

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области
Почтовый адрес: 123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д.44
Тел.: 8(499)755-23-23
E-mail: to50@fas.gov.ru

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ПРОДАВЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес организатора торгов: обл Московская, г.о. Люберцы, г Люберцы, пр-кт
Октябрьский, дом 190

Тел. +7(495)5033277

Факс: +7(495)5033277

E-mail: torgi-inf@yandex.ru

Контактное лицо: <...>

Тел. 8-498-7328008

E-mail: lubtorgadm@mail.ru

Электронная площадка: <https://i.rts-tender.ru/> (РТС Тендер)

Заявитель: <...>

Извещение: № 5555-ПА от 28.11.2023

Номер процедуры: 22000140410000000049

Дата опубликования извещения: 08.12.2023

Дата и время окончания срока подачи заявок (по местному времени): 29.12.2023
09:00

Дата и время проведения аукциона (по местному времени): 10.01.2024 14:00

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме на право
заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов

**Официальный сайт, на котором размещена информация об
аукционе:** www.torgi.gov.ru.

Вид торгов: аренда муниципального имущества

Обжалуемые действия: Ограничение конкуренции при проведении аукциона аренды
муниципального имущества, путем введения в заблуждение потенциальных участников.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

1. В информационной карте аукциона использует описание, которое вводит в заблуждение участников закупки, а именно:

В п. 8. Информационной карты, «Размер обеспечения заявок (задатка), сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка» указано: «Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка, в размере, указанном в разделе 2

настоящего извещения. Порядок внесения и возврата задатка определяются в порядке и срок согласно **Регламенту оператора Электронной торговой площадки**.

Однако, п. 4.2. Извещения, гласит:

Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый заявитель перечисляет задаток в размере, указанный в настоящем извещении, по следующим платежным реквизитам:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Местонахождение: 140000, Московская область, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190

Платежные реквизиты:

ФУ администрации городского округа Люберцы (л/с 05483D65630 Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области)

Р/с 03232643467480004800

ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

к/с 40102810845370000004

БИК 004525987

ИНН: 5027036758

КПП: 502701001

ОКТМО: 46748000

Так же логика всего текста извещения выстроена с учетом перечисления задатка именно в адрес оператора электронной торговой площадки, о чем так же свидетельствуют пункты 5.19., 5.20., 5.21., 5.22., 6.11., и иные пункты извещения.

Что вводит в заблуждение потенциальных участников закупки и приводит к невозможности подать заявку в случае исполнения п. 8 Информационной карты.

2. Кроме того, в разделе 2 Извещения, по всем лотам (Лоты №№ 1,2,3,4,5,6) указано требование о проведении аукциона среди субъектов МСП «Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.»

Однако, в разделе 3 Извещения, п. 3.1. указаны следующие требования к заявителям «Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, **а также физические лица, применяющие налоговый режим «налог на профессиональный доход»**, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на электронной торговой площадке.»

Согласно п. 1. ст. 4, Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 12.12.2023) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся:

зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ, хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские

кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

В перечне субъектов МСП нет ни физического лица, ни физического лица, применяющего налоговый режим «налог на профессиональный доход».

Что дезинформирует потенциальных участников аукциона.

3. По мимо этого, считаем избыточными требования, предъявляемые в п. 5.17. Извещения в части справки из налогового органа об отсутствии заявителя, в реестре дисквалифицированных лиц с подтверждением налогового органа, действительным на день проведения Электронного аукциона.

В связи с тем, что срок между окончанием подачи заявки и проведением электронного аукциона разнесен между праздничными днями и составляет 13 календарных дней, что вынуждает потенциальных участников заказывать справку в последних рабочих днях декабря, тем самым создает риск неполучения вышеуказанной справки.

По мимо этого следует отметить, что организатор аукциона может самостоятельно запросить сведения об отсутствии заявителя, в реестре дисквалифицированных лиц в режиме онлайн посредством функционала сервиса ИФНС <https://service.nalog.ru/disqualified.do>.

4. Кроме того, в опубликованном протоколе № 22000140410000000049 от 10.01.2024 о результатах торгов Начальная цена предмета аукциона указана ниже начальной цены лота в Извещении. Так же, итоговая цена, предложенная участниками по результатам аукциона оказалась ниже начальной цены лота в Извещении.

Так, в разделе 2 Извещения по лоту № 1 установлена Начальная (минимальная) цена лота – **125 317** (Сто двадцать пять тысяч триста семнадцать) рублей 96 копеек.

В опубликованном протоколе № 22000140410000000049 от 10.01.2024 о результатах торгов, Начальная цена предмета аукциона составляет **94 710,47** руб.

Последнее ценовое предложения, которое были подано в ходе проведения торгов, составляет 123 123,59 руб. что явно ниже начальной цены указанной в Извещении.

На основании вышеизложенного, учитывая существенные нарушения положения ст. 14.1., ст. 14.2., ст. 14.8., ст. 17.1. Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, прошу:

1. Провести проверку аукциона, направленную на выявление нарушений Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2. Приостановить процедуру заключения договора до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложения:

1. Извещение № 5555-ПА от 28.11.2023 _ на 35_ л.

2. Протокол о результатах проведения торгов 22000140410000000049 от 10.01.2024 _ на 2 л.