

1524

Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства

Блок данных заявителя

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Контактные данные

Адрес электронной почты:

Контактный телефон:

Адрес фактический:

Адрес регистрации:

Адрес для получения результатов обращения:

Текст обращения: Жалоба на действия организатор аукциона: администрация города Невинномысска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска; 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А

Я,

заявку на участие в аукционе на

право на заключение договора аренды земельного участка, извещение которого было размещено на сайте (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=59635582&lotId=59635732&prevPageN=3>),

Согласно извещению на данный земельный участок обременения и ограничения отсутствуют, особых пометок тоже нет.

При визуальном осмотре на данном участке наблюдается, что на нем находится строение, в плотную прилегающие к кафе "Балтика" (край Ставропольский, г. Невинномысск,, б-р Мира, 35-а), относится ли оно к этому заведению не ясно, так же видно что строение заходит на данный разыгрываемый участок по документу (Выкопировка+из+дежурного+плана+г+Невинномысска)

В извещении о проведении аукциона никакой информации об этом нет, но данный факт существенно влияет на стоимость данного лота и дальнейшего использования его по назначению.

Согласно ЗК РФ Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

8. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания,

сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Такой участок не может быть предметом аукциона.

Блок приложений к заявке

Документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения данного обращения:

1. Файл «Паспорт Дмитрий 3_compressed.pdf.sig.zip»
2. Файл «Протокол+№+2+от+11'07'2022+о+результатах+аукциона+№+2-за_compressed.pdf.sig.zip»
3. Файл «Протокол+№+1+рассмотрения+заявок+на+участие+в+аукционе+2-3А_compressed.pdf.sig.zip»
4. Файл «Выкопировка+из+дежурного+плана+г'+Невинномысска_compressed.pdf.sig.zip»
5. Файл «Извещение+о+проведении+аукциона+№+2за.doc.sig.zip»
6. Файл «жалоба.jpg.sig.zip»
7. Файл «жалоба невинномыск.jpg.sig.zip»
8. Файл «Жалоба locx.sig.zip»