

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК КРЕАТИВ Северо-Запад»**

141554; Московская обл., Солнечногорский р-н, Кривцово, д. 20, ИНН -5044097743; КПП -504401001; ОГРН – 1165044051061  
Тел. 8-800-775-97-48

**Управление федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44**

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК Креатив Северо-Запад»  
(ОГРН: 1165044051061, ИНН 5044097743)  
Адрес местонахождения: 141554, Московская  
область, Солнечногорский район, д. Кривцово,  
д.20, тел. 8-(800)-775-97-48  
Эл. почта: post@kreativmo.ru**

**Заинтересованное лицо – организатор торгов:  
Комитет по жилищно-коммунальному  
хозяйству и благоустройству Администрации  
городского округа Подольск  
142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул.  
Кирова, д.4, тел.: (4967) 55-57-94, адрес  
электронной почты: komgkx.blag@yandex.ru**

## **ЖАЛОБА**

### **Жалоба на действия организатора торгов о нарушении требований ФЗ «О защите конкуренции».**

Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации г.о. Подольск 31 января 2019 года объявлен открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

- Г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул. Серпуховская, д. 7 (Лот 1).

Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение о проведении открытого конкурса № 310119/14490168/01 от 31.01.2019г. (Лот 1).

Управляющая компания «УК Креатив Северо-Запад» представила в конкурсную комиссию необходимый для участия в Конкурсе по каждому лоту пакет документов.

В том числе, заявку на участие в Конкурсе по отбору управляющей организации на управление многоквартирным домом, выписку из ЕГРЮЛ, платежное поручение об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе. А также, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее «Правила») иные документы:

- документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица – заверенные копии приказа №6 от 18.01.2017г.,
- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 «Правил» – нотариально заверенные копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №1298 от 05 августа 2016г.,
- нотариально заверенные копии квалификационного аттестата № 954, выданного генеральному директору ООО «УК Креатив Северо-Запад»,
- заверенные копии утвержденного бухгалтерского баланса ООО «УК Креатив Северо-Запад».

**03 апреля 2019 года** в соответствии с протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации **принято решение о признании участником конкурса – МУП «СЗЕ».**

**На основании решения конкурсной комиссии ООО «Креатив Северо-Запад» не допущено к участию в конкурсе на основании п.п.3 п.18, а именно в виду того, что заявка на участие в конкурсе якобы не соответствует п.52 Правил.**

При этом конкурсной комиссией на официальном сайте в сети интернет протоколы вскрытия конвертов, а также рассмотрения заявок на участие в конкурсе выложены не надлежащим образом. Протокол вскрытия конвертов не содержит подписей членов комиссии. Протокол рассмотрения заявок также размещен на сайте в неполном виде – отражается только первый лист.

С указанным решением ООО «УК Креатив Северо-Запад» не согласно по следующим основаниям.

Согласно статьи 18 Правил Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Порядок внесения заявки, форма, а также прилагаемые сведения определены в п.п. 52,53 Правил .

ООО «Креатив Северо-Запад» имеет лицензию на право управления многоквартирными домами с августа 2016 года. Генеральный директор управляющей организации работает в системе ЖКХ более 15 лет. Управляющая организация неоднократно принимала участие в открытых конкурсах по выбору управляющих организаций, становилась победителем таких конкурсов.

Заявка на участие в оспариваемом конкурсе подана с соблюдением установленных правил, к заявке приложены все необходимые документы.

Согласно п. 54 Правил требование от претендента документов не обусловленных п. 53 Правил не допускается.

Организатор торгов без наличия предусмотренных законом оснований отклонил заявку управляющей организации ООО «УК Креатив Северо-Запад» и признал конкурс несостоявшимся. Основания и мотивы отклонения заявки до настоящего времени претенденту (управляющей организации) не известны.

В условиях отсутствия надлежащего информирования со стороны организатора торгов, управляющая организация полагает, что организатор торгов по каким-то причинам не желал признавать победителем торгов ООО «УК Креатив Северо-Запад», в связи с чем отклонил заявку ООО «УК Креатив Северо-Запад» по надуманным основаниям и признал торги несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 3 части 1 ст. 17 Федеральный закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии со ст. 23 ФЗ-135, при указанных обстоятельствах, считаю необходимым устранить нарушения законодательства, путем выдачи организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение допущенных нарушений, в части отмены протокола рассмотрения заявок №2, признания ООО «УК Креатив Северо-Запад» победителем открытого конкурса.

Руководствуясь п. 53, 53, 54 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, ст. 17, 23 ФЗ 135 «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации городского округа Подольск, связанные с нарушением порядка рассмотрения заявок на участие в

открытом Конкурсе, отказе в допуске ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

- г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул. Серпуховская, д. 7 (Лот (1)).

2. Выдать предписание Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации городского округа Подольск о внесении изменений в протокол № 2 от 03.04.2019г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: - г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул. Серпуховская, д. 7 (Лот (1) ( извещение № 310119/14490168/01 от 31.01.2019 Лот 1),

в части признания ООО «УК Креатив Северо-Запад» участником открытого конкурса, в связи с соответствием претендента требованиям, установленным п.п.1 п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и надлежащего проведения открытого конкурса со стадии рассмотрения заявок.

3. Жалобу прошу рассматривать в отсутствие представителя.

Приложение:

1. Копия протокола конкурсной комиссии №2 03.04.19 г.

**Генеральный директор  
ООО «УК Креатив Северо-Запад»**

