

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru
123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23
доб.050-892

Организатор торгов:

Администрация Одинцовского городского округа
Московской области
ИНН 5032004222, ОГРН 1025004066966
Адрес: 143003, Московская область, г.Одинцово,
ул.Маршала Жукова, д.28
e-mail: s_gladkih@odin.ru, adm@odin.ru
телефон/факс +7 (495) 1819000 (доб.4632) / +7 (495)
181-90-00

Заявитель:

ООО «ВКС50»
ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120
e-mail: vkc50@mail.ru
Место нахождения и почтовый адрес:
305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22
Тел. 8 (906) 692-40-00
Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,
размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,
извещение № 21000006230000000039
(открытый конкурс)

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса и заявление о принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Администрация Одинцовского городского округа Московской области ИНН 5032004222 (далее — Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru, где было размещено извещение №21000006230000000039.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами **по лоту №1**: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, дд. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; **по лоту №2**: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, дд. 14, 15; **по лоту №3**: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, дд. 16, 19;

На лот №1 заявки подали двое претендентов (согласно датам подачи): ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «ВКС50».

На лоты №2 и №3 заявки подали трое претендентов (согласно датам подачи): ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «Департамент правового обеспечения» (ИНН 5032312026), ООО «ВКС50»

21 апреля 2023 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лотам №1, №2, №3 к конкурсу был допущен только один претендент ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), остальные претенденты допущены не были, их заявки отклонены, в том числе ООО «ВКС50».

Как указано в протоколе рассмотрения заявок от 21.04.2023г, размещенного на сайте конкурса, ООО «ВКС50» не допущено к конкурсу по лотам №1, №2, №3: *«в связи с непредоставлением определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г №75, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (В составе заявки отсутствует копия лицензии на управление многоквартирными домами на территории Московской области или копия выписки из реестра лицензий Московской области)».*

Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении нашей заявки по лотам №1, №2, №3 от дальнейшего участия в конкурсе и неправомерном допуске претендента ООО ПО «РемЖилСервис» по указанному лоту.

Нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Заявка ООО «ВКС50» данным требованиям соответствует.

Нами была представлена справка от 16.04.2023г в составе заявки, в которой было в п.9. справки указано, что наличие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области подтверждается реестровой записью в системе ГИС ЖКХ (включена в реестр: 07.03.2023г. - <https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses/109b1f45-2ae2-4e0c-8d14-cc6573053f5b>), лицензия №050002438 от 07.03.2023г. (с 2021 года бумажные лицензии не выдаются).

Это связано с тем, что согласно изменениям в законодательстве бумажных лицензий больше не существует. Лицензия теперь выдается в виде реестровой записи, которая размещается в государственных информационных системах, в данном случае – в ГИС ЖКХ.

При этом в составе заявки был представлен документ, содержащий документальные сведения из ГИС ЖКХ о наличии лицензии на 1 листе.

На данном документе имеется отметка - Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме, СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ, Сертификат: 503a27c0a05d8cc536816dca1293a57d, Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ", ОГРН: 1187746488346, Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023.

Согласно ч.7 статьи 21 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» информация по вопросам лицензирования (в том числе сведения, содержащиеся в реестрах лицензий) является открытой. Доступ к общедоступной информации, содержащейся в реестрах лицензий, обеспечивается лицензирующим органом, ведущим соответствующий реестр лицензий, посредством ее размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе в форме открытых данных. Данные о лицензиях, содержащиеся в соответствующих реестрах лицензий, получают статус открытых данных при внесении соответствующей записи в соответствующий реестр, который ведется в электронном виде.

В соответствии с Решением ВС РФ от 1 ноября 2022 г. №АКПИ22-710 Верховным судом РФ дано однозначное буквальное толкование процедуры проверки конкурсной комиссией представленных заявок и документов в составе заявок.

ВС РФ указал, что проверка соответствия претендентов требованиям осуществляется конкурсной комиссией. Претенденты участия в осуществлении такой проверки не принимают и документы, подтверждающие соответствие претендента

установленным требованиям для участия в конкурсе, за исключением предусмотренных пунктом 53 Правил, не представляют; поступающую вне утвержденного перечня информацию конкурсная комиссия не оценивает.

Конкурс является открытым, для участия в нем претенденты представляют одинаковый комплект документов, конкурсная комиссия осуществляет проверку в пределах своей компетенции на основании представленных претендентами документов **посредством межведомственного взаимодействия и официальных источников информации.**

Следовательно, комиссия незаконно отклонила заявку ООО «ВКС50» на основании того, что в составе конкурсной заявки ООО «ВКС50» отсутствует лицензия, или копия выписки из лицензии.

Лицензия не существует в бумажном виде, а требование «предоставить выписку из лицензии» не соответствует Закону, **поскольку из буквального прочтения п.53 Правил не следует, что лицензия, равно как и выписка из реестра лицензий – являются обязательными для предоставления документами.**

Комиссия имеет право посредством межведомственного взаимодействия, в том числе с ГЖИ Московской области – затребовать необходимую информацию.

С учетом того, что в составе заявки был представлен документ – справка о соответствии требованиям, конкурсная комиссия имела все возможности посредством межведомственного взаимодействия и официальных источников информации удостовериться в достоверности представленных документов и сведений.

Кроме того, согласно ч.8 ст.21 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» сведения о конкретной лицензии по выбору заявителя **предоставляются в форме электронного документа**, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Следовательно, **не существует выписки из реестра лицензий в бумажном виде.**

Таким образом, ООО «ВКС50» **неправомерно не был допущен к участию в конкурсе.**

Кроме того, конкурсная комиссия **неправомерно допустила до участия в конкурсе ООО ПО «РемЖилСервис»**, поскольку его заявка в полном объеме не соответствовала требованиям п.53 Правил и требованиям конкурсной документации, что является нарушением со стороны Организатора принципов равноправия участников и добросовестной конкуренции.

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 21.04.2023г по лоту №1, лоту №2, лоту №3 извещения №2100000623000000039, размещенном на сайте www.togi.gov.ru, на

участие в открытом конкурсе, организованных Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Администрацию Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1, лоту №2, лоту №3 извещения №21000006230000000039 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол вскрытия, рассмотрения заявок конкурса (распечатаны с сайта) - извещения №21000006230000000039 с сайта torgi.gov.ru, ходатайство.

С уважением и верой в Закон,
Генеральный директор
ООО «ВКС50»