

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
to26@fas.gov.ru

Заявитель:

Семкина Марина Викторовна
Адрес: г. Ставрополь, ул. Есенина, д 2а, кв. 3
Электронный адрес: mariamaiba@rambler.ru
Телефон: +7 968 274 01 88

Организатор торгов:

ГКУ СК "Земельный фонд Ставропольского края"
355037, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6
gkuzfsk@zfsk.ru
конт. тел.: 88652 34-97-10

Жалоба

на действия организатора торгов в порядке статьи 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции»

Мною было изучено извещение о проведении торгов объявленных ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» по продаже права аренды земельного участка по извещению №21000010820000000002.

1. Намереваясь подать заявку и сдать ее по указанному в извещении адресу, я обнаружила что согласно извещения о проведении торгов заявка может быть подана лично претендентом исключительно путем почтового направления, а именно:

«Способ подачи заявок: лично, в государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края», по адресу: 355037, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6, в письменной форме, путем направления почтовых отправлений по адресу: 355037, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6, в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов). Заявки принимаются с 09 ноября 2022 г. с 09:00 по 08 декабря 2022 г. до 17:00.»

В данном случае, такими условиями звещения, я была лишена возможности личной сдачи заявки организатору торгов, по месту его нахождения и ввиду того, что данное обстоятельство было мной обнаружено накануне даты окончания подачи заявок, направить по почте заявку я не успела.

Соответственно организатор торгов указал в извещении единственный способ подачи заявок, тем самым нарушил положения норм ЗК РФ, а так же Закона о защите конкуренции, что повлекло нарушение порядка подачи заявок на участие в торгах, а так же свидетельствует о нарушении порядка опубликования извещения о проведении торгов.

2. Прошу обратить внимание на то, что заявки подаются по почте до 17 часов 00 минут 08.12.2022 года, а рассмотрение заявок состоялось в 10 часов 00 минут 09.12.2022 года, то есть меньше чем через сутки с даты окончания срока приема заявок.

С учетом того что срок доставки корреспонденции составляет не менее 2-х дней, организатор торгов не мог располагать достоверными сведениями о лицах подавших заявки на участие в торгах, что свидетельствует о нарушении прав лиц желающих принять участие в торгах.

3. В извещении о проведении торгов указано следующее:

«Место проведения торгов:

По всем интересующим вопросам обращаться в государственное казенное учреждение Ставропольского края»

Во-первых. Исходя из извещения следует, что место проведения торгов не определено и это нужно выяснять в государственном казенном учреждении Ставропольского края.

Во-вторых. В Ставропольском крае порядка 40 государственных казенных учреждений и в какое из них обращаться по вопросу места проведения торгов не указано.

В - третьих. Статьями 39.11-39.12 ЗК РФ установлено конкретное требование к извещению о проведении торгов об указании «места проведения аукциона»

Считаю, что отсутствие в извещении указания на место проведения торгов и направление на выяснение данного вопроса в неизвестное учреждение является прямым нарушением положений ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, 39.11 и 39.12 ЗК РФ, ст. 18.1 , ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Аукцион по извещению №21000010820000000002 аннулировать.
3. Обязать организатора торгов исправить допущенные нарушения и выдать предписание о недопущении подобных нарушений впредь.

Подписано с использованием ЭЦП
Семкина Марина Викторовна

26.12.2022