



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по Владимирской области**

---

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53  
e-mail: [to33@fas.gov.ru](mailto:to33@fas.gov.ru)

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 033/10/18.1-326/2020

23 апреля 2020 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

<...> – председателя комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

<...> - члена комиссии – заместителя начальника антимонопольного контроля торгов и органов власти;

<...> – члена комиссии – главного специалиста-эксперта антимонопольного контроля торгов и органов власти;

При участии:

от организатора торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях - <...> по доверенности <...>, <...> по доверенности <...>,

от заявителя ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» - <...> по доверенности от <...>, рассмотрев дело № 033/10/18.1-326/2020 в формате видеоконференции, возбужденное по жалобе ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» на действия организатора торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении торгов по сообщениям № 618783 и № 618784, опубликованных на сайте [www.torgi-rossii.ru](http://www.torgi-rossii.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» на действия организатора торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении торгов по сообщениям № 618783 и № 618784, опубликованного на сайте [www.torgi-rossii.ru](http://www.torgi-rossii.ru), а также по извещению № 020420/0056761/01, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

На торги выставлено следующее имущество:

Лот № 1 Нежилое здание комплекса сушилок, кад.№ 33:18:000201:75, пл. 200,2 кв.м., эт. 1, Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Мира, д. 84.Собственник имущества:

ООО «Мебельинпро 2000». Залог, залогодержатель: АО «Россельхозбанк». НДС не облагается.

Лот № 2 Земельный участок, свободный от объектов, кад. № 33:18:000307:31, общ.пл. 1920 кв.м., ЗНП для размещения домов многоэтажной жилой застройки, Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Пархоменко, д.3 Собственник имущества: ООО «Мебельинпро 2000». Залог, залогодержатель: АО «Россельхозбанк». НДС не облагается.

Заявитель в жалобе указывает следующее.

«ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» обращает внимание на допущенные организатором торгов нарушения, которые затрагивают права и законные интересы заявителя.

В частности, в сообщениях указана дата начала приема заявок - 06.04.2020, конец приема заявок - 20.04.2020.

В то же время, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», на территории РФ установлены нерабочие дни до 30.04.2020. Указом Губернатора Владимирской области от 31.03.2020 № 60 на территории Владимирской области с 31.03.2020 введен режим самоизоляции.

В свою очередь, ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» осуществляет свою деятельность в Московской области. Постановлением Губернатора Московской области от 29.03.2020 № 162-ПГ режим самоизоляции также введен на территории Московской области. Аналогичный режим существует также и в Москве.

В связи с указанными нормативными актами, не представляется возможным участие в опубликованных организатором торгов аукционах.

В настоящее время в условиях развития коронавирусной инфекции, повсеместной самоизоляции, не представляется возможным собрать указанный перечень документов и оформить надлежащим образом заявление об участии в торгах. Нотариальные конторы не работают, в связи с чем оформить нотариально заверенные копии учредительных документов, выписки из ЕГРЮЛ невозможно. Подготовить и оформить надлежащим образом иные документы, в том числе само заявление на участие в торгах, также невозможно.

Более того в п. 15 аукционной документации предусмотрено, что заявители обязаны внести задаток по банковским реквизитам электронной площадки. Внесение задатка без доступа к онлайн-банку ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» также не представляется возможным, поскольку все сотрудники компании не выходят на работу и соблюдают режим самоизоляции.

Указанные обстоятельства напрямую свидетельствуют о том, что ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» в настоящее время лишен возможности принять участие в торгах. При этом общество заинтересовано в приобретении данных лотов, в связи с чем действия организатора торгов нарушают права и законные интересы заявителя.»

МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях не согласилось с доводами жалобы, представило подробный отзыв, в котором указано следующее.

«Судебным приставом-исполнителем ОСП Кольчугинского района УФССП России по Владимирской области инициирована передача на реализацию заложенного арестованного имущества должника ООО «Мебельнпро 2000» (далее - Имущество), о чем свидетельствуют акты передачи от 26 марта 2020 года № б/н.

03 апреля 2020 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке», в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте для размещения информации о торгах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о продаже Имущества №020420/0056761/01. Согласно указанному извещению, реализация Имущества производится посредством электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

В соответствии с пунктом 4.2. Соглашения если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения.

Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Таким образом, основанием для приостановления/отложения/отмены торгов Росимуществом является исключительно соответствующее постановление судебного пристава-исполнителя.

Таким образом, извещение о продаже имущества опубликовано в период действия Указа, которым, в свою очередь, не предусмотрено приостановление течения установленных сроков. Организатор торгов, публикуя указанное извещение, действовал в рамках актуального законодательства не нарушая при этом прав заинтересованных лиц, а также действовал во избежание возникновения последствий обжалований бездействий Межрегионального территориального управления в части игнорирования обязательных для исполнения всеми органами власти, а также гражданами и юридическими лицами постановлений судебных приставов-исполнителей и актов судебных органов.

Препятствия при подаче Заявки и непосредственное участие в таких торгах отсутствуют, поскольку торги проводятся посредством электронной торговой площадки, обеспечивающей возможность дистанционного осуществления действий, направленных на подачу Заявки и принятия участия в торгах.

Проведение торгов по реализации арестованного имущества на электронной торговой площадке позволяет принимать участие в торгах вне зависимости от места

нахождения заинтересованных лиц, а функционал электронной торговой площадки РТС-тендер позволяет получить ЭЦП не выходя из дома.

Довод Заявителя о невозможности собрать необходимый для формирования и подачи Заявки комплект документов так же несостоятелен в связи с тем, что данный пакет документов может быть оформлен без посещения каких-либо инстанций.»

Изучив материалы дела, представленные на рассмотрение дела, Комиссия Владимирского УФАС России пришла к следующему выводу.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регулируется статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

03.04.2020 г. года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества № 17.

Информация о торгах размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 020420/0056761/01 лоты 1,2.

На торги выставлено следующее заложенное имущество:

Лот № 1 Нежилое здание комплекса сушилок, кад. № 33:18:000201:75, пл. 200,2 кв.м., эт. 1, Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Мира, д. 84. Собственник имущества: ООО «Мебельнпро 2000». Залог, залогодержатель: АО «Россельхозбанк». НДС не облагается.

Лот № 2 Земельный участок, свободный от объектов, кад. № 33:18:000307:31, общ.пл. 1920 кв.м., ЗНП для размещения домов многоэтажной жилой застройки, Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Пархоменко, д.3 Собственник имущества: ООО «Мебельнпро 2000». Залог, залогодержатель: АО «Россельхозбанк». НДС не облагается.

Дата и время публикации извещения:	03.04.2020 10:47
Дата начала подачи заявок:	06.04.2020
Дата и время окончания подачи заявок:	20.04.2020 23:59
Дата, время подведения результатов торгов:	24.04.2020 в 10:00 по московскому времени
Размер задатка:	133 000 руб.

В аукционной документации установлены следующие положения.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите

конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

В соответствии с п. 5.2 аукционной документации в *состав заявки входят следующие документы:*

- для юридических лиц:

заявление на участие в торгах;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ);

декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме);

В соответствии с п. 9 аукционной документации Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

В соответствии с п. 15 аукционной документации Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении, извещении по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер». Получатель ООО «РТС-тендер».

Процедура торгов осуществляется в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229 –ФЗ «Об исполнительном производстве».

Правила организации публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства, регулируются нормами статей 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229 ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В силу части 2 статьи 90 «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с ч. 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

Основанием для проведения торгов по извещению № 020420/0056761/01 послужили постановления пристава-исполнителя ОСП Кольчугинского района УФССП России по Владимирской области от 12.03.2020 г., 04.03.2020 г.

Во исполнение требований исполнительного документа арестованное имущество подлежит реализации путем проведения торгов.

На основании указанных постановлений имущество было передано МТУ Росимущества на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

МТУ Росимущества обязано принять на реализацию путем проведения открытых торгов арестованное имущество.

В десятидневной срок с момента получения имущества должника организатор торгов обязан разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Указы Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" и от 2 апреля 2020 г. № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" в части установления нерабочих дней не распространяются на федеральные органы государственной власти, которым предписано лишь определить численность федеральных государственных служащих, обеспечивающих функционирование этих органов.

В связи с изложенным нерабочие дни в период с 30 марта по 30 апреля 2020 г. включаются в процессуальные сроки и не являются основанием для переноса дня окончания процессуальных сроков на следующий за ними рабочий день.

Таким образом, организатор торгов - МТУ Росимущество проводит торги в соответствии с требованиями действующего законодательства о реализации арестованного имущества. Основания для приостановления и переноса открытых торгов, обязательных к проведению на основании постановлений судебного пристава-исполнителя, отсутствуют.

Комиссией также установлены следующие обстоятельства.

Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер». Заявки на участие в торгах с документами, входящими в ее состав, подаются в электронной форме.

В п. 5.2. аукционной документации перечислены документы, которые необходимо представить в составе заявки:

- для юридических лиц:

заявление на участие в торгах;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ);

декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

Представители организатора торгов пояснили, что все документы могут быть получены потенциальным участником торгов в электронной форме. В частности, заявитель указывал на невозможность заверить документ у нотариуса или получить выписку из единого государственного реестра юридических лиц. Вместе с тем, лицам, намеревающимся подать заявки, предоставлены альтернативные варианты получения данной выписки. Представитель МТУ Росимущества указала, что выписку из единого

государственного реестра юридических лиц возможно распечатать с официального сайта налогового органа и приложить к заявке. Выписка, полученная указанным способом, принимается в качестве надлежащего документа в составе заявки.

В соответствии с требованиями документации для участия в торгах необходимо внести задаток. Внесение задатка может быть осуществлено через системы электронных платежей банков.

Таким образом, объективных препятствий для получения необходимых документов и подачи заявки в электронном виде не установлено.

Изучив представленную информацию, содержание опубликованного извещения, Комиссия приходит к выводу о том, что извещение о реализации имущества № 020420/0056761/01 по лотам № 1, 2 опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), соответствовало требованиям ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В связи с вышеизложенным, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу об отсутствии нарушения порядка размещения информации и порядка подачи заявок по извещению № 020420/0056761/01 по лотам № 1, 2 опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Эксклюзив Альянс Сервис» на действия организатора торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при проведении торгов по извещению № 020420/0056761/01 по лотам № 1,2



опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также по сообщениям № 618783 и № 618784, опубликованных на сайте [www.торги-россии.ру](http://www.торги-россии.ру), необоснованной.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>