

18.1. ерор

Руководителю УФАС России
по Приморскому краю
Е.П. Ерькиной
690090, Приморский край, г. Владивосток,
ул. 1-ая Морская, 2
to25@fas.gov.ru

Заявитель: Автономная некоммерческая
организация «Ассоциация САП-сёрфинга
Приморского края» (АНО «АССПК»)
690069, Приморский край, г. Владивосток,
пр-т 100-летия Владивостока, 134, кв. 33
asspk@inbox.ru

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Приморском крае
(ТУ Росимущества в ПК)
690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 21

Жалоба на действия организатора торгов

Согласно извещению № 070722/0890159/01 от 07.07.2022, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru, объявлены торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1505 кв.м с кадастровым номером 25:28:040008:203, РНФИ П11270006762, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, 117 (далее – Земельный участок 25:28:040008:203).

Организатором торгов является ТУ Росимущества в ПК.

Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 07.07.2022 по 08.08.2022 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 по 16:00, перерыв с 13:00 до 13:45 (время местное).

Дата, место и время проведения аукциона – 15.08.2022 в 10:00 (местное время) по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая, 21, каб. 215.

В соответствии с информацией о торгах, а также аукционной документацией от 05.07.2022, в отношении объекта торгов отсутствуют какие-либо ограничения и (или) обременения.

Вместе с тем, в границах Земельного участка 25:28:040008:203 фактически расположено здание - бомбоубежище общей площадью 88,6 кв.м с кадастровым номером 25:28:040008:601 (адресу объекта: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, 119А).

Бомбоубежище находится в собственности Российской Федерации и учтено в реестре федерального имущества с номером П12270001507. На основании договора аренды от 19.04.2021 № 02/07-2021, заключенного между ТУ Росимущества в ПК и АНО «АССПК» по результатам открытого аукциона, бомбоубежище предоставлено в аренду АНО «АССПК» сроком на 15 лет. Договор аренды зарегистрирован в установленном законом порядке.

Привязки Бомбоубежища к Земельному участку 25:28:040008:203 не является основанием считать фактическое отсутствие здания на данном земельном участке. Причиной не установления указанной связи объектов недвижимости является не направление ТУ Росимущества в ПК (уполномоченного органа по распоряжению федеральным имуществом) в Росреестр соответствующего заявления для внесения изменений в отношении Земельного участка 25:28:040008:203, в связи с чем, данное обстоятельство не может являться виной арендатора Бомбоубежища.

Регулируя отношения, связанные с приобретением прав владения и (или) пользования зданием или сооружением, гражданское законодательство исходит из принципа единства правовой судьбы недвижимости и земельного участка, на котором она расположена. Поэтому одновременно с приобретением права пользования зданием или сооружением арендатор приобретает и права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования (п. 1 ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Приобретение указанного права происходит в силу закона, следовательно, заключать договор аренды земли одновременно с договором аренды находящейся на ней недвижимости или включать в договор аренды здания или сооружения условия об аренде земельного участка, на котором расположен этот объект, сторонам договора аренды не требуется. Арендатор может пользоваться земельным участком, занятым арендуемым зданием или сооружением, без соответствующего договора в силу закона в течение срока аренды недвижимости (п. 22 постановления Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11, постановление Пятого ААС от 21.08.2009 № 05АП-3148/2009). В данном случае правоустанавливающим документом на земельный участок, занимаемый недвижимым имуществом, будет договор аренды здания или сооружения (постановления ФАС Уральского округа от 28.10.2009 № Ф09-7576/09-С1, Восьмого ААС от 08.09.2011 № 08АП-5784/11).

Правило о том, что к арендатору переходит на срок аренды здания или сооружения право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования в соответствии с его назначением, действует во всех случаях, когда договором аренды не определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок, независимо от того, является ли арендодатель собственником этого земельного участка.

Поскольку право использования земельного участка в такой ситуации у арендатора возникает в силу закона на основании заключенного договора аренды здания или сооружения, по общему правилу признается, что, если договором аренды не предусмотрено условие об отдельной плате за использование земельного участка, такая плата является составной частью арендной платы, установленной договором аренды здания или сооружения.

Таким образом, АНО «АССПК» фактически является арендатором Земельного участка 25:28:040008:203, который необходим для использования Бомбоубежища, на основании договора аренды от 19.04.2021 № 02/07-2021 в силу закона.

На основании вышеизложенного, прошу отменить торги от 07.07.2022 № 070722/0890159/01.

Приложение: копия договора аренды от 19.04.2021 № 02/07-2021.

Директор



А.В. Ковалева

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ САП-СЁРФИНГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(АНО «АССПК»)

ОГРН 1192500000747, ИНН/КПП 2543138492/254301001
690069, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 134, кв. 33

29.07.2022

Жалоба на проведение аукциона по
аренде земельного участка

Территориальное управление
Росимущества в Приморском крае
ул. Пологая, 21,
г. Владивосток, 690091
tu25@rosim.gov.ru

Прокуратура Приморского края
ул. Фонтанная, 51,
Океанский пр-т, 19а,
г. Владивосток, 690091

В собственности Российской Федерации находится земельный участок общей площадью 1505 кв.м с кадастровым номером 25:28:040008:203, РНФИ П11270006762, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, 117 (далее – Земельный участок 25:28:040008:203).

07.07.2022 на сайте torgi.gov.ru ТУ Росимущества в ПК опубликовано извещение № 070722/0890159/01 о проведении торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка 25:28:040008:203. Согласно указанному извещению, земельный участок предоставляется в полном объеме без каких-либо ограничений.

Вместе с тем, в границах Земельного участка 25:28:040008:203 фактически расположено здание - бомбоубежище общей площадью 88,6 кв.м с кадастровым номером 25:28:040008:601 (адресу объекта: Приморский край, г. Владивосток, пр-т Океанский, д. 119А).

Бомбоубежище находится в собственности Российской Федерации и учтено в реестре федерального имущества с номером П12270001507. На основании договора аренды от 19.04.2021 № 02/07-2021, заключенного между ТУ Росимущества в ПК и АНО «АССПК» по результатам открытого аукциона, бомбоубежище предоставлено в аренду АНО «АССПК» сроком на 15 лет. Договор аренды зарегистрирован в установленном законом порядке.

Регулируя отношения, связанные с приобретением прав владения и (или) пользования зданием или сооружением, гражданское законодательство исходит из принципа единства правовой судьбы недвижимости и земельного участка, на котором она расположена. Поэтому одновременно с приобретением права пользования зданием или сооружением арендатор приобретает и права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования (п. 1 ст. 652 ГК РФ).

Приобретение указанного права происходит в силу закона, следовательно, заключать договор аренды земли одновременно с договором аренды находящейся на ней недвижимости или включать в договор аренды здания или сооружения условия об аренде земельного участка, на котором расположен этот объект, сторонам договора аренды не требуется. Арендатор может пользоваться земельным участком, занятым арендуемым зданием или сооружением, без соответствующего договора в силу закона в течение срока аренды недвижимости (п. 22 постановления Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11, постановление Пятого ААС от 21.08.2009 № 05АП-3148/2009). В данном случае правоустанавливающим документом на земельный участок, занимаемый недвижимым имуществом, будет договор аренды здания или сооружения (постановления ФАС Уральского округа от 28.10.2009 № Ф09-7576/09-С1, Восьмого ААС от 08.09.2011 № 08АП-5784/11).

Правило о том, что к арендатору переходит на срок аренды здания или сооружения право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования в соответствии с его назначением, действует во всех случаях, когда договором аренды не определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок, независимо от того, является ли арендодатель собственником этого земельного участка.

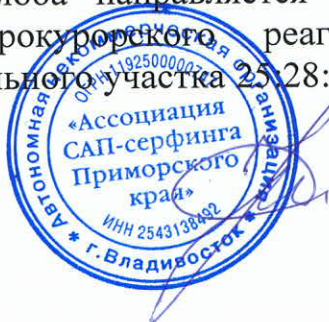
Поскольку право использования земельного участка в такой ситуации у арендатора возникает в силу закона на основании заключенного договора аренды здания или сооружения, по общему правилу признается, что, если договором аренды не предусмотрено условие об отдельной плате за использование земельного участка, такая плата является составной частью арендной платы, установленной договором аренды здания или сооружения.

Также обращаем внимание, что отсутствие привязки Бомбоубежища к Земельному участку 25:28:040008:203 не является основанием считать фактическое отсутствие здания на данном земельном участке. Причиной не установления указанной связи объектов недвижимости является не направление ТУ Росимущества в ПК (уполномоченного органа по распоряжению федеральным имуществом) в Росреестр соответствующего заявления для внесения изменений в отношении Земельного участка 25:28:040008:203, в связи с чем, данное обстоятельство не может являться виной арендатора Бомбоубежища.

На основании вышеизложенного, проведение аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка 25:28:040008:203 является неправомерным, так как нарушает законные права и имущественные интересы АНО «АССПК» в рамках использования Бомбоубежища, в связи с чем, требуем отменить аукцион в рамках извещения № 070722/0890159/01 от 07.07.2022.

Настоящая жалоба направляется в Прокуратуру Приморского края для принятия мер прокурорского реагирования по факту неправомерного распоряжения Земельного участка 25:28:040008:203 в части проведения указанного аукциона.

Директор



А.В. Ковалева

ДОГОВОР № 02/07-2021
аренды федерального имущества, составляющего государственную
казну Российской Федерации

г. Владивосток

19 апреля 2021 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, действующее от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Горовчука Дениса Николаевича, действующего на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20 февраля 2021 года № 229л/с и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 г. № 49, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Ассоциация САП-сёрфинга Приморского края» (АНО «АССПК»), ИНН 2543138492, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Титовой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола заседания аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, от 05.04.2021 № 090321/0890159/01/02 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора аренды является передаваемое во временное владение и пользование (в аренду) имущество, находящееся в федеральной собственности:

- Бомбоубежище, общая площадь 88,6 кв.м, адрес: Приморский край, г Владивосток, Океанский проспект, д 119А, кадастровый номер: 25:28:040008:601, РНФИ П12270001507 (далее – Имущество, Объект).

Цель использования арендуемого имущества: для осуществления деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации, с учетом требований Приказа МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

1.2. Срок действия Договора: 15 лет с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами со дня принятия имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

1.4. Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, на момент передачи введен в эксплуатацию. Объект находится в надлежащем (исправном) состоянии, соответствующем его целевому назначению.

1.5. Сведения об Имуществе, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложением к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора.



1.6. На момент заключения Договора Имущество не отчуждено, не передано во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено, под арестом не состоит.

1.7. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Имушества не влечет передачу прав собственности на него.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора. Арендуемое Имущество считать фактически переданным с момента подписания акта приема-передачи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора. Арендуемое Имущество считается фактически принятым с момента подписания акта приема-передачи.

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Содержать Имущество в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать порядок содержания защитных сооружений гражданской обороны в мирное время в соответствии с приказами МЧС России от 21 июля 2005 г. № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время» и от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны». Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.

2.2.4. Соблюдать требования к безопасной эксплуатации федерального недвижимого имущества, правила пожарной безопасности и техники безопасности, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Имушества.

В случае несоблюдения Арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасности эксплуатации федерального недвижимого имущества Арендодатель вправе предложить арендатору расторгнуть договор, а в случае отказа – обратиться в суд за расторжением договора в судебном порядке по требованию Арендодателя.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором территории, прилегающей к арендуемому Объекту. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемого Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В противном случае арендатор обязан привести его в прежний вид за свой счет и в сроки, определенные односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.7. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого Имушества, устранять последствия аварий.



2.2.8. Неотделимые улучшения Имущества, выполненные Арендатором за счет собственных средств, должны соответствовать требованиям нормативных актов Российской Федерации, строительных норм и правил, технических стандартов.

2.2.9. По окончании срока аренды произведенные неотъемлемые улучшения подлежат передаче Арендодателю вместе с арендованным Имуществом без возмещения Арендатору понесенных им затрат.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. В течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Арендодателя переданный в аренду Объект за свой счет на весь срок от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, а также застраховать риск своей гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц на весь срок действия договора.

Арендатор обязан предоставлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления и копий договоров заказным письмом в течение десяти рабочих дней с момента заключения/расторжения таких договоров».

2.2.12. Сообщить Арендодателю об изменении положений учредительных документов, смене руководителя, а также почтовых и банковских реквизитов Арендатора.

2.2.13. В случае обнаружения неисправностей, дефектов, а равно и других замечаний, выявленных в процессе эксплуатации имущества Арендатором, которые полностью или частично препятствуют пользованию им и возникли до передачи Объекта Арендатору, Арендатор обязан произвести комиссионное обследование с обязательным участием Арендодателя, либо лица, уполномоченного Арендодателем. Отношения сторон, связанные с выявлением недостатков сданного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, регулируются Гражданским кодексом РФ.

2.2.14. Не сдавать Имущество в субаренду или безвозмездное пользование, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставляемых Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу.

2.2.15. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

2.2.16. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором или уведомлением Арендодателя.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол от 05 апреля 2021 г. № 090321/0890159/01/02), сумма ежемесячной арендной платы за право временного владения и пользования (аренды) Имуществом, указанным в пункте 1.1 Договора, составляет 5 770 (пять тысяч семьсот семьдесят) рублей 70 копеек (без учета НДС).



Реквизиты для перечисления арендных платежей:

Получатель: УФК по Приморскому краю (Территориальное управление Росимущества в Приморском крае л/с 04201А21620);

Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток;

Расчетный счет: 03100643000000012000;

Корр/счет: 40102810545370000012;

БИК 010507002;

ИНН 2540155517; **КПП** 254001001; **ОГРН** 1092540004424;

КБК: 16711105071016000120;

ОКТМО 05701000;

ОКПО 47483394;

УИН 0;

В поле «Назначение платежа» указывается № договора аренды, период оплаты.

Оплата производится по безналичному расчету.

НДС – в отделение Федерального казначейства МФ РФ по месту регистрации юридического лица в инспекции ФНС России.

3.2. Арендная плата за имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, взимается со дня вступления в силу настоящего Договора ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца, на расчетный счет, указанный в п. 3.1. Договора.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 10 (десяти) рабочих дней после вступления в силу настоящего Договора.

3.3. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы не чаще одного раза в год путем направления Арендодателем соответствующего уведомления.

3.3.1. Уведомление об установлении нового размера арендной платы и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

3.3.2. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть изменен в сторону понижения в течение всего срока его действия.

3.5. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы.



Реквизиты для перечисления пени:

Получатель: УФК по Приморскому краю (Территориальное управление Росимущества в Приморском крае л/с 04201А21620);

Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток;

Расчетный счет: 03100643000000012000;

Корр/счет: 40102810545370000012;

БИК 010507002;

ИНН 2540155517; **КПП** 254001001; **ОГРН** 1092540004424;

КБК: 167 116 07090 01 9000140;

ОКТМО 05701000;

ОКПО 47483394;

УИН 0

При оплате пени – в поле «Назначение платежа» указывается: № договора аренды, оплата пени.

3.6. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом настоящий Договор подлежит переоформлению путем заключения дополнительного соглашения в части изменения наименования и реквизитов нового Арендодателя.

4.2. Досрочное расторжение договора аренды осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по условиям, предусмотренным настоящим Договором и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Арендатор, причинивший ущерб арендованному имуществу вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязательств по договору, несет полную материальную ответственность перед Арендодателем в размере причиненного ущерба.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.4. Настоящий Договор заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон договора, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.6. Обязанность по регистрации и расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, несет Арендодатель.



5.7. Приложение – Акт приема-передачи, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае

Юридический адрес: 690091, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 21
тел./факс 8 (423) 2432712/8 (423) 2432614,
ИНН 2540155517/КПП 254001001

Банковские реквизиты:

р/с 03100643000000012000,
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002
корр/счет: 40102810545370000012

Руководитель


МП

Д.Н. Горовчук



Арендатор

Автономная некоммерческая организация «Ассоциация САП-сёрфинга Приморского края»

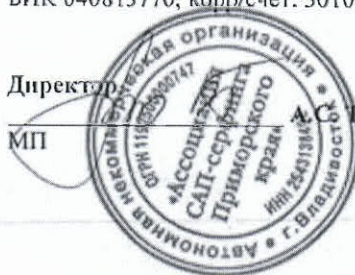
Юридический адрес: 690069, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, дом. 134, квартира 33
тел.: +79147261942, email: asspk@inbox.ru
ИНН 2543138492, КПП 254301001, ОГРН 1192500000747

Банковские реквизиты:

р/с 40703810320020000088,
Банк: Филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк»,
БИК 040813770, корр/счет: 30101810800000000770

Директор

МП



С.И. Гитова



Приложение
к договору аренды федерального имущества,
составляющего государственную
казну Российской Федерации

от «19» апреля 2021 года № 02/07-2021

Акт
приема - передачи федерального имущества

«19» апреля 2021 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Горовчука Дениса Николаевича, действующего на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20 февраля 2021 года № 229 л/с и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 г. № 49, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Ассоциация САП-сёрфинга Приморского края» (АНО «АССПК»), ИНН 2543138492, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Титовой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Арендодатель в соответствии с договором аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, от 19 апреля 2021 г. № 02/07-2021 передал, а Арендатор принял во временное пользование и владение следующее федеральное имущество:

- Бомбоубежище, общая площадь 88,6 кв.м, адрес: Приморский край, г Владивосток, Океанский проспект, д 119А, кадастровый номер: 25:28:040008:601, РНФИ П12270001507.

При этом Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:


Д.Н. Горовчук
М.П. 

Арендатор:


А.С. Титова
М.П. 