

Заявитель:

ООО «СП «Урожай»
453477, Республика Башкортостан,
Аургазинский район,
с.Староабсалямово, ул.Ленина,
д.2а

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Минземимущества
Республики Башкортостан по
Кармаскалинскому району
453020, Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район,
с.Кармаскалы, ул.Кирова, д.40

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/10/18.1-1956/2020

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.07.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:
Председателя Комиссии:

Членов Комиссии:

с участием представителей:

от ООО «СП «Урожай» – Петросян А.М. (доверенность от 21.11.2019 № 02 АА 5160688),

при подготовке к рассмотрению жалобы ООО «СП «Урожай» (453477, Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Староабсалямово, ул.Ленина, д.2а) от 08.07.2020 вх. № 12611 на действия Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Кирова, д.40) при приеме заявлений граждан и КФХ о

0188253

намерении участвовать в аукционе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Савалеевский по лоту №1 (кадастровый номер – 02:31:050301:39:6, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование), информация о котором размещена 28.05.2020 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №280520/10815473/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «СП «Урожай» (453477, Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Староабсалямово, ул.Ленина, д.2а) от 08.07.2020 вх. № 12611 на действия Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Кирова, д.40) при приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Савалеевский по лоту №1 (кадастровый номер – 02:31:050301:39:6, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование), информация о котором размещена 28.05.2020 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №280520/10815473/01).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов при приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Савалеевский по лоту №1 с кадастровым номером 02:31:050301:39:6, а именно:

- указание в извещении №280520/10815473/01 несуществующего кадастрового номера, неправомерное определение вида разрешенного использования земельного участка, площади земельного участка, а также отсутствие информации о наличии вышеуказанного участка в перечне муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства;

- отсутствие в Акте осмотра информации о том, что данный земельный участок засеян ООО «СП «Урожай»;

- участниками аукциона могут выступать лишь граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

В связи с чем, Заявитель просит признать действия (бездействие) Организатора торгов незаконными и признать результаты приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка недействительными.

Комитет по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району сообщил в письме от 14.07.2020 № 13051 об отмене 13.07.2020 извещения №280520/10815473/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка в связи с допущением технической ошибки.

Изучив все представленные материалы, заслушав пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Как следует из материалов жалобы, 28.05.2020 на сайте www.torgi.gov.ru размещена информация о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Савалеевский по лоту №1 (кадастровый номер – 02:31:050301:39:6, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование).

В виду поступления 26.06.2020 единственного заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от КФХ Зарипова Т.Р., 30.06.2020 Организатором торгов принято решение о предложении КФХ Зарипову Т.Р. заключения договора аренды земельного участка.

Однако на основании Протокола от 13.07.2020 №1 заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся на территории муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан земельных участков либо аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков, принято решение о признании извещения №280520/10815473/01 по лоту №1 недействительным и его аннулированию в связи с допущением технической ошибки в указании кадастрового номера участка.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с признанием извещения №280520/10815473/01 по лоту №1 недействительным и его аннулированию, права и законные интересы ООО «СП «Урожай» никак не могут быть ущемлены, в связи с чем, рассмотрение в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы ООО «СП «Урожай» по существу невозможно

Кроме того, Комиссией установлено, что информация о результатах приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка опубликована 30.06.2020 на сайте www.torgi.gov.ru.

Жалоба ООО «СП «Урожай» поступила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан только 08.07.2020, т.е. после размещения 30.06.2020 на сайте www.torgi.gov.ru результатов приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка.

Согласно части 3 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «СП «Урожай» (453477, Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Староабсалямово, ул.Ленина, д.2а) от 08.07.2020 вх. № 12611 на действия Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Кирова, д.40) при приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Савалеевский по лоту №1 (кадастровый номер – 02:31:050301:39:6, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование), информация о котором

размещена 28.05.2020 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №280520/10815473/01), оставить без рассмотрения.

Председатель Комиссии:

Члены комиссии: