



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____
На _____ от _____
О направлении уведомления

Заявитель:
<...>

Организатор торгов:
ООО «Аполлон»
<...>

МТУ Росимущества в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва
<...>

Оператор электронной площадки:
АО «РАД»
<...>

Для сведения:
Управлению Росреестра по
Красноярскому краю
<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-3123/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 18870-ИП/23 от 30.08.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Аполлон», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000209390000000118 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № 7A415D1-8001-92-2 на сайте <https://lot-online.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства: Лот № 2 - Квартира, общей площадью 44,2 кв.м., кадастровый № 24:51:0000000:9559, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Каландарашвили, д. 34, кв. 73.

Рассмотрение жалобы было назначено на 07.09.2023. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-3123/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится **15.09.2023 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи -

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/6751729443>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-K2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

5. Заявителю в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 14.09.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) копию заявки на участие в торгах № 7A415D1-8001-78-3, а также копию протокола о допуске к участию в торгах.

6. Организатору торгов, оператору электронной площадки, Управлению Росреестра по Красноярскому краю в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 14.09.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) сведения о заключении и регистрации договора купли-продажи квартиры с кадастровым № 24:51:0000000:9559.

Руководитель Управления

<...>

<...>

(343) 377-00-85