

Ставропольское УФАС Росс  
Рег. номер 3755/24  
зарегистрирован 12.03.2024



19. 1-2  
575  
Управление Антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
руководителю Ставропольского УФАС России  
Исмаилову Мурзалу Исмаиловичу  
355000, г. Ставрополь, Ленина 384  
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

от Т  
243600, Б

Организатор торгов- Продавец: ИП КОТАНОВ СПИРИДОН ВЛАДИМИРОВИЧ  
ИНН 262610269779  
Фактический/почтовый адрес  
357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, а/я 11 (для ИП Котанова С.В.)  
Контактное лицо: Котанов Спиридон Владимирович  
Телефон: +7 (938) 310-44-14  
Адрес электронной почты: [info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru)

Оператор торговой площадки:  
ООО «Альтернатива»  
ОГРН: 1215000125064  
ИНН: 5032335859 КПП 772501001, расположенная в сети  
«Интернет» по адресу <https://tsttrade.ru>

№23000055280000000001 извещения на ГИС ТОРГИ

### ЖАЛОБА по ФЗ -№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Организатором торгов ИП Котановым (ИНН 262610269779) в печатном издании - газета «Ставропольская правда» от 06 марта 2024 опубликована информация - уведомление о внесении в извещении о проведении торгов по Лотам 1-8 назначенных на 19.02.2024 года по продаже арестованного залогового недвижимого имущества, номер извещения на сайте гис торги №23000055280000000001. При этом в настоящем уведомлении отсутствует информация, предусмотренная ст. 57 102ФЗ «об ипотеке» и ст.87-89 229ФЗ «об исполнительном производстве», а также ст.447-449 ГКРФ.

Статья 57. Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства  
1. Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

2. Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

**3. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.**

**4. Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.**

Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

В опубликованной информации в печатном издании от 06 марта 2024 года, отсутствуют сведения, предусмотренные ч.3 и ч.4 вышеуказанной статьи 102-ФЗ. Иное законом не предусмотрено. Так же в опубликованном уведомлении содержится информация, что какая-то информация была опубликовано на страницах газеты «Ставропольская правда» № 9 (28071) от 27 января 2024 года. К сожалению, такую газету уже приобрести не предоставляется возможным. Считаю, что такие действия со стороны Организатора торгов, ограничивают конкуренцию и требования ФЗРФ.

Более того на сайте гис торги в извещении №23000055280000000001 информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах – указано: Информация об имуществе размещена на страницах газеты «Ставропольская правда» № 9 (28071) от 27 января 2024 г., что так же не соответствует информации, указанной в газете «Ставропольская правда» от 06.03.2024 года. Получается извещение, содержащее полные достоверные сведения о проведении торгов размещенного на гис торгах извещения №23000055280000000001 в печатном издании не опубликовано, оно видимо опубликовано в разных тиражах газеты, содержащие, различные сведения о проведении торгов.

А также на гис торги в извещения №23000055280000000001, в настоящий момент 11.03.2024 указано, что статус торгов находится в определении победителя, что так же усложняет поиск вышеуказанных торгов, а также не совсем понятно, принимаются ли заявки для участия в торгах или уже нет, что подтверждается скриншотом ниже.

torgi.gov.ru/lot/notice/lot/23000055280000000001\_3/portal/lot/lot/23000055280000000001\_3

ТИС ТОРГ

Торги | Работа договоров | Законодательство | Аналитика | Служба поддержки | Войти

Залоговое имущество должника Батырова В.Л. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/6 Батырова В.Л., 1/2 Скрипниковой Е.Н., 1/6 Батыровой А.В., 1/6 Батыровой И.С.)

Средств на счете: 60 | Добавить в избранное

Аукцион

Идентификатор	23000055280000000001	Идентификатор лота
Идентификатор	2568194	Идентификатор лота
Идентификатор	25681	Идентификатор лота

17:32 11.03.2024

Считаю необходимым отменить процедуру торгов по извещению №23000055280000000001.