

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА»  
ООО «ВЕГА»**

Юридический адрес: ул. Южная, д. 9а, р.п. Монино, г. Щелково, Московская обл., 141171

Фактический адрес: ул. Южная, д.10, р.п. Монино, г. Щелково, Московская обл., 141171

Тел./факс: (496) 253-91-12 Email: [vegamonino@mail.ru](mailto:vegamonino@mail.ru) сайт [www.vega-monino.ru](http://www.vega-monino.ru)

ОКПО 8662130 ОГРН 1085050003290 ИНН 5050071140 КПП 505001001

27.03.24 № 212  
На № от

Московское областное УФАС  
Рег. номер 9538/24  
зарегистрирован 28.03.2024



**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области**

123423, г. Москва,

ул. Карамышевская набережная, д. 44

**Заявитель:** ООО «ВЕГА» (ОГРН  
1085050003290, ИНН 5050071140)

Юридический адрес: 141171, Московская  
область, г. Щелково, р.п. Монино,  
ул. Южная, д. 9

Фактический адрес: 141171, Московская  
область, г. Щелково, р.п. Монино,  
ул. Южная, д. 10

тел.8-496-253-91-12

E-mail: [vegamonino@mail.ru](mailto:vegamonino@mail.ru)

**Лицо, допустившее нарушение  
антимонопольного законодательства:**

Администрация городского округа Щелково  
(ОГРН 1035010204745, ИНН 5050002154) –

организатор открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления  
многоквартирными домами на территории  
городского округа Щелково

Юридический адрес: 141100, Московская  
область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 2

тел.8-496-561-11-77

E-mail: [shmrgh@mail.ru](mailto:shmrgh@mail.ru)

**ЖАЛОБА**

на неправомерные действия Администрации городского округа Щелково по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом

На основании постановления Администрации городского округа Щелково от 05.07.2023 №2438 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Щелково» Администрацией городского округа города Щелково (именуемой в дальнейшем «Организатор конкурса») проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская обл., г.о. Щелково, р.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, д.9.

Извещение № 21000006730000000094 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Щелково, р.п. Монино, ул. Генерала

Дементьева, д.9 (Лот №1) и конкурсная документация размещены Организатором конкурса на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 декабря 2023 года.

Во исполнение Предписания Московского областного УФАС России по жалобе ООО «ВЕГА» (далее «Заявитель») №5962/24 от 04.03.2024 Организатор конкурса уведомил Заявителя о повторном рассмотрении заявок на участие в конкурсе - 21.03.2024 и предложил повторно внести денежные средства в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе.

Заявитель 15.03.2024 по платежному поручению № 221 перечислил денежные средства в сумме 5 431 руб. 79 коп. в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе извещение № 21000006730000000094, лот №1.

Согласно журналу событий по извещению №21000006730000000094, лот №1, размещенных на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Конкурсной комиссией Организатора конкурса 20.03.2024 отменены: Протокол вскрытия конвертов и Протокол рассмотрения заявок (в открытом доступе Протоколы комиссии от 20.03.2024 не размещены).

21.03.2024 года состоялись заседания Конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 21000006730000000094, лот №1) и по рассмотрению заявок на участие в указанном конкурсе.

Протоколы заседаний Комиссии опубликованы в установленном порядке 21.03.2024 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно Протоколу вскрытия конвертов претендент ООО «ВЕГА» подал на участие в конкурсе заявку на 43 листах, включая выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.02.2024 № ЮЭ9965-24-1316295 на 8-ми листах.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 21.03.2024 ООО «ВЕГА» отказано в допуске к участию в указанном конкурсе по основаниям, предусмотренным п.п.1, п.п.3 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75. Непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил. В составе заявки ООО «ВЕГА» отсутствует **оригинал** выписки из ЕГРЮЛ.

При этом следует отметить, что по указанному основанию («отсутствие в составе заявки оригинала выписки из ЕГРЮЛ») Организатор конкурса ранее заявку ООО «ВЕГА» согласно протоколу рассмотрения заявок от 14.02.2024 не отклонял (заявка была отклонена по причине непредставления копии квалификационного аттестата руководителя).

Другие претенденты ООО «Экипаж», ООО «ЛАВР», ООО «ВКС50» также не были допущены к участию в конкурсе по иным основаниям.

25 марта 2024 года ООО «ВЕГА» по электронной почте получено от организатора торгов уведомление №ГС/10-46 от 22.03.2024 об отказе в допуске к участию в конкурсе.

**Нарушение прав и законных интересов со стороны Организатора конкурса выразилось в неправомерном ПОВТОРНОМ отказе ООО «ВЕГА» в допуске к участию в Конкурсе.**

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту «Правила № 75»).

Согласно п.18 Правил № 75 основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Подпунктом 1 пункта 53 Правил № 75 установлено, что Заявка на участие в конкурсе включает в себя Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц.

Подпунктом 1 пункта 8 «Документация, входящая в заявку на участие в конкурсе» Конкурсной документации, утвержденной Организатором Конкурса, определено, что в состав сведений и документов о претенденте для юридических лиц входит выписка из Единого реестра государственных лиц – для юридических лиц.

**Из изложенного следует, что Конкурсная документация в указанной части соответствует Правилам № 75, каких-либо уточнений, дополнений в отношении формы предоставления выписки из ЕГРЮЛ не содержит.**

ООО «ВЕГА» в составе заявки на бумажном носителе представлена выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-24-13162955 от 07.02.2024, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России. Данный документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью, указан номер сертификата, владелец Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных, а также срок действия электронной подписи (с 30.01.2024 по 24.04.2025).

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее Закон о государственной регистрации) сведения о юридическом лице содержатся в ЕГРЮЛ и предоставляются в виде выписки из соответствующей государственного реестра. Форма и порядок предоставления содержащихся в государственных реестрах сведений и документов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (статьи 5, 6 Закона о государственной регистрации).

Предоставление содержащихся в государственных реестрах сведений о конкретном юридическом лице или конкретном индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа осуществляется бесплатно, что следует из пункта 1 статьи 7 Закона о государственной регистрации.

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.12.2019 №ММВ-7-14/640 утвержден Административный регламент предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее Регламент).

В соответствии с пунктом 13 Регламента результатом предоставления государственной услуги при предоставлении содержащихся в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) сведений о конкретном юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) является выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) либо справка об отсутствии запрашиваемой информации в ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

При поступлении запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) сведений о конкретном юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), направленного с использованием Интернет - сервиса, размещенного на сайте ФНС России и на Едином портале, программными средствами ФНС России в автоматическом режиме осуществляется формирование выписки о конкретном юридическом лице (индивидуальном) предпринимателе либо справка об отсутствии запрашиваемой

информации в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа ( пункт 137 Регламента).

Предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) сведений о конкретном юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в форме электронного документа осуществляется в режиме реального времени с использованием Интернет- сервиса, размещенного на сайте ФНС России и на Едином портале (пункт 138 Регламента).

В силу пункта 11.1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» электронный документ - это документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человека с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в электронных системах.

При этом пунктами 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» предусмотрено, что информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, пописанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанного собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия могут быть предусмотрены дополнительные требования к электронному документу в целях признания его равнозначным документу на бумажном носителе, заверенному печатью.

Какого-либо несоответствия содержания представленной ООО «ВЕГА» выписки сведениям, размещенным в открытом доступе на официальном интернет-сайте налогового органа, Комиссией Организатора конкурса не установлено, подлинность электронной подписи не опровергнута. В отсутствие таких доказательств действия Комиссии Организатора конкурса по отклонению заявки ООО «ВЕГА» на участие в конкурсе свидетельствуют о создании неоправданных барьеров хозяйствующему субъекту - ООО «ВЕГА» при реализации им права на участие в данном конкурсе.

**Указанная правовая позиция ООО «ВЕГА» в полном объеме соответствует правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении №305-ЭС23-20703 от 28.12.2023 по делу А40-271788/2022.**

Из изложенного следует, что со стороны Организатора конкурса при проведении конкурса было допущено нарушение прав и законных интересов претендента ООО «ВЕГА», так как представленная претендентом в составе заявки выписка из ЕГРЮЛ соответствовала и соответствует всем требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также конкурсной документации Организатора конкурса.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

- принять настоящую жалобу к рассмотрению;

- признать действия Организатора конкурса в недопуске ООО «ВЕГА» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Щелково, р.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, д. 9 незаконными и нарушающими нормы действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов №21000006730000000094 (распечатка с сайта);
2. Извещение Администрации городского округа Щелково от 14.03.2024 №158 исх-3835 (распечатка с электронной почты);
3. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (распечатка с сайта);
4. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору УК для управления МКД от 21.03.2024 (распечатка с сайта);
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ВЕГА» от 07.02.2024;
6. Извещение Администрации городского округа Щелково от 22.03.2024 №ГС/10-46 (распечатка с электронной почты);
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ВЕГА» от 26.03.2024;
8. Протокол №36ГД внеочередного собрания участников ООО «ВЕГА» от 07.11.2023 (ксерокопия);
9. Приказ от 10.11.2023 №01-лс «О вступлении в должность генерального директора» (ксерокопия).

Генеральный директор  
ООО «ВЕГА»