

ООО «Стройнадзор»  
ИНН 3460074102  
КПП 346001001

«СТРОЙНАДЗОР»

РФ, г. Волгоград  
Автомобилистов ул.,  
1Б, офис 2  
Тел./факс (8442) 26-  
77-03 / 26-77-04

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу  
Севастополю

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,  
г. Симферополь, Республика Крым,  
295000

тел. (3652) 544-638, факс (3652) 252-  
431

e-mail: [to82@fas.gov.ru](mailto:to82@fas.gov.ru)

Заявитель : Общество с ограниченной  
ответственностью «СТРОЙНАДЗОР»

[svkaptsov@yandex.ru](mailto:svkaptsov@yandex.ru)

400011, г. Волгоград, ул.  
Автомобилистов, д.1Б, офис 2

ОГРН 1183443013995

Для уведомлений  
[zhizhomaev@gmail.com](mailto:zhizhomaev@gmail.com)

+7987-657-55-04, факса нет

Заказчик НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

[zk@kaprem82.ru](mailto:zk@kaprem82.ru)

***Жалоба на действия Заказчика закупке № 207570000012100045  
Нарушение п. 197 615 ПП.***

***Процедура № [207570000012100045](#)***

-Объект закупки Оказание услуг по осуществлению строительного контроля  
на территории Республики Крым

-Заказчик НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)Электронный аукцион (ПП РФ 615)Этап закупки

Процедура завершена

Наименование закупки Оказание услуг по осуществлению строительного контроля на территории Республики Крым

Наименование электронной площадки в сети «Интернет» РТС-тендер Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.rts-tender.ru>

---

### **Предмет электронного аукциона**

Предмет электронного аукциона Оказание услуг по осуществлению строительного контроля

---

### **Информация о заказчике**

Размещение осуществляет Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ Наименование организации НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"РегионКрым РеспАдрес295053, Крым, Симферополь, Киевская, дом 1А

Адрес электронной почты [zk@kaprem82.ru](mailto:zk@kaprem82.ru) Номер телефона 7-3652-799771 Контактное лицо Скрынник В. В.

---

### **Информация о процедуре электронного аукциона**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе15.04.2021 10:00 (МСК)

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе16.04.2021

Дата проведения электронного аукциона 19.04.2021

19 апреля был опубликован протокол, ООО «СТРОЙНАДЗОР» было признано соответствующим.

Согласно п.5 раздела Порядок заключения договора и п. 185 615 ПП

**«Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.»**

Подписанный Договор был направлен Заказчику 26 апреля 2021 года.

Согласно п.197. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией

**03 июня 2021 года в 21:27** ООО «СТРОЙНАДЗОР» получило письмо -**акт об отказе от заключения договора от 02 июня 2021 г.**, и «Протокол № 11», в котором сказано о принятом решении 01 июня 2021 г. исключить ООО «СТРОЙНАДЗОР» из реестра квалифицированных подрядных организаций .

ООО «СТРОЙНАДЗОР» считает данный акт незаконным и нарушающим права ООО «СТРОЙНАДЗОР», так как на момент участия в процедуре и подписания договора ООО «СТРОЙНАДЗОР» не было исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций и соответствовало требованиям Заказчика. Протокол рассмотрения заявок от 15 апреля 2021 года – ООО «СТРОЙНАДЗОР» признано советующим и допущено участию в аукционе.

Таким образом, НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" нарушила п.197 615 ПП, не подписала договор в установленный срок.

На момент истечения срока подписания договора ООО «СТРОЙНАДЗОР» не было исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

- Рассмотреть жалобу по существу.
- Признать акт об отказе от заключения договора нарушающим 615 ПП и интересы ООО «СТРОЙНАДЗОР».
- Обязать Заказчика заключить договор с ООО «СТРОЙНАДЗОР».

Приложение:  
Акт от 02.06.2021 г.  
Карта организации  
Протокол рассмотрения заявок

Директор  
ООО «СТРОЙНАДЗОР»



Капцов С.В.