



Общество с ограниченной ответственностью УК «Лето»
141001, Московская обл., г. Мытищи, ул. Калинина, д.18
ОГРН 1215000069382 ИНН 5029263724 КПП 502901001
Тел. +7(929)579-12-75, +7(925)576-30-18, e-mail: info@uk-letto.ru

Исх. № 60 от 30.09 2022г.

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Жалоба на действия комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на основании Постановления правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями)

Конкурс объявлен Администрацией городского округа Химки Московской области 19 января 2022 года извещение № 190122/3351556 лоты 1-17.

Участник конкурса (после предписания по жалобе №30614/22 дата рассмотрения 24.08.22г.):

- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лето», ИНН 5029263724.

В нарушение п.83 Постановления правительства РФ от 06.02.2006 №75 организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса не передал победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления.

27.09.22 года по электронной почте Администрацией был выслан проект договора, скачанный из Консультанта с собственником, а не с Администрацией, с незаполненными реквизитами и приложениями. При этом в нарушение п.83 указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил отсутствует.

29.09.22г. конкурс Администрацией был отменен.

Считаю мои права нарушенными. Прошу разобраться по существу.

Приложения: проект договора



Общество с ограниченной ответственностью УК «Лето»

141001, Московская обл., г. Мытиши, ул. Калинина, д.18

ОГРН 1215000069382 ИНН 5029263724 КПП 502901001

Тел. +7(929)579-12-75, +7(925)576-30-18, e-mail: info@uk-letto.ru

Исх.№61 от 30.09.2022г.

**Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

Дополнение к жалобе на действия комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на основании Постановления правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями)

Конкурс объявлен Администрацией городского округа Химки Московской области 19 января 2022 года извещение № 190122/3351556 лоты 1-17.

Участник конкурса (после предписания по жалобе №30614/22 дата рассмотрения 24.08.22г.):

- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лето», ИНН 5029263724.

С 15.09.2022г. Администрация г.о. Химки всячески уклонялась от заключения договора управления, а 29.09.22г. указанный конкурс Администрацией г.о.Химки был отменен на основании того, что собственники выбрали способ управления. Порядок отказа от проведения конкурса закреплен в п.39 Правил, в соответствии с которыми, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Протоколы прошедшего собрания собственников на портале отсутствуют, из чего можно сделать вывод, что по состоянию на дату рассмотрения заявок их просто не было.

В нарушение п.39 Постановления № 75 предупреждение об отмене торгов в течение 2 рабочих дней не было размещено, кроме того, по результатам собраний в новых договорах управления, размещенным на портале ГИС ЖКХ по следующим адресам: Московская обл., г.Химки, ул. Панфилова, 4; ул. Марии Рубцовой, д.1, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, присутствуют даты проведения собрания о смене УК, которые произошли ранее (02-12.09.22г.), чем было проведено рассмотрение заявок и опубликован протокол рассмотрения заявок (15.09.22г.). Так что, Администрация г.о.Химки никак не могла предупредить за 2 дня.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО УК «Лето» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Согласно статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматриваются жалобы на торги, проведение которых обязательно в соответствии с законодательством РФ. Действие организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в течении 10 дней со дня проведения торгов.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать недействительным отмену конкурса и решение организатора торгов (открытого конкурса) от 29.09.2022 года на право управления многоквартирным домом по извещению №190122/3351556 лоты 1-17.
2. Принудить организатора торгов к заключению договоров управления по указанным лотам с единственным участником.