

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



МОНОПОЛИЕМ ПЭШІУЕКІОРЭ
ФЕДЕРАЛЬНЭ КЪУЛЫКЪУР

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Республике Адыгея

Монополием пэшІуекІорэ
Федеральнэ къулыкЪум
Адыгэ РеспублкъэмкІэ и
ГъэІорышІапІ

ул. Ленина, 40, г. Майкоп, 385000
тел. (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru

Лениным иур.. 40, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс: (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

НО "АР фонд капремонта МКД"
385000, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 269
kaprem01@mail.ru

ООО "А-Строй"
385001, г. Майкоп, ул. 2-я Хакурате, д. 4
a-stroy-01@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

№001/10/18.1-319/2024

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 20.06.2024

Решение в полном объеме изготовлено 21.06.2024

г.Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии – начальник отдела Управления — Ситимова А.Ю.

Членов комиссии:

Ведущего специалиста-эксперта Управления — Нагароковой Д.А.,

Ведущего специалиста-эксперта Управления — Юсуфова А.Р.

с участием представителя организатора торгов НО «АР фонд капремонта МКД» - [REDACTED], по доверенности от 10.01.2024 № 2, в отсутствие представителя ООО «А-строй», рассмотрев жалобу ООО «А-строй» на положения аукционной документации организатора торгов - НО «АР фонд капремонта МКД» при проведении закупки.

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «А-строй» на положения аукционной документации организатора торгов НО «АР фонд капремонта МКД» (ИНН 0105981008, 385112, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 269) при



2024-2028

проведении закупки (извещение №207600000012400063), объект закупки: капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г. Адыгейск, ул. Ленина, 29.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Оснований для возврата жалобы Заявителю, в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, не установлено.

Рассмотрев доводы жалобы, изучив представленные пояснения НО «АР фонд капремонта МКД», Комиссия Адыгейского УФАС России приходит в следующем.

03.06.2024 организатором торгов - НО «АР фонд капремонта МКД» на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, а также на электронной торговой площадке ООО "РТС-ТЕНДЕР" - <https://www.rts-tender.ru> размещено извещение №207600000012400063 о проведении закупки (объект закупки: капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Адыгейск, ул. Ленина,29).

Приложением к извещению о проведении электронного аукциона является проект договора, согласно которому заказчиком установлено вариативное условие о перерасчете стоимости заключаемого договора, так же указывающее на снижение стоимости на сумму НДС в случаях, когда победитель находится на упрощенной

системе налогообложения: «3.1. Цена договора определяется на основании Расчета (-ов) стоимости работ приложением локальных смет по объектам/системам с учетом Протокола согласования договорного коэффициента по итогам открытого аукциона с учетом расходов на уплату налогов, пошлин и других обязательных платежей и составляет ___ руб., в том числе НДС 20% стоимость договора подлежит снижению на размер НДС, в случаях, когда Подрядная организация, определенная Победителем по результатам торгов, не является плательщиком НДС».

В соответствии с пунктом 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), договор о проведении капитального ремонта заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 2 Положения № 615 участником электронного аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг.

Согласно пункту 102 Положения № 615 подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

Таким образом, любой участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедший регистрацию на электронной площадке, в том числе, который освобожден от уплаты НДС и применяет упрощенную систему налогообложения, вправе участвовать в электронных аукционах

Подпунктом «в» пункта 135 Положения № 615 установлено, что документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит, в том числе форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ.

Согласно пункту 222 Положения № 615 цена договора подлежит увеличению, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, либо его снижению по соглашению сторон в зависимости от объема оказания услуг и (или) выполнения работ, иного условия об уменьшении цены договора Положение не содержит.

Частью 1 статьи 422 ГК РФ установлено, что договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В силу части 1 статьи 307.1 ГК РФ к обязательствам, возникшим из договора (договорным обязательствам), общие положения об обязательствах применяются, если иное не предусмотрено правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе и иных законах, а при отсутствии таких специальных правил - общими положениями о договоре (подраздел 2 раздела III).

Согласно пункту 1 статьи 3 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) каждое лицо должно уплачивать законно установленные налоги и сборы.

На основании главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком НДС, но при этом она уплачивает налог в зависимости от выбранного объекта налогообложения, установленного НК РФ.

В соответствии с изложенным, Заказчик в проекте договора неправомерно установил условие о перерасчете цены договора путем снижения на сумму НДС при применении победителем закупки упрощенной системы налогообложения. Данное условие ущемляет права организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, так как, не являясь плательщиком НДС, организация уплачивает иные предусмотренные законодательством налоги.

С учетом указанных выше правовых норм, условие, установленное НО «АР фонд капремонта МКД» в документации о закупке в пункте 3.1 проекта договора об изменении стоимости договора, в случае если победитель находится на упрощенной системе налогообложения, противоречит требованиям действующего законодательства, в том числе пункту 222 Положения № 615.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «А-строй» на положения аукционной документации организатора торгов при проведении закупки (извещение №207600000012400063), объект закупки: капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г. Адыгейск, ул. Ленина, 29 обоснованной.

2. Выдать организатору торгов - НО «АР фонд капремонта МКД» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Адыгейского УФАС России для решения вопроса о привлечении к административной ответственности организатора торгов - НО «АР фонд капремонта МКД».

Заместитель председателя комиссии

А.Ю. Ситимов

Члены комиссии:

Д.А. Нагарокова

А.Р. Юсуфов