

Куда:
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель:
Индивидуальный предприниматель <...>
Юридический адрес:
<...>
Почтовый адрес:
<...>
Тел: <...>
Адрес электронной почты:
<...>

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ КОМИССИИ ЗАКАЗЧИКА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНКУРЕНТНОЙ ЗАКУПКИ

Заказчик: Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
Юридический адрес: 142672, Московская область, г. Орехово-Зуево, г. Ликино-Дулёво,
ул. Текстильщиков, д. 3А, пом. 14.
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1 (этажи 4 – 8), гостинично-
деловой комплекс «Орбита», входная группа "Гамма"
Адрес электронной почты: post@fkr-mosreg.ru
Номер контактного телефона: <...>

Ответственное должностное лицо: <...>

Участник размещения заказа (Заявитель): <...>
Почтовый адрес: <...>
Номер контактного телефона: <...>
Адрес электронной почты: <...>

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:
www.zakupki.gov.ru.

Номер извещения: 204850000012300031 от 10.04.2023.

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Электронный аукцион на

оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (ПП РФ 615) .

**Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»:** РТС-тендер

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://www.rts-tender.ru>

Наименование закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов на территории Московской области (2191-К)

Дата и время окончания подачи заявок

18.04.2023 10:00 (МСК)

Дата проведения электронного аукциона 24.04.2023
Дата подведения итогов 24.04.2023
Начальная (максимальная) цена договора: 256 528 320,68

Обжалуемые действия: осуществление Заказчиком закупки с нарушением требований постановления Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доводы жалобы: в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 204850000012300031 / РТС250А230024 от 18.04.2023 г. (далее – Протокол рассмотрения заявок) после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка. Электронный аукцион признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному п. 154, 163 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее -Положение).

Единственным участником и соответственно победителем закупки было признано Общество с ограниченной ответственностью СК "ПОД КЛЮЧ" (ИНН 5038135567).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок *«в соответствии с пунктом 165 Положения рекомендовать заказчику в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола передать единственному участнику электронного аукциона проект договора об оказании услуг, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об электронном аукционе».*

Вместе с тем согласно Протоколу заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Московской области от 19.04.2023 г., а также открытым данным Сводного реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – РКПО), размещенного на сайте www.zakupki.gov.ru. ООО СК «ПОД КЛЮЧ» исключено из сводного реестра 21.04.2023 г. Основанием для исключения явилось: Выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Частью 2 статьи [182 ЖК РФ](#) предусмотрено, что региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных

организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

По мнению подателя жалобы, Заказчик не вправе заключать договор с подрядной организацией, не соответствующей требованиям Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

В соответствии с пунктом 220 Положения заказчик обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям Положения.

Прошу уважаемую комиссию УФАС по Московской области:

- Принять жалобу к рассмотрению;
- Приостановить процедуру до рассмотрения жалобы по существу;
- Признать незаконными действия Заказчика по заключению Договора, с неквалифицированным подрядчиком – ООО СК «ПОД КЛЮЧ»;
- Признать жалобу полностью обоснованной и выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении вышеописанных нарушений законодательства РФ в сфере государственных закупок;
- Отменить результаты рассмотрения заявок;
- Признать заявку ООО СК «Под ключ» не соответствующей требованиям, установленным постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (Положение) и документацией о проведении электронного аукциона № 204850000012300031 от 10.04.2023.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 204850000012300031 / РТС250А230024 от 18.04.2023 г
2. Протоколу заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Московской области от 19.04.2023 г
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 28.04.2023

<...>