

**Руководителю  
Управления ФАС по Самарской области  
Пак Л.Л.  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3а.**

**от Индивидуального предпринимателя «  
»**

Юридический адрес:

Адрес электронной почты: aurahotel63@mail.ru

Факса нет.

Номер контактного телефона:

**Сведения об организаторе торгов:**

Арбитражный управляющий:

(ИНН 631800756940, ОГРНИП 304631831700344,  
СНИЛС:008-650-496-52)

Адрес для корреспонденции:

443023, г. Самара, Южный проезд, д. 224, кв.2

Адрес электронной почты: samohvalova-yuli@mail.ru

Номер контактного телефона: 8-927-705-13-01

**СРО АУ:**

САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»  
(ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751)

Адрес СРО АУ: 443072, г. Самара, Московское шоссе,  
18 км.

**Должник:**

**Уважаемый Леонид Львович!**

25.04.2023 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) было размещено Сообщение о проведении торгов №11332857 по продаже имущества должника - (ИНН 631703373331, СНИЛС 119-740-634-69) посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (далее - ЭТП АО "ЦДТ") ИНН 1656057203, КПП 784101001, ОГРН 1101690068468, адрес в сети интернет: <http://cdtrf.ru>.

В вышеуказанном сообщении меня заинтересовал Лот №1 недвижимое имущество - земельный участок, кадастровый (условный) номер 63:01:0703002:1046, площадью 708+/-9 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира - Самарская область, г.Самара, Промышленный район, Просека 7, СДТ «Клен», участок №65А, и жилое строение без права регистрации и проживания в нем, кадастровый (условный) номер 63:01:0703002:1527, назначение: жилой дом площадью 209,1 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 7, СДТ «Клен», участок №65 А. (являющегося предметом залога АО КБ «Солидарность»).

Этапы снижения цены:

Календарный период	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.
10.05.2023-12.05.2023	8280360	828036
13.05.2023-15.05.2023	8165360	816536
16.05.2023-18.05.2023	8050360	805036
19.05.2023-21.05.2023	7935360	793536
22.05.2023-24.05.2023	7820360	782036
25.05.2023-27.05.2023	7705360	770536
28.05.2023-30.05.2023	7590360	759036

Победителем торгов признается участник, представивший заявку на участие в торгах в соответствующий период, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующий период проведения торгов с максимальной ценой или первым, в случае нескольких одинаковых ценовых предложений.

Подведение итогов состоится в последний день каждого периода в 11.00 на сайте ЭТП.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения торгов в день их проведения.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения результатов торгов победитель заключает договор купли-продажи. В течение 30 (тридцати) календарных с даты заключения договора купли-продажи покупатель обязан оплатить полную цену продажи имущества.

Порядок проведения процедур банкротства, а также обязанности арбитражных управляющих при проведении таких процедур регулируются нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 названного Закона при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно пунктом 4 статьи 139 названного Закона «В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

**Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается».

25.05.2023 года мной был перечислен задаток по вышеуказанному лоту №1 в размере 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной в определенном периоде публичного предложения - 770536 руб. 00 коп. (то есть 10 процентов от 7705360 руб. 00 коп.).

**27.05.2023 года в 09:59:42 мной была подана заявка о приобретении данного лота по цене 7711360 руб. 00 коп., но в нарушение п.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" 27.05.2023 года в 10:00:00 прием заявок с предложением о цене имущества не прекратился. Подведение итогов (определение победителя) торгов по продаже вышеуказанного имущества арбитражным управляющим в 11:00:00 27.05.2023 года не было осуществлено. Несмотря на то, что согласно Протокола об определении участников торгов №169414 за период с 25.05.2023 10:00:00 по 27.05.2023 10:00:00 заявка Индивидуального предпринимателя «\_\_\_\_\_» была единственной допущенной к участию в торгах №169414 по лоту №1.**

По правилам части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьей 18.1 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - Арбитражного управляющего (ИНН 631800756940, ОГРНИП 304631831700344, СНИЛС:008-650-496-52) нарушение ст.14.8 и ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
3. Выдать организатору торгов - Арбитражному управляющему (ИНН 631800756940, ОГРНИП 304631831700344, СНИЛС:008-650-496-52) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а так же подведения их итогов.
4. Привлечь к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства организатора торгов - Арбитражного управляющего (ИНН 631800756940, ОГРНИП 304631831700344, СНИЛС:008-650-496-52) допустившую вышеуказанные нарушения.
5. Обязать организатора торгов - Арбитражного управляющего (ИНН 631800756940, ОГРНИП 304631831700344, СНИЛС:008-650-496-52) заключить с Индивидуальным предпринимателем < \_\_\_\_\_> договор купли-продажи Лот №1 недвижимое имущество - земельный участок, кадастровый (условный) номер 63:01:0703002:1046, площадью 708+/-9 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, адрес- установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира - Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 7, СДТ «Клен», участок №65А, и жилое строение без права регистрации и проживания в нем, кадастровый (условный) номер 63:01:0703002:1527, назначение: жилой дом площадью 209,1 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 7, СДТ «Клен», участок №65 А. по цене по цене 7711360 руб. 00 коп. как с единственным участником, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (период с 10:00:00 25.05.2023 года по 10:00:00 27.05.2023 года 7705360 руб. 00 коп.), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" и прекратить прием заявок по данному лоту.

**Приложения:**

- сообщение с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве о проведении торгов №11332857 по продаже имущества должника -
- карточка торгов № 169414 с сайта электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» по продаже имущества должника - (Лот № 1);
- карточка заявки на участие в торгах № 169414 Индивидуального предпринимателя < \_\_\_\_\_> с сайта электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» по продаже имущества должника - (Лот № 1);
- Протокол об определении участников торгов №169414 за период с 25.05.2023 10:00:00 по 27.05.2023 10:00:00 по лоту №1.



29 мая 2023 года