

Управление Федеральной антимонопольной службы
Российской Федерации по Республике Мордовия
428005, Республика Мордовия, г. Саранск пр. Ленина 13

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

нарушение 3К РФ Статья 39.12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Организатор торгов

Код организации 2100000196 ОКФС 12

Публично-правовое образование Российская Федерация

Полное наименование

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКЕ
МАРИЙ ЭЛ, ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 1326211305 КПП 132601001 ОГРН 1091326001502

Юридический адрес 430005, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, ГОРОД САРАНСК, УЛИЦА
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д. 50

Фактический/почтовый адрес 430000, Мордовия регион, г. Саранск, ул. Коммунистическая д. 50

Контактное лицо [REDACTED]

Телефон +7(8342)245212

Адрес электронной почты [REDACTED]

Извещение № 21000001960000000382 на сайте torgi.gov.ru Дата публикации

19.01.2023 09:33 (МСК)

Описание лота Предмет торгов (наименование лота)

Лот № 1.

Местонахождение :Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, с/п Опытное

Сведения о предмете торгов

Кадастровый номер ЗУ: 21:20:000000:13223. Площадь земельного участка: 22161 кв.м.

Начальная цена 8 811,55 руб. задаток 8811,55 руб.

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: Дата начала приема заявок –

19.01.2023г. Дата окончания приема заявок – 20.02.2023г. Время и место приема заявок – рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50, каб. 506, тел. (8342) 24-52-12 (110), (8342) 24-52-12 (121), (8342) 24-52-12 (116).

Дата, время и место определения участников аукциона: 21.02.2023г. в 10 часов 10 минут по московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50, кабинет 505.

Место, дата и время проведения аукциона 22.02.2023 г. в 12 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50, кабинет 505.

Я, [REDACTED] являлся участником аукциона 20 марта 2023 г.

Протокол о результатах торгов от 20 марта 2023 года был опубликован на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000001960000000382>

Протокол о результатах аукциона №2100000196000000038200102. 21 марта 2023 года.

Считаю, что организатор торгов нарушил Земельный Кодекс РФ, при подготовке аукционной документации.

Местоположение земельного участка :Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, с/п Опытное

Площадь и кадастровый номер земельного участка:22161 кв. м. 21:20:000000:13223

Категория земель :земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование и целевое назначение: ведение сельскохозяйственного производства.

Согласно документу :ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков(с изменениями на 23 июня 2022 года),

Земельный участок . 21:20:000000:13223, имеет Разрешенное использование и целевое назначение: ведение сельскохозяйственного производства.

Согласно классификатору :Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе **размещение зданий и сооружений**, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

доводы

1.

СОГЛАСНО :П.П 4 П 8 ЗК РФ Статья 39.11. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений

Таким образом, ЗК РФ, устанавливая порядок подготовки и организации аукционов по продаже либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **устанавливает обязанность размещения сведений об условиях технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, которым предусмотрен вид

разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Следовательно, я как участник аукциона намеревался использовать земельный участок, в соответствии с разрешенным видом использования, а разрешенный вид предполагает возведение объекта капитального строительства и подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Следовательно, Организатор торгов не в полном объеме исполнил обязанность по размещению информации о технических условиях подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

2.

Согласно подпункту 3 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона**, если, в том числе в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Так же, прошу обратить внимание Организатора торгов при написании отзыва на жалобу, что положения части 8 статьи 36 ГрК РФ, пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) **предусматривают возможность использования земельных участков по прежнему назначению без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом**, за исключением случаев, в которых использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Своими действиями организатор торгов нарушил действующее законодательство, п. ст. 39.11 ЗК РФ.

На основании изложенного прошу: рассмотреть жалобу согласно Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. Признать жалобу обоснованной

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

3. Передать документы сотруднику УФАС для возбуждения дела и привлечения к административной ответственности за нарушение Земельного кодекса

Приложение: 1. Копия паспорта

ОТВЕТЫ ПРОШУ ОТПРАВЛЯТЬ НА ЭЛ. ПОЧТУ



27.03.2023г.



