

Кому: Федеральная антимонопольная служба

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

Телефоны: (863) 263-31-04

e-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель: ПАО «Совкомбанк»,

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Фактический (почтовый) адрес: 344000, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 21

(в лице представителя по доверенности Глушакова А.С. 89034627355)

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКУРИЙ»

Сокращенное название ООО «МЕРКУРИЙ»

ИНН 2463127270

КПП 246301001

Контакты: +79064260827 Александр Игоревич

660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, стр. 4

Заинтересованные лица:

Аксайское РОСП УФССП России по Ростовской области

346720, Россия, Ростовская обл., г. Аксай, ул. Гулаева, д. 127

УФССП по Ростовской области

344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 2А

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области

344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112

Место проведения аукциона – оператор ЭТП:

сайт <https://www.etpport.ru/> оператор ЭТП

ООО "АРЕС"

ИНН 2465349743

КПП 246501001 Обратная связь: info@etpport.ru

Телефон службы поддержки: +79029328376

Указание на публичные торги:

электронный аукцион

<https://www.etpport.ru/lotware/lotCard.xhtml?parm=707267682048474C573E6F727758716C67203539385F3B#>

ЖАЛОБА

действие (бездействие) организатора торгов

В производстве судебного пристава-исполнителя Аксайского РОСП УФССП России по Ростовской области Масловой Александры Михайловны находится исполнительное производство:

- 103997/22/61034-ИП от 10.08.2022 г. возбужденное на основании Исполнительного листа от 23.05.2022 № ФС 033750160 Аксайского районного суда Ростовской области о взыскании с Фроловой Любовь Владимировны денежных средств и обращении взыскания на предмет залога в пользу ПАО «Совкомбанк».

До настоящего времени требования, содержащиеся в исполнительном документе, должником не исполнены, - не обращено взыскание с должника Фроловой Л.В. в пользу ПАО «Совкомбанк».

Предметом залога по исполнительному документу является – **Квартира, расположенная по адресу: 346721, Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай, ул. Чичерина, д. 150, кв. 2, кадастровый номер 61:02:0120173:294.**

На электронной площадке <https://www.etpport.ru/>, в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" размещено извещение № 1342-ОАОФ/А, о проведении электронного аукциона арестованного имущества должника по исполнительному производству – Фроловой Л.В., а именно: Лот № 4: Лот №4. (вторичные) Квартира площадью 39,2 кв. м., кадастровый №: 61:02:0120173:294 (залог) должник Фролова Л.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.03.2023 № 61-337-У). Адрес: Ростовская

область, г. Аксай, ул. Чичерина, д. 150, кв. 2. Минимальная начальная цена 850 000 рублей. Сумма задатка 42 500 рублей.

Согласно опубликованному от 27.09.2023 года Протоколу организатором торгов – ООО «Меркурий» торги по реализации залогового имущества должника Фроловой Л.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.03.2023 № 61-337-У) были признаны не состоявшимися.

Вместе с тем, вопреки требованию действующего законодательства и в нарушение положений ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", и в установленный разумный срок, организатор торгов ООО «Меркурий» не передал необходимый пакет документов в ТУ Росимущества РО и в Аксайский РОСП ГУФССП России по Ростовской области, из за чего СПИ Аксайского РОСП ГУФССП России по РО не может передать нереализованное имущество взыскателю ПАО «Совкомбанк».

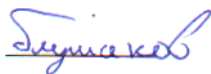
В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С учетом вышеизложенного, прошу:

- признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов ООО «Меркурий» (ИНН 2463127270) устранить допущенные нарушения.

Документы, подтверждающие обоснованность жалобы и подтверждающие полномочия:

- 1) Протоколы о рассмотрении заявок на участие в торгах, и признании торгов не состоявшимися от 27.09.2023 г.;
- 2) Доверенность представителя ПАО «Совкомбанк».



Глушаков А.С.