



Общество с ограниченной ответственностью  
**ООО «СТРОЙМАГИСТРАЛЬ»**

121552 Россия г. Москва, ул. Ярцевская, д.34, корпус 1, этаж 2, помещение I, комната 8, офис А.

ИНН 7731622715 КПП 773101001 ОКПО 60395252

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. МОСКВЕ, р/с 40702810501250002340, к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Почтовый адрес обособленного подразделения в Тульской области: 301138, Тульская область, г. Тула, пос. Иншинский, Территория Технопарк Иншинский, здание 1, строение 2, (2 этаж). E-mail: office@stroymagistral.com  
Тел/факс обособленного подразделения в Тульской области: 8(4872) 25-02-33 – приёмная.

Почтовый адрес обособленного подразделения в г. Орел: 302043, Россия, г. Орел, пер. Маслозаводской, д. 4.

E-mail: s\_orel@stroymagistral.com

Тел/факс обособленного подразделения в г. Орел: 8(4862) 20-14-94 – приёмная.

Исх. №

817

от «26» апреля 2023г.

Орловское УФАС России  
Рег. номер 2698/23  
зарегистрирован 26.04.2023



Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Орловской области  
А.Н. Кирьянову

**Уважаемый Андрей Николаевич!**

«19» апреля 2023г. в 15-00 ч. в здании администрации Орловского муниципального округа по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (2 этаж малый зал) состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды, на срок 128 месяцев, земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 45 189 кв.м., с кадастровым № 57:10:2490101:689, местоположением: Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/п, п. Куликовский, с разрешенным использованием – для строительства производственной базы.

Организатор торгов – Управление муниципального имущества, землепользования и архитектура администрации Орловского муниципального округа.

Юридический адрес: 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт Знаменка, ул. Ленина, д. 13, помещ. 62, ком. 26.

Место нахождения, почтовый адрес: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12.

Телефон: 8(4862)42-93-36, факс: 8(4862)42-20-61, e-mail: [umi.ori.raion@yandex.ru](mailto:umi.ori.raion@yandex.ru),  
должностное лицо – начальник Управления Аксютин Ольга Дмитриевна.

В соответствии со ст. 39.33, 39.34., 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Орловского муниципального округа от 17.10.2022г. № 1631 «О выдаче ООО «Строймагистраль» разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» земельный участок с кадастровым № 57:10:2490101:689, местоположением: Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/п, п. Куликовский, предоставлен ООО «Строймагистраль» ОГРН 1097746047585, ИНН 7731622715 в целях организации площадки размещения строительной техники и строительных грузов на срок с 10.07.2022г по 30.11.2024г.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о правах на земельный участок и об ограничениях этих прав.

Однако Организатором торгов в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №22000080990000000079, лот №1, данная информация отражена не была.

Таким образом, Организатором аукциона была нарушена процедура подготовки и организации аукциона, предусмотренная статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу признать аукцион на право заключения договора аренды, на срок 128 месяцев, земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 45 189 кв.м., с кадастровым № 57:10:2490101:689 недействительным и отменить его результаты.

До рассмотрения жалобы приостановить заключение договора аренды по вышеуказанному земельному участку.

Приложение:

1. Копия Постановления Администрации Орловского муниципального округа №1631 от 17 июня 2022г.(в 1 экз. на 2 л.);

Генеральный директор  
ООО «Строймагистраль»



Д.В. Тарасов