

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка)
Телефон/факс 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО "Социнвестпроект"
ИНН 7728544344
Адрес:

Телефон:

E-mail:

Арбитражный управляющий:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

член ААУ "ЦФОП АПК"

ИНН 7707030411,

Адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

E-mail:

**Оператор ЭТП Электро-Торги
АО «Вэллстон»**

Адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1,
строение 1, помещение 302

Телефон: +7 (843) 202-02-65

E-mail: info@electro-torgi.ru

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов
ООО "Социнвестпроект" и оператора ЭТП «Электро-Торги» АО «Вэллстон»**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 08.02.2021 по делу №А60-2127/2020 в отношении ООО УК «СМУ-3» (ИНН 6670425472, ОГРН 1146670014732, 620066, г.Екатеринбург, ул.Коммунальная, д.21Б, оф.6) введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден (ИНН _____, СНИЛС _____)

адрес: _____, эл. почта _____, член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г.Москва, ул. Б.Дмитровка, д.32, стр.1).

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №7135972 от 13.08.2021 о проведении торгов. Предметом торгов являются машино-места и нежилые помещения по адресу: город Екатеринбург, улица Тверитина, дом 46. На сайте ЭТП <https://bankrupt.electro-torgi.ru/public/auctions/view/31449/> указано, что организатором торгов является ООО "Социнвестпроект" (ИНН 7728544344).

1. Непредоставление возможности ознакомиться с предметом торгов

Согласно п.9 ст.110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)", организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Мной были предприняты неоднократные попытки ознакомиться с лотами, однако Лоты № 33 площадью 26,0 кв.м., этаж 3, с кадастровым номером: 66:41:0601039:365, № 35 площадью 39,4 кв.м., этаж 3, с кадастровым номером: 66:41:0601039:368, № 27 Нежилое помещение, общей площадью 48,7 кв. м, этаж 3, с кадастровым номером: 66:41:0601039:347, так и не были представлены на ознакомление.

В нарушение указанной нормы Закона, организатор торгов не представил возможность ознакомиться с предметом торгов.

Считаю, что ООО «Социнвестпроект» недобросовестно исполняет свои обязанности и нарушает принцип конкуренции на торгах.

2. Нарушение требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495

Согласно пп. д) п.1.3. Приложения №2 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 оператор электронной площадки должен обеспечивать при проведении торгов техническую поддержку организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, и участников торгов в режиме не менее пяти дней в неделю, не менее двенадцати часов подряд в течение одного рабочего дня при выделении для этих целей не менее трех телефонных линий и не менее трех операторов для ответа на телефонные звонки (время ожидания ответа не должно превышать пяти минут), а также не менее трех операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (служба технической поддержки).

В нарушение указанных норм оператор электронной площадки Электро-торги не обеспечивает такую техническую поддержку. Время ожидания ответа на телефонные звонки составляет более 5 минут, ответы операторов заключаются лишь в отсылках к нормам законодательства без фактической консультации по вопросу.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, действия (бездействия) организатора торгов имущества должника, оператора электронной торговой площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.

Вынести предписание по устранению нарушения, отменить результаты торгов, провести торги повторно.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Прошу сообщить мне о результатах рассмотрения обращения на электронную почту, указанную в шапке письма.

Приложение:

1. Доказательства направления запросов,
2. Доказательства совершения звонков,
3. Копия паспорта заявителя.

Дата:30 СЕНТЯБРЯ 2021 года.