



УСТАНОВИЛА:

рассмотрев жалобу ООО ПК «Барлак» (далее – Заявитель) (вх. № 2942-ИП/23 от 09.03.2023) на действия организатора торгов ООО «Промтехсервис» (ИНН 7453194029, ОГРН 1087453003021) при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника Компания с Отраслевой Ответственностью «Хейлунцзянсерстрой» при корпорации «Китайсерстрой» (сообщение о проведении торгов № 22000041140000000004 (лот №17) от 26.01.2023) (далее - торги) в присутствии представителя Заявителя (доверенность от 07.03.2023), представителя организатора торгов (доверенность от 09.01.2023).

Председатель Комиссии:	
Члены Комиссии:	

Конкуренция» (далее – Комиссия), в составе:
 Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службой по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

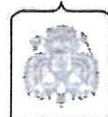
14 марта 2023 г. Челябинск, пр. Ленина, 59

РЕШЕНИЕ
 по жалобе № 074/10/18.1-595/2023

На № _____ от _____
 16.03.2023 № КД/3325/23

Федеральной антимонопольной службой по Челябинской области
 пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
 тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
 e-mail: to74@fas.gov.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



Заявитель: ООО ПК «Барлак»
 630051, г. Новосибирск, ул. Троицкая, д. 52/1
 Организатор торгов: ООО «Промтехсервис»
 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 46
 Оператор электронной площадки: ООО «НИК24»
 368501, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 113А, пом. 9

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя от 07.03.2023 (вх. № 2942-ИП/23 от 09.03.2023), в которой указано, что организатор торгов ООО «Промтехсервис» нарушил права Заявителя путем незаконного отклонения заявки на участие в торгах (сообщение о проведении торгов № 22000041140000000004 (лот №17)). В обоснование своей позиции Заявитель указывает следующее.

На электронной торговой площадке «НИК24» проходили торги по продаже имущества должника Компания с ограниченной ответственностью «Хэйлушэньэньгэстрой» при корпорации «Китайэньгэстрой». Организатором торгов является ООО «Промтехсервис». Информационное извещение № 22000041140000000004 о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте torги.gov.ru.

Для участия в торгах юридическим лицам необходимо представить следующие сканы образы документов: 1) заявка по утверждённой организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для юр. лиц заполнительно: а) учредит. документы, свидетельства о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕПРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимо такого согласия предусмотрена уредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

М.А. в интересах Заявителя подана заявка на участие в торгах со всеми необходимыми документами. Также в составе поданной заявки приложены следующие документы: копия квитанции об оплате задатка; выписка из ЕПРЮЛ; Агентский договор от 23.08.2021; доверенность от 17.02.2021; Устав ООО ПК «Барлак»; свидетельства о государственной регистрации паспорта директора Д.Б.; решение единственного участника; приказ о назначении директора; поручение принципала от 17.02.2023; паспорт М.А.

Заявитель обращает внимание на то, что поданная в составе заявки простая письменная доверенность от ООО ПК «Барлак» от 17.02.2023 г., подписанная директором ООО «ПК «Барлак» Д.Б. полностью соответствует требованиям ст. 185 и 185.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Заявителю от оператора торговой площадки ООО «НИК24» поступило сообщение об отказе в принятии заявки на участие в торгах по причине «Представлен не полный пакет документов, предусмотренный п. 1.1 Агентского договора (представлена ненадлежащим образом оформлена доверенность)».

Заявитель отмечает, что действия организатора торгов при проведении торговой процедуры привели к предвзятому отношению круга лиц, которые должны были быть допущены к участию в открытых торгах.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать Организатору торгов предписание.

Уведомлением о дате времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-595/2023 (исх. № АК/2974/23 от 10.03.2023) комиссия по рассмотрению жалобы назначена на 14.03.2023 в 16:40.

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал доводы жалобы. Пояснил, что доверенность оформлена в соответствии с требованиями ГК РФ, имеет подпись и печать директора ООО ПК «Барлак».

Организатором торгов направлены следующие письменные пояснения (вх. № 3125/23 от 13.03.2023) по доводам жалобы.

1. По мнению Организатора торгов предоставленная М.А. доверенность не является «скан-образом» документа, полностью повторяющим оригинал (о чем говорится в извещении о проведении торгов). Документ изготовлен с использованием компьютерной программы графического фоторедактора, путем копирования печати и подписи из другого документа в виде картинки.

2. Агентским договором №23/2021 от 23.08.2021, заключенным между ООО ПК «Барлак» и М.А., предусмотрен пакет документов, подтверждающих полномочия М.А. Так, в пункте 1.1 договора указано, что «Полномочия Агента подтверждаются настоящим договором и нотариально заверенностью от подписана ЭЦП руководителя ООО ПК «Барлак».

Представитель организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что полномочия М.А. не подтверждены, поскольку отсутствует нотариально заверенная копия доверенности от Принципала, предусмотренная агентским договором.

Организатор торгов отметил, что если бы в заявке присутствовала нотариально заверенная доверенность, то Заявитель был бы допущен к участию в торгах.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущества должника или лица, производящего организацию или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

ООО «Промтехсервис» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (МТУ Росимущества) в соответствии с Договором №СГО-2/2023 от 22.11.2022 на оказание услуг специализированной организацией.

Организатором торгов информация о проведении электронных торгов по реализации имущества Компании с Ограниченной ответственностью «Хэйлуэньцзянэнерджи» при корпорации «Китайэнерджи» размещена: Извещение №2200004114000000004 (лот №17) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), газета «Южноуральская Панорама» от 26.01.2023, а также на ЭТП в сети Интернет по адресу:

принимает решение о допуске к участию в аукционе заявитель и о признании заявителя

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор

договора №23/2021 от 23.08.2021, а именно нотариально заверенная копия доверенности

представленная доверенность М.А. не соответствует пункту 1.1 Агентского

При проверке заявки на участие в торгах, Организатором торгов установлено, что

действовать от имени заявителя.

Организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право заявителя

что в случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя

Из пункта 4.5 приложения №3 к Договору от 22 ноября 2022 №СПО-2/2022 следует,

перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

Организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной

форме и соответствие прилагаемых к ней документов, установленных в извещении

В силу пункта 4.2 приложения №3 к Договору от 22 ноября 2022 №СПО-2/2022

подача заявки на участие в торгах.

Доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при

подтвердить свои полномочия, представляя надлежащим образом оформленную

Доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при

согласно извещению в случае подачи заявки представителем участника обязан

подтвердить свои полномочия, представляя надлежащим образом оформленную

Доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при

площадки.

проведение аукциона осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой

электронной торговой площадке «НИК24» по адресу: <https://nik24.online/>. Прием заявок и

форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на

лица должны быть заверены юр. лицом). Согласно условиям извещения, торги проходят в

такого согласия предусмотрена сферными документами претендента (документы юр.

органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость

управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего

заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов

постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи

свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о

ЕРПН не позднее 30 дней; 6) для юр. лиц дополнительно: а) учредительные документы;

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из

Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в

банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ

случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой

подаче заявки на участие в торгах; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в

Доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при

приложением заявления о возврате задатка; 2) надлежащим образом оформленная

скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие

соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Заявки подаются на электронной торговой площадке <https://nik24.online/> в

Согласно условиям извещения:

- дата аукциона: 01.03.2023;

- дата окончания подачи заявок: 27.02.2023;

- дата начала подачи заявок: 27.01.2023;

Согласно указанному извещению:

торгов <http://promtorgi.rf>.

<https://nik24.online/> (торговая процедура № 10997), на официальном сайте Организатора

Члены комиссии:

Председатель комиссии

Признать жалобу ООО ПК «Барлак» (вх. № 2942-ИП/23 от 09.03.2023) на действия организатора торгов ООО «Промтехсервис» (ИНН 7453194029, ОГРН 1087453003021) при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника Компания с ограниченной ответственностью «Хейлунцзянэнергострой» при корпорации «Китайэнергострой» (сообщение о проведении торгов № 22000041140000000004 (лот №17) от 26.01.2023) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО ПК «Барлак» (вх. № 2942-ИП/23 от 09.03.2023) на действия организатора торгов ООО «Промтехсервис» (ИНН 7453194029, ОГРН 1087453003021) при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника Компания с ограниченной ответственностью «Хейлунцзянэнергострой» при корпорации «Китайэнергострой» (сообщение о проведении торгов № 22000041140000000004 (лот №17) от 26.01.2023) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, При подведении итогов приема и регистрации заявок Организатором торгов составлен Протокол №1 от 28.02.2023.

Протокол содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителей к участию в аукционе, а также решение об отказе в допуске к участию в аукционе Заявители с обоснованием такого решения.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

