

*Мурзин*

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Тамбовской области  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

Заявитель:

e-mail: ss01@r42.tambov.gov.ru

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Администрация Мордовского поссовета Мордовского  
района Тамбовской области, адрес: 393250,  
Тамбовская область, Мордовский район, р.п.  
Мордово, ул. 2-я Революционная, дом 77,  
тел./факс: 8(47542)32635,  
E-mail: ss01@r42.tambov.gov.ru

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

2 апреля 2021 года администрацией Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 020421/2008493/02 о проведении 11.05.2021г открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1778 кв.м, кадастровым номером 68:08:1206002:124, по адресу: Тамбовская обл, Мордовский р-н, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства Карпели, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования.

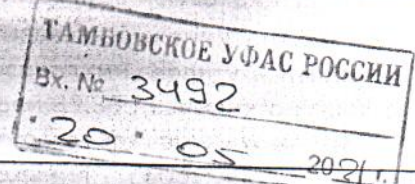
Я заплатила задаток и подала заявку для участия в аукционе.

После подачи заявки был осмотрен земельный участок, являющийся предметом аукциона, и было выявлено, что на нем расположен объект недвижимости – нежилое здание, которое не является предметом аукциона.

В соответствии с подпунктом 8 и подпунктом 9 пункта 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона:

- если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном





участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса.

Таким образом, организатором открытого аукциона – администрацией Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области не была соблюдена процедура организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1778 кв.м, с кадастровым номером 68:08:1206002:124, по адресу: Тамбовская обл, Мордовский р-н, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства Карпели, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, установленная требованиями ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение явилось основанием для того, что я отказалась от приобретения земельного участка, обремененного правами владельца расположенного на нем здания. Аукцион фактически не состоялся – лот был продан по начальной цене, иные участники аукциона предложений о повышении цены не подавали, устранившись от конкурентных торгов, что подтверждается протоколом о результатах торгов, размещенным на сайте 11.05.2021г.

Согласно п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Направить организатору торгов – администрации Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об отмене итогов аукциона и протокола № 4 от 11.05.2021г.

20.05.2021г