

В Федеральную антимонопольную службу

Управление Федеральной антимонопольной

службы по городу Москве

Организатор торгов: ООО "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ"  
25222, г.Москва, улица Генерала Белобородова д18 ЭТ/ПОМ/КОМ  
1/II/5, ОФИС 27Л  
8 (800) 505-42-78  
7730254628@mail.ru

Оператор электронной площадки и место проведения  
торгов: АО «ТЭК-Горг адрес: 119021, г. Москва , ул. Тимура  
Фрунзе, дом № 24, комната 31, ИНН: 7704824695, ОГРН:  
1127747285368

## ЖАЛОБА

на нарушения в ходе проведения торгов  
извещение №211220/39918719/09, лот № 1

21 декабря 2020г., ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение №211220/39918719/09, о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должника.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу.

На торги предоставлен лот № 1: Квартира общ.пл. 60,9 кв.м., по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, 26В, кв.125, к/н 77:02:0008002:4580.

Согласно опубликованному [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в общем доступе Протоколу № 2859-ОАОФАИ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1 от 13.01.2021г. - Дата подведения результатов торгов: «13» января 2021г. 13:00:00. Победитель торгов - ИП Доронин Дмитрий Анатольевич подал ценовое предложение уже после подведенных результатов торгов: 13.01.2021 в 13:03:13.09238. Что влечет за собой нарушение со стороны организатора.

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в открытом доступе отсутствует информация о Дате, времени подведения результатов торгов, что является нарушением порядка проведения торгов, а также ст15 и 17 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ФАС России  
Рег. номер 8281/21  
зарегистрирован 21.01.2021



Организатор не разместил на сайте копию Постановления о проведение повторного аукциона с указанием стартовой аукционной ценой. На основании чего была определена цена неизвестно.

Также информация о составе участников торгов стала общедоступной только после того как торги состоялись.

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт [torgi.gov](http://torgi.gov).

Организатор торгов разместил информацию о торгах на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov). 21 декабря 2020года. Дата и время завершения подачи заявок 11.01.2021 в 10 ч. 00 мин.

С учетом нерабочих (праздничных) дней подача заявок от участников составила менее 10 рабочих дней, что приводит к нарушению порядка организации торгов.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Я являюсь собственником данного жилья с 1980 года, это мое единственное жилье и нарушения есть не только со стороны Организатора торгов, но и работы судебного пристава реализующего данное жилье. Также не была произведена повторная оценка жилья согласно ст85 №229-ФЗ и ст.12 №135-ФЗ. Подан иск в суд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ПРОШУ признать мою жалобу обоснованной, аннулировать данные торги и обязать Организатора торгов назначить новые торги устранив все нарушения.

**Приложение:**

1. Копия Протокола № 2859–ОАОФАИ/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по ЛОТУ № 1 с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 3 страницы
2. Копия паспорта – 1 страница