

«06» мая 2022 г.

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области

Адрес места нахождения: г. Пенза, ул. Урицкого 127

Почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Урицкого 127

Официальный сайт: <http://penza.fas.gov.ru>

E-mail: to58@fas.gov.ru

Тел. приемной (8412) 55-14-02, факс (8412) 52-03-70

В отношении Организатора торгов Арбитражного управляющего:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"

e-mail:

тел.

Заявитель:

Адрес электронной почты:

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах: [https://ptp-](https://ptp-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101550340)

[center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101550340](https://ptp-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101550340),

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.08.2021) при проведении торгов по продаже имущества должника

ИНН

СНИЛС

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Пензенской области

Номер дела о банкротстве А49-13236/2019

Основание для проведения торгов Решение АС Пензенской области от 27.01.2020 г. на ЭТП

Поволжская Электронная Площадка «[https://ptp-](https://ptp-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101550340)

[center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101550340](https://ptp-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101550340)» (в рамках Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.08.2021))

С 29/04/2022 09:00 до 29/04/2022 10:00г. на электронной торговой площадке « Поволжская Электронная Площадка » организатором торгов арбитражным управляющим

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига", e-mail: _____, должны были проводиться торги по реализации имущества должника

Дело №

А49-13236/2019

1052 11 05 22

Суд:
Арбитражный суд Пензенской области
ИНН:
583600346829
Регион:
Пензенская область
Адрес должника:

21.04.2022 16:56:56.865. по московскому времени моим агентом, действующим на основании Нотариальной доверенности № 58/6-н/58-2021-1-968 от 28.08.2021 и Агентского договор от 21.04.2022 года, от лица

, именуемая в дальнейшем «Заявитель», была подана заявка по Лоту № 1 Жилой дом, общая площадь 132,9 кв.м., кадастровый номер 58:05:0360101:1292 адрес местонахождения: Пензенская область, Бессоновский район, с.Чемодановка, ул.Вишневая, д.5. Земельный участок, площадь 1076 кв.м. кадастровый номер:58:05:0360101:1262 Адрес местоположения Пензенская область, Бессоновский район, с.Чемодановка, ул.Вишневая, д.5" (3 500 000.00 р.). Задаток в сумме 350 000.00 рублей был переведен в срок. К заявке прикреплены все необходимые документы.

На аукцион было подано две заявки, без нарушений в соответствии с регламентом и в установленные сроки. После подачи заявок Арбитражным управляющим намеренно затягивалось принятие решения по допуску претендентов и публикация протокола участников торгов. За два дня до начала торгов Арбитражным управляющим были остановлены торги с формулировкой «Торги приостановлены». На звонки и письма не отвечала. Сложилось полное впечатление, что Арбитражный Управляющий находится в сговоре с должником и умышленно затягивала время, чтобы получить незаконную материальную выгоду и снять Лот с торгов. Основанием приостановки торгов организатор почему-то указала погашение долга перед кредитором. Причём с нарушением самой процедуры погашения и без решения Арбитражного суда! Нарушены сроки остановки торгов, так как осталось менее трёх дней до начала аукциона. В ходатайстве третьего лица, ничего не понятно, само ходатайство сформировано от должника, а не от третьего лица как положено.

Мною на покупку данного лота были использованы заёмные средства, что привело в положение потери денежных средств по вине организатора торгов. Согласно Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.08.2021) прошу Вас провести проверку всех действий, отменить приостановку торгов по лоту № 1 Лот №1 жилой дом, общая площадь 132,9 кв.м., кадастровый номер 58:05:0360101:1292 адрес местонахождения: Пензенская область, Бессоновский район, с.Чемодановка, ул.Вишневая, д.5Земельный участок, площадь 1076 кв.м. кадастровый номер:58:05:0360101:1262 Адрес местоположения Пензенская

область, Бессоновский район, с.Чемодановка, ул.Вишневая, д.5", и провести аукцион согласно извещению о проведении торгов.

- На основании предоставленной информации принять соответствующее решение:

1. Аннулировать решение Арбитражного Управляющего торгам № 6288 Лот №1. "Жилой дом, общая площадь 132,9 кв.м., кадастровый номер 58:05:0360101:1292 адрес местонахождения: Пензенская область, Бессоновский район, с.Чемодановка, ул.Вишневая, д.5 Земельный участок, площадь 1076 кв.м. кадастровый номер: 58:05:0360101:1262 Адрес местоположения Пензенская область, Бессоновский район, с.Чемодановка, ул.Вишневая, д.5".

2. Донести до Арбитражного Управляющего права и обязанности обеих сторон в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О несостоятельности (банкротстве)", не принимать решения в одностороннем порядке в пользу должника.

Дата: 6.08.2022г.