

Заместителю главы
Администрации г.о. Ивантеевка
Московской области
– начальнику управления
земельных ресурсов и
имущественных отношений

<...>

Первомайская площадь, д. 1
г. Ивантеевка
Московская область, 141280

<...>

ул. Заречная, д. 6 кв. 29
г. Балашиха
Московская область, 143910

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания
по делу № 06-12/64-2018 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 10.12.2018

В полном объеме постановление изготовлено 10.12.2018

г. Москва

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж) Иванюженко Кирилл Владимирович, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/64-2018, возбужденного в отношении заместителя главы Администрации городского округа Ивантеевка Московской области – начальника управления земельных ресурсов и имущественных отношений <...> (место исполнения должностных обязанностей: Московская область, г. Ивантеевка, Первомайская площадь, д. 1; паспорт: серия <...> номер <...>; ИНН: <...>; адрес места регистрации: <...>), ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела № 06-12/64-2018 об административном правонарушении <...> явился лично (личность установлена на основании паспорта Российской Федерации).

<...> о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен надлежащим образом, что подтверждается материалами дела и личным присутствием.

Протоколом установлено следующее.

В Московское областное УФАС России из Комитета по конкурентной политике Московской области поступила информация, указывающая на факты изменения Администрацией городского округа Ивanteeвка Московской области (далее – Администрация) проекта договора аренды земельного участка, опубликованного на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) в договоре, заключенного по итогам аукциона (извещение № 040418/6987935) на право аренды земельного участка.

Согласно представленным сведениям усматриваются нарушения по итогам проведения торгов, в части несоответствия заключенного договора аренды земельного участка от 08.06.2018 № 694 с проектом договора аренды земельного участка.

В договоре аренды земельного участка от 08.06.2018 № 694 отсутствуют следующие пункты:

– обеспечить приведение вида разрешенного использования Земельного участка в соответствие с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (пункт 4.2.5).

– использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (пункт 4.4.13).

– согласовать строительство объекта капитального строительства со старшим авиационным начальником аэродрома Чкаловский (пункт 4.4.14).

– использовать Земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (пункт 4.4.15).

– привести вид разрешенного использования Земельного участка в соответствие с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (пункт 4.4.16).

Указанные пункты устанавливают порядок использования земельного участка, в том числе обременения его использования и являются существенными.

<...> подписал договор аренды земельного участка от 08.06.2018 № 694.

Ответственность за изменение организатором обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продавцом государственного или муниципального имущества, а также лицом, являющимся стороной договора, условий договора при его заключении или исполнении, установленных в документации о таких торгах, извещении о проведении торгов, информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, проектах договоров, по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случае, если федеральным законом предусмотрен запрет такого изменения предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП.

Дата совершения административного правонарушения 08.06.2018 (дата подписания договора аренды земельного участка), место совершения правонарушения: Московская область, Московская область, г. Ивантеевка, Первомайская площадь, д. 1 (место исполнения должностных обязанностей <...>).

В соответствии с частью 2 статьи 4.1 КоАП, при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных, в том числе статьей 7.32.4 КоАП.

Согласно письменным пояснениям <...> от 10.12.2018 после уведомления Комитета по конкурентной политике Московской области о несоответствия заключенного договора аренды земельного участка от 08.06.2018 № 694 с проектом договора аренды земельного участка, Администрацией заключено дополнительное соглашение для приведения договора аренды земельного участка в первоначальный вид.

Оценив представленные по делу доказательства в совокупности, прихожу к выводу о наличии вины <...> в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 9 статьи 7.32.4 КоАП.

Срок давности привлечения <...> к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП за нарушение антимонопольного законодательства, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

На рассмотрение дела представлены сведения об имущественном и финансовом положении лица, в отношении которого ведется административное производство.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не имеется.

При назначении наказания учтено раскаяние лица, совершившего административное правонарушение и документы, свидетельствующие о совершении действий, направленных на устранение нарушения.

Оснований для прекращения производства по делу в соответствии со статьей 2.9 КоАП не имеется.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также статьями 3.5, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, 30.1 КоАП,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать <...> виновным в совершении административного правонарушения ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано путем подачи жалобы на имя руководителя Московского областного УФАС России, в ФАС России либо в суд.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП, жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), налагаемые федеральными органами государственной власти, оплачиваются в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель:	ИНН 7703671069 КПП 773401001 УФК по Московской области (для Московского областного УФАС России)
Банк получателя:	ГУ Банка России по ЦФО р/с 40101810845250010102 БИК 044525000 ОКТМО 46000000 <i>КБК 161 1 16 02010 01 6000 140</i>
Назначение платежа:	Штраф по делу об административном правонарушении № 06-12/64-2018
УИН начисления:	16116121200001467872

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: to50@fas.gov.ru

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока,

указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко