

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Москве**  
Адрес: 107078. г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр.1

**Заявитель:** Индивидуальный предприниматель  
Степанова Ольга Андреевна

**Организатор торгов:**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"  
(ИНН 7703469656, ОГРН 1197746043571, место  
нахождения и почтовый адрес: 125039, город  
Москва, Пресненская набережная, дом 10  
строение 2, э 11 пом 97 к 2 оф 107.

**Электронная площадка (Оператор торгов):**  
ЭТП АО «Российский аукционный дом»  
(ОГРН:1097847233351, ИНН: 7838430413,  
место нахождения и почтовый адрес: 190000,  
г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5,  
литера В, телефон (812) 571-01-83) Сайт:  
размещенной в сети Интернет (по адресу:  
<https://sales.lot-online.ru/>).

Московское УФАС  
Рег. номер 86886/21  
зарегистрирован 06.08.2021



### **ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов по Объявлению о проведении торгов N6394391  
от 01.04.2021 г.**

Решением Арбитражного суда Московской области от 13.07.2018г. (Приложение №1) ООО "Хайгейт" (ОГРН 1105024006306, ИНН 5024115433) (далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющий утверждена Аглинишкене Светлана Анатольевна (ИНН 771503381703, СНИЛС 028-446-053 52, член Ассоциация

"Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих", Адрес для направления корреспонденции: 125319, г. Москва, а/я 10) (далее- Конкурсный управляющий). При рассмотрении дела о банкротстве должника применены правила параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве, регулирующие особенности банкротства застройщиков. Сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 128 от 21.07.2018г. Имущество должника выставлено на продажу.

01.04.2021 г. ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ" как организатором торгов (далее – Организатор торгов) путем публикации в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FAFD610F435A1EFAD9E42C73F66CA3DE>) было размещено Объявление №6394391 о проведении торгов (открытого аукциона) по продаже имущества Должника, состоящего из 21 лота (Приложение №2). Согласно указанному Объявлению №6394391 в состав лота №14 входило следующее недвижимое имущество: 1. Нежилое здание, площадь 765,6 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0000000:162126, адрес: Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, вблизи ж/д платформы «Опалиха» (далее – Нежилое здание). 2. Земельный участок, площадь 300 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0040201:24, адрес: РФ, обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, мкр. Опалиха, вблизи ж/д платформы «Опалиха» (далее – Земельный участок). Аналогичное сообщение о проведении торгов за №122184 (Приложение №3) было опубликовано Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки в сети интернет: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000307398%3Bmode%3Djust>.

Согласно информации о проведении торгов, торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений, торги назначены на 13.05.2021 в 12:00. Дата окончания приема заявок 11.05.2021 года в 23:59.

Впоследствии Объявление №6394391 было изменено путем публикации 26.04.2021 г. в ЕФРСБ Организатором торгов Объявления №6570761 об изменении объявления о проведении торгов (Приложение №4) (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6D4D15C0C2B4F2BB98A4A0F4BFF50B02>), согласно которому торги по лоту №15 и по лоту №16 были отменены на основании письма конкурсного управляющего должника от 26.04.2021 г.

Заявитель уплатил на счет Организатора торгов задаток для участия в торгах по лоту №14 в размере 5 498 603,8 рублей, что подтверждается платежным поручением №86 от 10.05.2021 г. (Приложение №12). В соответствии с условиями проведения торгов, отраженными в Объявлении №6394391 от 01.04.2021 г. и сообщении о проведении торгов за №122184 «Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке». Оплатив задаток Заявитель акцептовал предложенные Организатором торгов условия договора о задатке, заключив тем самым договор о задатке от 10.05.2021 г. (далее – Договор о задатке).

Заявитель являлся участником и победителем данного открытого аукциона по лоту №14, состоявшегося 13.05.2021 г., что подтверждается протоколом №РАД-255338 от 12.05.2021 г. об определении участников торгов по лоту №14 (Приложение №5) и протоколом №РАД-255338 от 13.05.2021 г. о результатах проведения торгов по лоту №14 (Приложение №6).

После проведения торгов Заявителю стало известно о том, что входящий в состав лота №14 Земельный участок, на котором расположено также входящее в состав лота №14 Нежилое здание, подлежит изъятию для государственных или муниципальных

нужд на основании Постановления правительства Московской области №587/29 от 16.08.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортного-пересадочного узла «Опалиха» в городском поселении Красногорск Красногорского муниципального района Московской области» (Приложение №7) (далее – Постановление №587/29). В связи с этим Заявитель запросил у Конкурсного управляющего официальные разъяснения об изъятии Земельного участка для государственных или муниципальных нужд (Приложение №8). В ответ на запрос Заявителя Конкурсный управляющий направил письмо исх.№6/н от 23.06.2021 г. (Приложение №9), в котором указал, что:

- Закон о банкротстве, предусматривая необходимость указания в сообщении о проведении торгов сведений о порядке ознакомления с имуществом должника, не конкретизирует объем соответствующих сведений;
- Объявление о проведении торгов выполняет информационную функцию, а содержащиеся в нем сведения должны быть достаточными для того, чтобы участники торгов имели возможность связаться с их организатором для записи на ознакомление с имуществом, а при наличии такой возможности ознакомиться с ним самостоятельно;
- Сообщение от 01.04.2021 г. №6394391 с учетом изменений, опубликованных в сообщении от 26.04.2021 г. №6570761 предусмотрен порядок ознакомления с имуществом и имеющейся документацией в свою очередь обязательное указание в данном сообщении сведений об обременениях имущества Законом о банкротстве не предусмотрено;
- По настоящее время бухгалтерская и иная документация Должника не передана конкурсному управляющему бывшим руководителем должника Долгиным А.Б.;
- Постановление правительства Московской области №587/29 от 16.08.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортного-пересадочного узла «Опалиха» в городском поселении Красногорск Красногорского муниципального района Московской области», размещенное в общем доступе на сайте правительства Московской области, не является обременением, не позволяющим владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом;
- порекомендовал Заявителю обратиться в правительство Московской области за комментарием касательно актуальности данного постановления, отказавшись как-либо пояснить ситуацию по размещению недостоверных сведений по лоту №14 при проведении торгов.

В ответ на предложение Конкурсного управляющего от 18.05.2021 г. о заключении договора купли-продажи по лоту №14 (Приложение №10) Заявитель ответил отказом от заключения договора купли-продажи от 25.06.2021 г. (Приложение №11). При этом Заявитель обосновал Конкурсному управляющему свой отказ в заключении договора купли-продажи по лоту №14 недобросовестным поведением конкурсного управляющего, выразившимся в сокрытии сведений о наличии проекта планировки, утвержденного Постановлением №587/29 (далее – Проект планировки), и предполагаемом изъятии Земельного участка и Нежилого здания, существенно влияющих на рыночную стоимость лота №14. Также в отказе от заключения договора купли-продажи Заявитель потребовал от Конкурсного

управляющего возвратить задаток для участия в торгах по лоту №14 в размере 5 498 603,8 рублей, уплаченных по платежному поручению №86 от 10.05.2021 г.

05.07.2021 г. Организатор торгов по поручению Конкурсного управляющего опубликовал в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение №6938145, <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2033C92E8393DE78389430ESEC03F75B> ) (Приложение №13), в котором указал, что Конкурсным управляющим получен отказ Заявителя от заключения договора купли-продажи в отношении имущества по лоту №14.

Задаток Заявителю Конкурсным управляющим до настоящего времени не возвращен.

#### ПРАВОВАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ.

Согласно ст.14.2. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции): «Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;

3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;

4) условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара».

«При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции...» (ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с ч.2. ч.5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) **действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы и антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации по проведению торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.** В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимся **обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно п.5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016 и Письму ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции", рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в

рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Считаю, что Организатором торгов нарушены процедура и порядок проведения торгов по продаже вышеуказанного имущества по следующим основаниям:

**1. Порядок и условия проведения торгов в установленном действующим законодательством порядке утверждены не были.**

В соответствии с положениями абз.1 п.1.1. ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве): «1.1. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов».

«В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.» (абз.8 п.1.1. ст.139 Закона о банкротстве).

Из положений абз.1 и абз.8 п.1.1. ст.139 Закона о банкротстве следует, что порядок продажи имущества Должника утверждается или собранием кредиторов, или судом.

В нарушение требований оспариваемые торги проведены в отсутствие утвержденного в соответствии с требованиями действующего законодательства порядка реализации имущества Должника.

**Проведение торгов в отсутствие утвержденного собранием кредиторов или**

судом порядка реализации имущества Должника свидетельствует о нарушении правил проведения торгов, установленных абз.1 и абз.8 п.1.1. ст.139 Закона о банкротстве.

**2. ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ" выступало в качестве организатора торгов незаконно.**

В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве: «В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего». Согласие собрания кредиторов или комитета кредиторов на привлечение ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ" в качестве организатора торгов отсутствует. Привлечение ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ" в качестве организатора торгов в нарушение требований п.8 ст.110 Закона о банкротстве без согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов свидетельствует о нарушении правил проведения торгов, установленных законом.

**3. Должник, Конкурсный управляющий и Организатор торгов скрыли сведения о наличии у предмета торгов по лоту №14 существенных недостатков, что привело к существенному завышению начальной цены продажи указанного имущества на торгах.**

Постановлением Правительства Московской области от 16.08.2016 г. №587/29 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Опалиха» в городском поселении Красногорск Красногорского муниципального района Московской области» утвержден проект планировки территории, на которой расположены входящие в состав лота №14 Нежилое здание и Земельный участок. Указанный проект планировки (стр.27) предусматривает изъятие большей части (224 кв.м. из 300 кв.м.) Земельного участка, на котором расположено Нежилое здание. Предполагаемое изъятие Земельного участка на основании Главы VII.1. Земельного кодекса РФ в соответствии с Проектом планировки делает невозможным его использование Заявителем и любым иным приобретателем в будущем в соответствии с целевым назначением: под строительство 2-х этажного магазина по продаже продуктов и хозяйственных товаров. В связи с предполагаемым изъятием Земельного участка невозможно также использование самого Нежилого здания, которое также подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с положениями ч.2 ст.56.6. Земельного кодекса РФ.

В соответствии с положениями абз.3 п.8 и п.9 ст.110 Закона о банкротстве на Организатора торгов возложена обязанность по публикации сообщения о торгах, в том числе, сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, описание предмета торгов, порядок ознакомления с предметом торгов (абз.2 п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

В соответствии со ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, в том числе, обязан осуществлять контроль за состоянием имущества, правопритязаниями третьих лиц на имущество, наличием ограничений права собственности и использования имущества. Должник как собственник Земельного участка и Нежилого здания знал о существовании Проекта планировки и предполагаемом изъятии Земельного участка и Нежилого здания.

Конкурсный управляющий, на которого возложены функции руководителя Должника (ч.1 ст.129 Закона о банкротстве), а также обязанности по принятию и инвентаризации

имущества Должника (абз.2 п.2 ст.129 Закона о банкротстве), проведению его оценки и обеспечению сохранности (абз.4 и абз.6 п.2 ст.129 Закона о банкротстве), действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (п.4 ст.20.3 Закона о банкротстве), также знал о существовании Проекта планировки и предполагаемом изъятии Земельного участка и Нежилого здания.

Организатор торгов, как профессиональный участник деятельности в сфере организации и проведения торгов на электронных торговых площадках, также не мог не знать о существовании Проекта планировки и предполагаемом изъятии Земельного участка и Нежилого здания. Разумное и добросовестное поведение Организатора торгов подразумевает получение от Конкурсного управляющего максимально полной информации о продаваемом на торгах имуществе Должника и ее последующее раскрытие перед участниками торгов в сообщении о проведении торгов.

Из содержания письма Конкурсного управляющего исх.№б/н от 23.06.2021 г. следует, что Конкурсный управляющий и Организатор торгов знали о Проекте планировки и предстоящем изъятии Земельного участка, что подтверждается:

- утверждением Конкурсного управляющего о том, что он не обязан был публиковать сведения о Проекте планировки и предполагаемом изъятии имущества по лоту №14 в сообщении о проведении торгов;
- утверждением Конкурсного управляющего о том, что Постановление №587/29 размещено в общем доступе на сайте правительства Московской области.

Также из указанного письма следует, что Конкурсный управляющий осознанно и преднамеренно скрыл от Заявителя и иных участников торгов сведения о наличии Проекта планировки и предполагаемом изъятии имущества по лоту №14, что подтверждается отсылками к тому, что:

- Закон о банкротстве, предусматривая необходимость указания в сообщении о проведении торгов сведений о порядке ознакомления с имуществом должника, не конкретизирует объем соответствующих сведений;
- Объявление о проведении торгов выполняет информационную функцию, а содержащиеся в нем сведения должны быть достаточными для того, чтобы участники торгов имели возможность связаться с их организатором для записи на ознакомление с имуществом, а при наличии такой возможности ознакомиться с ним самостоятельно.

Скрытие сведений о недостатках товара квалифицируется п.1 и п.2 ст.475 ГК РФ как противоправное и недобросовестное поведение продавца, влекущее обязанность последнего возвратить покупателю уплаченную за товар денежную сумму.

Согласно п.1 ст.10 ГК РФ: *«Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).*

*Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке».*

Должник как сторона сделки (продавец), Конкурсный управляющий как лицо, выполняющее функции его руководителя, и Организатор торгов, действуя добросовестно и разумно, обязаны были раскрыть перед Заявителем и участниками торгов сведения как о наличии Проекта планировки, так и о предусмотренном им предстоящем изъятии Земельного участка и Нежилого здания.

В нарушение требований действующего законодательства Должник, Конкурсный управляющий и Организатор торгов не раскрыли перед участниками торгов сведения

о Проекте планировки и предполагаемом изъятии имущества по лоту №14. Такие сведения отсутствуют в Объявлении №6394391 от 01.04.2021 г., сообщении о проведении торгов за №122184, Объявления №6570761 от 26.04.2021 г., проектах договора купли-продажи (Приложение №15) и договора о задатке (Приложение №16) из документации к торгам, а также в предложенном к подписанию проекте договора купли-продажи №РАД-255338 без даты (Приложение №17). Также в нарушение требований действующего законодательства Должник, Конкурсный управляющий и Организатор торгов скрыли от оценщика сведения о Проекте планировки и предполагаемом изъятии Земельного участка с нежилым зданием, поскольку в отчете №НД-1901181/5-1 об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «ХАГЕЙТ» (подготовлен Центром независимой экспертизы собственности в 2019 г.) оценка имущества по лоту №14 приведена без учета наличия Проекта планировки и предполагаемого изъятия имущества.

Так, в Объявлении №6394391 от 01.04.2021 г. и Объявлении №6570761 от 26.04.2021 г. в разделе «Дополнительная информация» организатор торгов указал на наличие у каждого объекта реализуемого недвижимого имущества лишь обременений в виде запрета регистрации.

Скрытие Организатором торгов, Конкурсным управляющим и Должником сведений о наличии Проекта планировки и предстоящем изъятии предмета торгов для государственных или муниципальных нужд свидетельствует о нарушении прав Заявителя как участника торгов в виде неполноты информации, содержащейся в извещении о проведении торгов.

**Таким образом, Организатор торгов опубликовал недостоверную информацию в отношении недвижимого имущества, входящего в состав лота №14, выставленного на торги.**

В связи с тем, что сведения о наличии Проекта планировки и предстоящем изъятии имущества по лоту №14 не были раскрыты в установленном действующем законодательством порядке, Заявитель и иные участники торгов при подаче предложений по цене приобретения имущества по лоту №14 исходили из того, что указанное имущество никаких недостатков не имеет и изъятию для государственных или муниципальных нужд не подлежит.

Тот факт, что ни Организатор торгов, ни Конкурсный управляющий, ни Должник не раскрыл перед участниками торгов информации о Проекте перепланировки и предполагаемом изъятии предмета торгов свидетельствует о согласованных и спланированных действиях Должника, Конкурсного управляющего и Организатора торгов по сокрытию от Заявителя и иных участников торгов сведений о недостатках предмета торгов по лоту №14 с целью введения Заявителя в заблуждение относительно свойств и качества предмета торгов по лоту №14 и продаже указанного предмета торгов по существенно завышенной относительно рыночной цене.

Заявитель и иные участники торгов при подаче заявок на участие в торгах и предложений по цене приобретения имущества исходили из того, что предмет торгов по лоту №14 никаких недостатков и обременений не имеет, изъятию для государственных и муниципальных нужд в будущем не подлежит. Предполагаемое изъятие Земельного участка и Нежилого здания относится к существенному нарушению требования о качестве товара, поскольку является неустранимым недостатком товара, ограничивает возможность их использования и существенно снижает их стоимость. Заключение договора купли-продажи в отношении заведомо некачественного товара (п.2 ст.475 ГК РФ) незаконно и существенно нарушает права



Заявителя, вынужденного по завышенной цене приобретать неликвидное имущество, подлежащее в будущем изъятию для государственных и муниципальную нужд.

**Соккрытие Должником, Конкурсным управляющим и Организатором торгов сведений о наличии Проекта планировки и предполагаемом изъятии Земельного участка и Нежилого здания свидетельствует нарушении ими установленных абз.3 п.8 и п.9, абз.2 п.10 ст.110 Закона о банкротстве правил раскрытия информации о предмете торгов.**

В результате недобросовестных действий **Организатора торгов** (проведение торгов в отсутствие утвержденного в соответствии с требованиями законодательства порядка реализации имущества Должника, выполнение функций организатора торгов без одобрения кредиторов, размещение недостоверной информации о предмете торгов, соккрытие сведения о Проекте планировки и предполагаемом изъятии предмета торгов) Заявитель был введен в заблуждение в отношении предмета сделки и его существенных качеств, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов ст.14.2. и ст.17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.12, ст.17, ст.18 и ст.20 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"** (ИНН 7703469656, ОГРН 1197746043571) нарушившим ст.10 ГК РФ, ст.12, п.1. ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», абз.3 п.8 и п.9, абз.2 п.10 ст.110, абз.1 и абз.8 п.1.1. ст.139 Закона о банкротстве.
2. Признать действия **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"** (ИНН 7703469656, ОГРН 1197746043571) нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенным законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
3. Выдать **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"** (ИНН 7703469656, ОГРН 1197746043571) обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, а именно об отмене итогов торгов, а также протоколов, составленных по их итогам.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Московской области от 13.07.2018г. по делу А41-44405/2018 (1 экз. на 8 л.);
2. Копия Объявления №6394391 от 01.04.2021 г. (1 экз. на 5 л.);
3. Копия сообщения о проведении торгов за №122184 (1 экз. на 9 л.);
4. Копия Объявления №6570761 от 26.04.2021 г. об изменении объявления о проведении торгов (1 экз. на 5 л.);
5. Копия протокола №РАД-255338 от 12.05.2021 г. об определении участников торгов по лоту №14 (1 экз. на 4 л.);
6. Копия протокола №РАД-255338 от 13.05.2021 г. о результатах проведения торгов по лоту №14 (1 экз. на 2 л.);
7. Копия Постановления правительства Московской области №587/29 от 16.08.2016 г. «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортного-

пересадочного узла «Опалиха» в городском поселении Красногорск Красногорского муниципального района МО» (1 экз. на 33 л.);

8. Копия запроса (1 экз. на 1 л.);

9. Копия письма исх. №б/н от 23.06.2021 г. (1 экз. на 2 л.);

10. Копия предложения Конкурсного управляющего от 18.05.2021 г. о заключении договора купли-продажи по лоту №14 (1 экз. на 2 л.);

11. Копия отказа от заключения договора купли-продажи от 25.06.2021 г. с документами об отправке (1 экз. на 3 л.);

12. Копия платежного поручения №86 от 10.05.2021 г. (1 экз. на 1 л.);

13. Копия сообщения №6938145 от 05.07.2021 г. сведения о заключении договора купли-продажи (1 экз. на 2 л.);

14. Выписка из ЕГРН от 23.07.2020 (1 экз. на 8 л.);

15. Проект договора купли-продажи из документации по торгам (1 экз. на 3 л.);

16. Проект договора о задатке из документации по торгам (1 экз. на 2 л.);

17. Копия проекта договора купли-продажи №РАД-255338 без даты (1 экз. на 4 л.);

18. Выписка из ЕГРИП в отношении Заявителя (1 экз. на 5 л.);

19. Копия свидетельства о постановке Заявителя на налоговый учет (1 экз. на 1 л.);

20. Свидетельство о регистрации Заявителя в качестве ИП (1 экз. на 1 л.).

С уважением, \_\_\_\_\_