

4
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Московское УФАС
Рег. номер 96775/21
зарегистрирован 09.11.2021



13А.

Заявитель.

Должник: АО «542 Завод инженерного
вооружения» (АО «542 ЗИВ»)
ИНН 5024104311, ОГРН 1095024002776
143432, Московская область, рабочий поселок
Нахабино, г. Красногорск, ул. Институтская, 1А
E-mail: au542ziv@gmail.com

Организатор торгов: ООО «ГК «Кварта»
ИНН 7703676701, ОГРН 5087746208512
105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1,
комн. 6
E-mail: gkkvarta@gmail.com
тел: +7(966)1533463

ЖАЛОБА на бездействие организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 14.05.2020г. по делу № А41-87011/2019 Акционерное общество «542 Завод инженерного вооружения» (ОГРН 1095024002776, ИНН 5024104311, место нахождения: 143432, Московская область, рабочий поселок Нахабино, г. Красногорск, ул. Институтская, 1А) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден (ИНН 344202968797, СНИЛС 061-182-271 29) – член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, место нахождения: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр.1, офис 304).

В рамках процедуры банкротства Акционерного общества «542 Завод инженерного вооружения», организатор торгов – ООО «ГК «Кварта» (ИНН 7703676701, ОГРН 5087746208512, адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, комн. 6) реализует имущество должника посредством публичного предложения.

Имущество должника продается единым лотом на торгах в форме публичного предложения, с начальной ценой продажи 892 353 447,50 руб. Торги по реализации имущества должника № 4778-ОТПП проводятся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор: ООО «ВЭТП», фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-

Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт: <http://торговая-площадка-вэтп.рф>, тел./факс: 8(800)777-89-17).

Объявление о проведении торгов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 30.09.2021г. (сообщение № 7414552), а также в газете «Коммерсантъ» № 179(7141) от 02.10.2021г. (стр. 194), объявление № 35010065961.

Прием заявок на участие в торгах установлен с 10.11.2021г. до 15.12.2021г.

Периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
10.11.2021 00:00	13.11.2021 23:59	892 353 447,50	178 470 689,50
14.11.2021 00:00	17.11.2021 23:59	803 118 102,75	160 623 620,55
18.11.2021 00:00	21.11.2021 23:59	713 882 758,00	142 776 551,60
22.11.2021 00:00	25.11.2021 23:59	624 647 413,25	124 929 482,65
26.11.2021 00:00	29.11.2021 23:59	535 412 068,50	107 082 413,70
30.11.2021 00:00	03.12.2021 23:59	446 176 723,75	89 235 344,75
04.12.2021 00:00	07.12.2021 23:59	356 941 379,00	71 388 275,80
08.12.2021 00:00	11.12.2021 23:59	267 706 034,25	53 541 206,85
12.12.2021 00:00	15.12.2021 00:00	178 470 689,50	35 694 137,90

Как указано в сообщениях о проведении торгов, для ознакомления с характеристиками имущества, необходимо направить письменный запрос с указанием номера торгов, номера и описания лота, интересующей информацией на электронный адрес организатора торгов. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по телефону организатора торгов по рабочим дням с 12:00 до 16:00.

Заявитель выступает агентом лица, заинтересованного в покупке имущественного комплекса должника на заключительных периодах публичного предложения.

18.10.2021г. заявителем в адрес организатора торгов направлен запрос о предоставлении документов и сведений, необходимых для принятия решения об участии в торгах. Запрошены положение о продаже данного имущества, со всеми изменениями, внесенными в положение, фото/видео-материалы для визуального осмотра, информация о наличии действующих договоров аренды, а также техническая документация на объект. Ответ на запрос в адрес заявителя не поступил.

28.10.2021г. заявителем в адрес организатора торгов направлен повторный запрос о предоставлении документов и сведений в отношении реализуемого имущества должника.

До настоящего времени ответ на запрос также не поступил, заявитель лишен возможности ознакомиться с информацией об имуществе, а принципал – возможности принять решение об участии в торгах.

Согласно отчету об оценке № И-34011/20 рыночной стоимости имущества АО «542 ЗИВ», опубликованном 30.10.2020г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 5682176), рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 31.07.2020 г. составляет 1 000 048 640 руб. 00 коп. (без НДС), что значительно превышает размер начальной стоимости, установленной на торгах в форме публично предложения.

В связи с тем, что торги проводятся в форме публичного предложения с установлением периодов, по истечению которых цена лотов последовательно снижается,

существует риск выкупа указанного лота третьими лицами на одном из таких периодов, а следовательно, ущемлению прав заявителя как потенциального участника торгов в принятии участия в данных торгах ввиду непредставления организатором торгов информации о лоте в целях ознакомления.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Непредставление организатором торгов информации об имуществе, реализуемом посредством торгов, а также правоустанавливающих документов и фотографий нарушает права и законные интересы заявителя как потенциального участника торгов, а также препятствует проведению конкурентной процедуры.

Согласно п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Так как прием заявок для участия в тогах установлен с 10.11.2021г., прошу приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Приостановить электронные торги № 4778-ОТПП в форме публичного предложения АО «542 ЗИВ» (ИНН 5024104311, ОГРН 1095024002776) по реализации имущественного комплекса, до даты предоставления заявителю запрошенной информации и документов;
- 2) Обязать организатора торгов – ООО «ГК «Кварта» (ИНН 7703676701, ОГРН 5087746208512) предоставить заявителю информацию о лоте, подлежащем реализации на электронных торгах № 4778-ОТПП в форме публичного предложения.

Приложение:

1. Скриншот письма, отправленного заявителем на электронный адрес организатора торгов от 18.10.2021г.;
2. Скриншот повторного письма, отправленного заявителем на электронный адрес организатора торгов 28.10.2021г.;

3. Сообщение № 7414552 о проведении торгов в ЕФРСБ от 30.09.2021г.;
4. Объявление № 35010065961 о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» от 02.10.2021г.;
5. Сообщение № 5682176 об оценке имущества АО «542 ЗИВ» в ЕФРСБ от 30.10.2020г.

08.11.2021г.