

5

Общество с ограниченной ответственностью «Легион-Строй»
454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д.30, офис 507
ОГРН 1177456021797 ИНН 7453307709

№ 1 от 06 сентября 2019 года

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по гор. Москве

Заявитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Легион-Строй»**

454091, Челябинская обл., г. Челябинск,
ул. Свободы, д.30, офис 507
ОГРН 1177456021797 ИНН 7453307709
Тел. 8495 111 11 11
E-mail: stroy_legion@list.ru

Ответчик:

**Департамент города Москвы по
конкурентной политике**

Адрес Организатора аукциона: 107045,
г. Москва, Печатников пер., д.12, сайт
www.mos.ru/tender, адрес электронной
почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499)
652-60-25.

Московское УФАС
Рег. номер 50993/19
зарегистрирован 09.09.2019



1 пакет

Жалоба на нарушения порядка организации торгов

1. Организатор торгов:

Департамент города Москвы по конкурентной политике.
Адрес Организатора аукциона: 107045, г. Москва, Печатников пер., д.12, сайт
www.mos.ru/tender,
адрес электронной почты mostender@mos.ru,
телефон: 8 (499) 652-60-25.

2. Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Легион-Строй»
454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д.30, офис 507
ОГРН 1177456021797 ИНН 7453307709
Тел. 8495 111 11 11 E-mail: ooolegion.stroy@bk.ru

3. Площадка и предмет торгов:

Извещение № 220719/0336103/58 от 22.07.2019 года
Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации
для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru а также на Едином
информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.
Кадастровый номер: 77:08:0002021:8048.
Земельный участок площадью 0,3617 га расположен в Северо-Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского

муниципального образования Митино. Предоставлен для строительства и эксплуатации многофункционального культурно-досугового комплекса

Градостроительный план земельного участка: № RU77159000-039783.

Площадь земельного участка: 0,3617 га.

Ограничения по использованию земельного участка: в соответствии с ГПЗУ.

Информация о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

4. Наименование и 5. предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 33 – строительство и эксплуатация многофункционального культурно-досугового комплекса (Северо-Западный административный округ города Москвы).

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы (125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 21с1; тел: (495) 959-1888; e-mail: dgi@mos.ru) от 25.06.2019 № 24225 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 33 (Северо-Западный административный округ города Москвы)».

7. Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 23.07.2019 г.

8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- нарушение требований к предмету торгов – 39.11 ЗК РФ

9. Доводы жалобы:

22 июля 2019 года Ответчиком объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 33 (извещение № № 220719/0336103/58 от 22.07.2019 года).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

При подготовке заявки на участие в аукционе установлены следующие обстоятельства, ограничивающие, на наш взгляд, участие в торгах.

В соответствии со ст. 39.11 п.8 Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-

технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Осмотр земельного участка, выставленного на торги, показал, что на нем расположено сооружение, принадлежащее гражданам или юридическим лицам.

Информационное сообщение о торгах не содержит сведений об имеющихся ограничениях в использовании земельного участка, напротив, в нем отражено, что он свободен.

Данное нарушение свидетельствует о нарушении законодательства о торгах, не способствует добросовестной конкуренции и не позволяет расширить круг участников в торгах, поскольку не дает ясного представления об Объекте продажи.

Согласно ч.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия по проведению вышеуказанного аукциона незаконными.
2. Обязать Продавца/Организатора аукциона устранить допущенные нарушения.

Приложение: Извещение и аукционная документация

Генеральный директор
ООО «Легион Строй»



Г.Б. Андреасян

О дате рассмотрения прошу известить при помощи e-mail.