

## УФАС по г.Москве

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью "специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха" (Заказчик)  
Место нахождения заказчика: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 29А;

Номер телефона: +7 (495) 3748001

Адрес электронной почты: [zakupki.uez@uez.ru](mailto:zakupki.uez@uez.ru)

**Заявитель – ООО «Вэст-Строй-Сервис»**

108823, г. Москва, Поселение Рязановское, ш.Рязановское, влд. 12, Строение 1, ОФИС 212

Телефон/факс: 8-926-409-5998

E-mail: [k-aspect@mail.ru](mailto:k-aspect@mail.ru)

### ЖАЛОБА на действия заказчика

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:  
[zakupki.gov.ru\\_bxbbx](http://zakupki.gov.ru_bxbbx)

Номер извещения: 32009451093

Сведения о составе комиссии:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Самитов А.А.   | Отсутствовал  |
| Ибрагимов Э.Р. | Отсутствовал  |
| Феофанов Г.Л.  | Присутствовал |
| Буханова Е.А.  | Присутствовал |
| Левчин Ю.И.    | Присутствовал |
| Тютюгин А.В.   | Присутствовал |
| Чуприс Д.Н.    | Присутствовал |
| Судакова Ю.В.  | Отсутствовал  |

1. Предмет закупки: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение комплекса проектных и строительно-монтажных работ по возведению некапитального сооружения маркетингового назначения – офиса продаж для жилого комплекса с торговой зоной и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский проезд, вл. 40, в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Шелепиха».

#### Доводы жалобы:

2. Заказчиком, на официальном сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) была опубликована документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение комплекса проектных и строительно-монтажных работ по возведению некапитального сооружения маркетингового назначения – офиса продаж для жилого комплекса с торговой зоной и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский проезд, вл. 40, в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Шелепиха».

Согласно протокола оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса, заявке нашей организации (№ 3) было присвоено 0 баллов, по критерию «Наличие опыта выполнения комплекса проектных и строительно-монтажных работ по объектам, аналогичным предмету закупки». Вместе с этим, участнику ООО «Уникальные здания» было присвоено 50 баллов по данному показателю.

Считаем, что при проведении оценки заявок, Заказчик нарушил положения конкурсной документации, проигнорировав при подсчете баллов наличие в составе заявки нашей организации 6 договоров на общую сумму более 108 206 612,06 рублей, подтверждающую наличие опыта, при этом сведения об опыте ООО «Уникальные здания» были приняты заказчиком без замечаний. Однако, по нашему мнению указанным участником были представлены недостоверные сведения на основании следующего.

Данная организация была зарегистрирована 29.07.2019 г. Согласно справке из базы данных Seldon, по адресу регистрации 123290, Россия, г. Москва, ул. 2-я Магистральная, 14Астр1 – находится 30 организаций, что считается адресом массовой регистрации.

При этом в реестре контрактов, как и в реестр договоров отсутствуют сведения о исполненных контрактах, как в рамках 44-ФЗ, так и в рамках 223-ФЗ.

Кроме того, наша организация и ООО «Уникальные сооружения» подавали заявки на участие в конкурсе Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение комплекса проектных и строительно-монтажных работ по возведению некапитального сооружения маркетингового назначения - офиса продаж для объекта: «Многофункциональный комплекс с торговой составляющей, встроенным паркингом и блоком апартаментов, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, вл.39, в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Авиамоторная» (Номер извещения 32009428929), при оценке заявок, протоколом от 11.09.2020 Заказчиком было присвоено **0 баллов** данной организации по критерию *«Наличие опыта выполнения комплекса проектных и строительно-монтажных работ по объектам, аналогичным предмету закупки»*.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен запрещено совершать действия, которые приводят либо могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 18 статьи 4 Закона о защите конкуренции соглашение - договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7).

Признаки ограничения конкуренции - сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации (пункт 17).

Предоставленное заказчику право предъявлять к участникам закупки определенные требования должно реализовываться в системе действующего правового регулирования с учетом установленных Законом № 223-ФЗ принципов, а также запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции. Реализация заказчиком полномочий, предоставленных ему Законом № 223-ФЗ, в ущерб конкуренции является недопустимой.

Подпунктом 9 пункта 10 статьи 4 Закона № 223-ФЗ заказчику предоставлено право устанавливать в документации о закупке, в соответствии с положением о закупке, требования к участникам закупки и перечню документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

В соответствии с ч. 1 ст. 1 Закона 223-ФЗ, целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, *расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.*

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона 223-ФЗ, при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуется, в т.ч., следующими принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона 223-ФЗ, при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений *запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.*

В соответствии с ч. 5 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", положения части 1 настоящей статьи распространяются в том числе на все закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

На основании изложенного, руководствуясь частью 10 статьи 3 Закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», частью 1, частью 5 статьи 17 Закона о защите конкуренции

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание об устранении нарушений действующего законодательства

Приложение:

1. Решение о назначении директора;

**Генеральный директор**

**Чернев В.Г.**

# РЕШЕНИЕ № 1

Учредителя Общества с ограниченной ответственностью

«Вэст-Строй-Сервис»

г. Москва

15 Февраля 2008 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Вэст-Строй-Сервис» гражданин РФ Чернев Виктор Георгиевич, паспорт серия 46 05 №891188, выдан Отделом Внутренних Дел Можайского района Московской области 26.02.2004 года, код подразделения 502-013, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Строителей, дом 20, кв.4

## РЕШИЛ:

1. Учредить Общество с ограниченной ответственностью «Вэст-Строй-Сервис».
2. Местом нахождения ООО «Вэст-Строй-Сервис» считать: 107023, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Семёновская дом 11, стр.3
3. Вклад в Уставной капитал ООО «Вэст-Строй-Сервис» внести денежными средствами в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.
4. 100% вклада в Уставной капитал, внести после государственной регистрации Общества, на Расчётный счет, открытом в соответствующем банке.
5. Утвердить денежную сумму в Уставном капитале 10 000 (десять тысяч) рублей.
6. Утвердить Устав ООО «Вэст-Строй-Сервис»
7. Назначить на должность Генерального директора ООО «Вэст-Строй-Сервис» Чернева Виктора Георгиевича, паспорт серия 46 05 №891188, выдан Отделом Внутренних Дел Можайского района Московской области 26.02.2004 года, код подразделения 502-013, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Строителей, дом 20, кв.4
8. Зарегистрировать ООО «Вэст-Строй-Сервис» в установленном законом порядке.

Учредитель:  
ООО «Вэст-Строй-Сервис»



Чернев Виктор Георгиевич