

УФАС по Астраханской области
Адрес: 414000, г.Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267
E-mail: to30@fas.gov.ru

От Зюкова Оксана Семеновна

ОТВЕТЧИК ООО «Диалог»
ОГРН: 1223000004721, ИНН: 3000003423 414038, РФ,
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Никольская, стр.10,
помещ. 9, ком. 1, Директор Ковалева Евгения Сергеевна
Представитель на телефоне
Шелудякова Кристина Евгеньевна
Телефон +79827752130

Соответчик

МТУ Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Тюменской области, ХМАО-Югре, ЯНАО
ИНН: 7202198042
Руководитель: Лейбенков С.Н.
Российская Федерация, 625000, Тюменская обл, Тюмень г. ул.
Володарского, д. 10, офис 210
7(345)246-60-70, tu72@rosim.ru

Жалоба

О незаконном выборе площадки для торгов

В настоящее время в действиях руководителя управления Лейбенкова С.Н. МТУ Росимущества по Тюменской области усматриваются нарушения действующего законодательства в сфере закупок, а также исполнения государственных контрактов, которые носят коррупционный характер, подрывающий авторитет государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно п. 1.1. Договора (государственного контракта) № 100147422122100025, а так же, технического задания с ООО «Диалог» реализация имущества от имени Заказчика проводится в строгом соответствии с условиями государственного контракта на электронной торговой площадке, включенной в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р.

Электронная торговая площадка «НИК 24», «Ел-Торг», «ЭТП Глобал» не является субъектом, поименованным в перечнях вышеуказанных распоряжений, установленных Договором, заявитель приходит к выводу о нарушении Организатором торгов пункта 1.1. Договора № 100147422122100024. Руководитель МТУ Росимущества по Тюменской области Лейбенков С.Н. уклоняется от контроля деятельности поверенной организации ООО «Диалог», и незаконно позволяет работать на своих площадках, вопреки своим же установленным требованиям. Так по Извещению № 23000000130000000097, № 23000000130000000098 торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» по адресу: <https://global-etp.ru> Организатор торгов **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"** согласно извещения на официальном сайте расположено по адресу: Юридический адрес: 414038, Астраханская область, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, г. АСТРАХАНЬ, УЛ НИКОЛЬСКАЯ д. СТР. 10, кв. ПОМЕЩ. 9 КОМ. 1 Фактический/почтовый адрес: обл Астраханская, г.о. город Астрахань, г Астрахань, ул. Никольская, дом 10, помещ. 1.

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмами ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, от 12.09.2019 № ИА/79982/19, от 20.04.2022 № ГМ/39356/22 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, операторов электронных площадок, не включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами (в том числе при проведении торгов по реализации имущества банкротов, арестованного имущества) по месту нахождения организатора торгов, указанному в извещении о проведении обжалуемых торгов. Таким образом, Организатор торгов фактически находится на территории, подведомственной Астраханскому УФАС России. Электронная торговая площадка «ЭТП Глобал» по адресу: <https://global-etp.ru> в перечень площадок, утвержденных указанными распоряжениями, не включена, в свою очередь, Договором № № 100147422122100024 на оказание спектра услуг по реализации (проведение торгов в электронной форме) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Тюменской области, такая **обязанность прямо предусмотрена**. Договор № 100147422122100025 на оказание спектра услуг по реализации (проведение

торгов в электронной форме) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Тюменской области.1. Предмет договора1.1. Оказание спектра услуг по реализации (проведение торгов в электронной форме) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Тюменской области (далее - Услуги).**Реализация имущества производится путем проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке, включенной в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р, на которой реализован функционал по проведению аукционов в электронной форме по продаже арестованного имущества.**Прошу обратить внимание Комиссии ФАС на то, что никакая рекомендательная форма договором не предусмотрена.

При таких обстоятельствах, учитывая, что Электронная торговая площадка «ЭТП Глобал» не является субъектом, поименованным в перечнях вышеуказанных распоряжений, установленных Договором, заявитель приходит к выводу о нарушении Организатором торгов пункта **1.1. Договора № 100147422122100024.**

При этом положения государственного контракта в отсутствие законодательной регламентации порядка подачи ценовых предложений являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, а следовательно, и применяемого права, поскольку являются процедурными условиями, определяющие порядок проведения торгов. Рассматриваемое положение государственного контракта обеспечивает права неопределенного круга лиц, определяет порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (статья 449.1 ГК РФ) являются обязательными.

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право Организатора торгов по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников. Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов. Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту. При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом. Аналогичное решение было принято ФАС г. Москвы по делу № 077/07/00-7515/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров - жалоба была удовлетворена. Выбор площадок, не включённых в перечень Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р приводит к сокращению конкуренции при реализации имущества. При этом в ходе заседания Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров были приняты решения в пользу заявителей о недопущении использования площадок, вопреки условиям контрактов: 03.11.2020 в рамках дела № 077/07/00-18629/2020 в отношении процедур с реестровыми № 201020/39599967/03, 201020/39599967/04; 02.11.2020 в рамках дела № 077/07/00-18554/2020 в отношении процедуры с реестровыми 121020/39599967/02. Жалобы на вышеуказанные процедуры были признаны обоснованными и Организатору торгов было выдано обязательное к исполнению предписание об аннулировании торгов. Также, следует обратить внимание на судебную практику Верховного суда РФ¹. Суть споров заключалась в том, что УФАС рассмотрены жалобы участников торгов, по итогам проверки которых выявлены нарушения в действиях организатор торгов установлен факт нарушения условий контракта, заключенного с Росимуществом,

¹ Определения Верховного Суда РФ от 10.11.2021 № 305-ЭС21-20353 по делу № А40-136505/2020, от 08.11.2021 № 305-ЭС21-19997 по делу № А40-136470/2020

выразившегося в проведении торгов на площадке, не входящей в Перечень, установленный Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (далее – Перечень). Верховный суд РФ признал решения УФАС об аннулировании торгов законными, указав, что проведение торгов на ЭТП, не входящих в Перечень, незаконно, противоречит условиям государственного контракта, которые являются частью публичного порядка. Определения Верховного Суда РФ от 10.11.2021 № 305-ЭС21-20353 по делу № А40-136505/2020, от 08.11.2021 № 305-ЭС21-19997 по делу № А40-136470/2020. Кроме того, организатор торгов ООО «Диалог» умышленно скрывает информацию о фактическом местонахождении. Так во всех извещениях с начала 2023 года размещенных на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000000130000000013> содержится информация о фактическом местонахождении организатора торгов. Считаю, что данный факт сокрытия информации является нарушением действующего законодательства.

Организатор торгов Код организации 2300000013 Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"

Сокращенное наименование ООО "ДИАЛОГ" ИНН 3000003423 КПП 300001001 ОГРН 1223000004721 Юридический адрес 414038, Астраханская область, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ, УЛ НИКОЛЬСКАЯ д. СТР. 10, кв. ПОМЕЩ. 9 КОМ. 1

Фактический/почтовый адрес 625003, г. Тюмень, ул. Гайдара, д. 23, офис 2.3. Контактное лицо Шелудякова Кристина Евгеньевна Телефон 89827752130 Адрес электронной почты dialog-tmn@bk.ru

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов по извещению № 23000000130000000097, № 23000000130000000098 - обоснованной.

2. Приостановить все торги по извещениям: № 23000000130000000097 –

- Лот 1 Прием заявок Жилое помещение, площадь 68,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0110001:10731, г Тюмень, проезд Заречный, д.37, корп. 1, кв.53, с-к: Камалетдинов Р.И. (зарег. 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 11.08.23 - 16т.р.), н/д: 5960000 р., з-к: 5960 р., залог, код 0014, рег.№ 72-005593;
- Лот 2 Прием заявок Жилое помещение, площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0105001:9219, г. Тюмень, ул. Магаданская, д.5, кв.32, с-к: Шайнуров И.Ф. (информация о зарег.лицах отсутствует, долг на 18.09.23 - 500р.), н/д: 3408000 р., з-к: 3408 р., залог, код 0014, рег.№ 72-005643;
- Лот 3 Прием заявок Жилое помещение, площадь 18,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219002:1458, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д.44А, кв.507, с-к: Татаркин М.В. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 05.09.23 - 11т.р.), н/д: 990000 р., з-к: 990 р., залог, код 0014, рег.№ 72-005640;
- Лот 4 Прием заявок Жилое помещение, площадь 40,9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304006:3829, г. Тобольск, мкр. 9, д. 20, кв.23, с-к: Чирятова И.А. (зарег.лиц нет, долг на 21.08.23 -5т.р.), н/д: 1495200 р., з-к: 1495 р., залог, код 0014, рег.№ 72-005634;
- Лот 5 Прием заявок Земельный участок, площадь 640 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305017:248, Двухэтажный брусовой дом, площадь 171,6 кв.м., Двухэтажный кирпичный дом, площадь 87, 89 кв.м. г. Тобольск, ул. Свердлова, д.9, с-к: Нураева (Шафикова) Г.Г. (информация о зарег.лицах отсутствует), н/д: 7096000 р., з-к: 7096 р., залог, код 0014, рег.№ 72-005632;
- Лот 6 Прием заявок Жилое пом., пл. 27,4 кв.м., к/н: 72:23:0106003:5289, г.Тюмень, ул.Беляева, д.33, корп.2, кв.287, с-к: Мамаева О.В. (зарег. 1 взрослый, долга за кап.ремонт на 14.08.23 -нет), н/д: 2126360 р., з-к: 2126 р., залог, код 0014, рег.№ 72-005341;
- Лот 7 Прием заявок Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер: 72:11:0201001:91, Жилой дом, площадь 45 кв.м., кадастровый номер: 72:11:0201001:205, Казанский район, с.Б.Ченчерь, ул.Школьная, д.17, с-к: Разливалова Е.В. (зарег. 1 взрослый), н/д: 346800 р., з-к: 346р., залог, код 0014, рег.№ 72-005338;
- Лот 8 Прием заявок Жилое помещение, площадь 28,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0214004:5635, г.Тюмень, ул.Военная, д.15, кв.125, с-к: Мельников В.В. (зарег.лиц нет, долг за кап.ремонт на 08.08.23 -7т.р.), н/д: 1557200 р., з-к: 1557р., залог, код 0014, рег.№ 72-005315;
- Лот 9 Прием заявок Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1901002:677, Жилой дом, площадь 589,3 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1901001:395, Тюменский район, с.Перевалово, ул.Тракторная, д.37, д-к: Самаркина Н.Д. (зарег. 5 взрослых, 1 ребенок), н/д: 18584400 р., з-к: 18584 р., залог, код 0014, рег.№ 72-005316;

№ 23000000130000000098

- Лот 1 Прием заявок Жилое помещение, площадь 18,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304010:3625, г Тобольск, мкр 6, д.120 б, комната 352, с-к: Шахтарина О.П. (зарег. 1 взрослый, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 08.09.23 -3500р.), н/д: 1137200 р., з-к: 170580 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005603;
- Лот 2 Прием заявок Нежилое помещение, площадь 166 кв.м., кадастровый номер: 72:23:00429002:9085, г Тюмень, ул Мельникайте, д.136, корп.1, с-к: Баянов Ю.В., н/д: 3021900 р., з-к: 453285 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005595;
- Лот 3 Прием заявок 1/2 доли в праве на земельный участок, пл. 2011,50 кв.м., к/н: 72:17:1203001:136, 1/2 доли в праве на нежилое здание, площадь 66,50 кв.м., к/н: 72:17:1203001:399, 1/2 доли в праве на нежилое помещение, пл. 273,4 кв.м., к/н: 72:17:1203001:459, 1/2 доли в праве на нежилое помещение, пл. 225,8 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1203001:460, р-н Тюменский, д.Опшукоева, ул. Сельская, уч.62, д.9, с-к: Администрация Мальковского муниципального образования Тюменского района Тюменской области, Арутюнян Г.М.
- Лот 4 Прием заявок Земельный участок, площадь 600 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609013:167, Жилое здание, площадь 55,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609013:137, г. Тобольск, ул. 2-я Речная, д.23, с-к: Башарова (Сенина) М.А. (информация о зарег.лицах отсутствует), н/д: 2488900 р., з-к: 373335 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005630;
- Лот 5 Прием заявок 1/2 доли в праве на жилое помещение, площадь 16,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430003:745, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.92, кв.230, с-к: Шуликов С.В., Мосин О.Ю., (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 23.08.23 - 2т.р., сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/д: 934700 р., з-к: 140205 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005637
- Лот 6 Прием заявок ТС ХЕНДЭ SM (САНТА ФЕ КЛАСИК), 2009 года выпуска, г/н С084АХ72, VIN: Х7МСС81VP9М014676, тс не на ходу, двигатель неисправен, возможны дополнительные скрытые дефекты, г Заводоуковск, ул Ватутина, д.4, с-к: Кукер Е.А., н/д: 531000 р., з-к: 796500 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005600;
- Лот 7 Прием заявок ТС ХОНДА CIVIC, 2008 года выпуска, г/н Н119МО72, VIN: NLAFD76708W092495, г. Тюмень, Старотобольский тракт, д.155, с-к: Коробейников В.А., н/д: 618800 р., з-к: 92820 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005591;
- Лот 8 Прием заявок МИЦУБИСИ L200 2.5, 2010 года выпуска, г/н Х300ХХ72, VIN: MMCCNKВ40ADZ11797, ржавчина по всему кузову, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, Старотобольский тракт, д.155, с-к: Колесников В.Е., н/д: 936000 р., з-к: 140400 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005584;
- Лот 9 Прием заявок ТС Лексус GX460, 2011 года выпуска, г/н О377ЕА72, VIN: JТJМ7FХХD5042116, потертости, царапины, ключей и документов нет, г. Тюмень, ул. Старотобольской тракт, д.155, с-к: Денисова Л.В., н/д: 2424400 р., з-к: 504060 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005578;
- Лот 10 Прием заявок ТС KIA AM SOUL, 2012 года выпуска, г/н О231ТК72, VIN: XWEJТ81AC0001716, р-н. Тюменский, с. Горьковка, ул. Мира, д.35, с-к: Валова О.В., н/д: 774100 р., з-к: 116115 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005565;
- Лот 11 Прием заявок ТС KIA РИО, 2015 года выпуска, г/н Т600ХМ72, VIN: Z94СВ51АААFR056645, возможны скрытые дефекты, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д.101А, с-к: АНО ПО "Тобольская автошкола БОА", н/д: 705000 р., з-к: 105750 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005631;
- Лот 12 Прием заявок ТС Шенроде КЛАС, 2007 года выпуска, г/н K620HC72, VIN: XUFCD26F7JA004112, возможны скрытые дефекты, г. Тобольск, мкр. 11, д.119, с-к: Минина М.И., н/д: 692200 р., з-к: 103830 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005633;
- Лот 13 Прием заявок ТС Тойота RAV4, 2006 года выпуска, г/н E088ТС86, VIN: JТMBH31V406025512, г. Тюмень, ул. Павла Никольского, д.4, с-к: Зарубина (Зятькова) А.В., н/д: 1042800 р., з-к: 156420 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005641;
- Лот 14 Прием заявок ТС ОПЕЛЬ CORSA, 2011 года выпуска, г/н Н848ХВ72, VIN: W0L0SDL08B6057586, без ключей, без документов, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.206, стр.4, с-к: Синдронкина С.В., н/д: 624000 р., з-к: 93600 р., арест, код 0001, рег.№ 72-005644;
- Лот 15 Прием заявок ТС ФОЛЬЦВАГЕН ДЖЕТТА, 2016 года выпуска, г/н X592ЕК72, VIN: XW8ZZ216ZGN05481, г. Тюмень, ул. Народная, д.3, с-к: Кравцов А.Н., н/д: 919000 р., з-к: 137850 р., залог, код 0001, рег.№ 72-005599;
- Лот 16 Прием заявок ТС ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, 2019 года выпуска, г/н Т971ЕС72, VIN: ХТА219110K0337682, вмятина на капоте, вмятина на правом пороге, тех. состояние не проверялось, возможны скрытые дефекты, царапина на переднем бампере, царапина на заднем бампере, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д.42А, с-к: Корикова Т.Ю., н/д: 538800 р., з-к: 80820 р., залог, код 0001, рег.№ 72-005601;
- Лот 17 Прием заявок ТС МИЦУБИСИ PAJERO SPORT, 2018 года выпуска, г/н P013PE72, VIN: Z8TGUKS10HM04862, возможны скрытые дефекты, г Тобольск, мкр. 11, д.119А, с-к: Мананов Г.Е., н/д: 2302700 р., з-к: 345405 р., залог, код 0001, рег.№ 72-005602;
- Лот 18 Прием заявок ТС ЛАДА 219000 GRANTA, 2012 года выпуска, г/н О224ЕТ72, VIN: ХТА219000С0016908, г Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, с-к: Пантелеев В.Е., н/д: 274000 р., з-к: 41100 р., залог, код 0001, рег.№ 72-005598;
- Лот 19 Прием заявок ТС НИССАН QASHQAI, 2018 года выпуска, г/н С687НО72, VIN: Z8NFEAJ11ES051775, без ключей и документов, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д.42А, с-к: Пятинский Ю.В., н/д: 1359000 р., з-к: 203850 р., залог, код 0001, рег.№ 72-005592;
- Лот 20 Прием заявок ТС ЛАДА 211440, 2013 года выпуска, г/н P918PM72, VIN: ХТА211440D5194921, имеются внешние повреждения, возможны скрытые, г. Тюмень, ул. Харьковская, д.87А, с-к: Семиврагова О.В., н/д: 128800 р., з-к: 19320 р., залог, код 0001, рег.№ 72-005576;
- Лот 21 Прием заявок ТС DATSUN ON-DO, 2018 года выпуска, г/н С498НТ72, VIN: Z8NBAABD0J00881557, ключей птс нет, г Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр.40, с-к: Уляшев П.Н., н/д: 470200 р., з-к: 70530 р., залог, код 0001, рег.№ 72-005573;

Лот 22 Прием заявок ТС 6378A4, 2020 года выпуска, г/н У797УТ72, VIN: X896378A4L0AR3002, цвет синий, р-н. Тюменский, д.Якуши, ул. Янтиминова, д.2, с-к: Кухар А.В., н/д: 8885000 р., з-к: 1332750 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005567;
Лот 23 Прием заявок ТС CHEVRY S12, 2009 года выпуска, г/н У499ЕС72, VIN: LVVDB12BX8D184650, пробег 84310км, р-н. Тюменский, с. Мальково, ул. Мира, д.2А, с-к: Габдрахманова А.В., н/д: 166100 р., з-к: 24915 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005559;
Лот 24 Прием заявок ТС LADA RS0Y5L LARGUS, 2013 года выпуска, г/н О672ТМ72, VIN: XTARS0Y5LD0732390, р-н. Викуловский, с. Викулово, ул. Кирова, д.26, с-к: Глухов А.В., н/д: 639700 р., з-к: 95955 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005636;
Лот 25 Прием заявок ТС ПЕЖО 206, 2007 года выпуска, г/н Е842ОА72, VIN: VF32BKFWA72773719, р-н. Викуловский, с. Одино, ул. Зеленая, д.27, с-к: Бахмат А.С., н/д: 127300 р., з-к: 19095 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005638;
Лот 26 Прием заявок ТС ТОЙОТА LAND CRUISER 200, 2010 года выпуска, г/н Н909МК72, VIN: JTMHT05J005080737, имеются повреждения по кузову, г Тюмень, сит. Березянки, ул. Восточная, д.65, с-к: Воронина О.В., н/д: 1530000 р., з-к: 229500 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005642;
Лот 27 Прием заявок Л29/1000 доли в праве на земельный участок, площадь 193 кв.м., к/н: 72:23:0432002:20271, Нежилое пом., площадь 21,6 кв.м., к/н: 72:23:0432002:17528, г.Тюмень, ул.Народная, 7А, пом.351, д-к: Кадочников А.Е., н/д: 189550 р., з-к: 28433 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005201;
Лот 28 Прием заявок Жилое пом., площадь 95,0 кв.м., к/н: 72:23:0432004:5058, г.Тюмень, ул.Станционная, д.18, кв.1, ком. 25, с-к: Серовский С.А. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 06.07.23 -135 т.р), н/д: 6382565 р., з-к: 957385 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005199;
Лот 29 Прием заявок Земельный участок, площадь 1000 кв.м., к/н: 72:17:1606004:352, Тюменский район, с/т «Солнышко», ул.Солнечная, уч. 10, с-к: Кузнецов О.И., н/д: 186745 р., з-к: 28012 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005194;
Лот 30 Прием заявок Жилое пом., площадь 109,0 кв.м., к/н: 72:23:0428002:3700, г.Тюмень, ул.Гастелло, д.67, кв.5, с-к: ООО «Элеонора» (зарег. 2 взрослых, о задолженности по кап.ремонту информация отсутствует), н/д: 6129010 р., з-к: 919352 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005189;
Лот 31 Прием заявок Земельный участок, площадь 630 кв.м., к/н: 72:17:1803002:82, Тюменский район, с/т Черемушки-2, уч. 159, с-к: Кушин В.В., н/д: 145775 р., з-к: 21866 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005235;
Лот 32 Прием заявок Нежилое здание, площадь 129,9 кв.м., к/н: 72:25:0106015:427, г.Ишим, ул.Казанская, д.28, (земля в аренде), с-к: Арутюнян А.В., н/д: 3572805 р., з-к: 535921 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005221;
Лот 33 Прием заявок Жилое пом., площадь 20,5 кв.м., к/н: 72:25:0104019:394, г.Ишим, ул.П.Осипенко, д.24, кв.2, с-к: Лаврентьева О.Л. (зарег. 1 взрослый, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/д: 405790 р., з-к: 60868 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005220;
Лот 34 Прием заявок ТС АУДИ А8, 2005 г.в., г/н А888ЕМ72, VIN: WAUZZZ4E26N003708, цвет серебристый, г Тюмень, км Старый Тобольский тракт 2-й, д.8/2, стр.1/2, с-к: Лигвинов С.С., н/д: 568650 р., з-к: 85298 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005205;
Лот 35 Прием заявок ТС KIA XM FL (SORENTO), 2016 г.в., г/н С150КС72, VIN: XWEKU811DGC011639, возможно скрытые дефекты, г.Тюмень, ул.Харьковская, Д.87А, с-к: ООО СЗ «Тюменьстройюг», н/д: 1384395 р., з-к: 207659 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005236;
Лот 36 Прием заявок ТС РЕНО ДАСТЕР, 2014 г.в., г/н Р183МС72, VIN: X7LHSDJN50884870, г.Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д.8/2, стр. 1/2, с-к: ООО Имущественная компания «Базовый элемент», н/д: 858432 р., (в т.ч. НДС) з-к: 128765 р, арест, код 0001, рег.№ 72-005228;
Лот 37 Прием заявок ТС RENAULT SANDERO, 2014 г.в., г/н Р564НА72, VIN: X7LBSRB2НЕН721580, цвет белый, на бампере имеется царапины, ключи у должника, г Тюмень, ул Мельникайте, д.110, с-к: Маргаритова М.В., н/д: 418625 р., з-к: 62794 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005197;
Лот 38 Прием заявок Шевроле Клас (АВЕО), 2010 г.в., г/н Р855СР72, VIN: XUUSF69DJA0008056, цвет красный, г Тюмень, км Старый Тобольский тракт 2-й, д.8/2, стр.1/2, с-к: Завьялов И.В., н/д: 218365 р., з-к: 32755 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005191;
Лот 39 Прием заявок Тойота САМРЫ, 2009 г.в., г/н Т797СЕ72, VIN: XW7BE40K20S006236, г Тюмень, ул Мельникайте, д.101, с-к: Нигматуллина В.Р, н/д: 705755 р., з-к: 105863 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005192;
Лот 40 Прием заявок ТС Форд Фокус, 2006 г.в., г/н У805ОТ72, VIN: X9F4XXEED46S04002, г Тюмень, ул Мельникайте, д.110, с-к: Писарева Е.В., н/д: 266305 р., з-к: 39946 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005193;
Лот 41 Прием заявок ТС РЕНО FLUENCE, 2013 г.в., г/н С245СТ72, VIN: X7LLZL70F50114232, г.Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д.8/2, стр. 1/2, с-к: Павлов А.А., н/д: 532695 р., з-к: 79904 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005234;
Лот 42 Прием заявок ТС LADA 219000 GRANTA, 2012 г.в., г/н О071МН72, VIN: XTA219000D0094240, г.Тюмень, ул.Харьковская, д.87А, с-к: Говорухин В.Ю., н/д: 176120 р., з-к: 26418 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005225;
Лот 43 Прием заявок ТС НИССАН МАРЧ, 2001 г.в., г/н Н823УВ72, номер кузова: K11956336, г.Тюмень, ул.Одесская, д.1, стр.40, без ключей и документов, с-к: Тихонова Н.В., н/д: 134130 р., з-к: 20120 р, залог, код 0001, рег.№ 72-005222;
и отменить результаты по проведенным торгам, приостановить подписание договоров до вынесения решения.

3. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, государственного контракта № 100147422122100024.

4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, обязать использовать для реализации арестованного имущества торговые площадки, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р.

5. Признать в действиях организатора торгов ООО «Диалог» нарушения требований аукционной документации в части сокрытия информации о фактическом местонахождении и выдать предписание.

6. Обязать Организатора торгов заново опубликовать имущество по извещениям №№ 23000000130000000097, № 23000000130000000098 и провести торги.

Зюкова О.С.  24.11.2023