

**Кому: Управлению Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

**Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1**

**Исх. №3-09/23  
от 18.09.2023**

**ЖАЛОБА**  
**на действия электронной торговой площадки**

*Информация об электронной торговой площадке:*

**ООО «РУССИА ОнЛайн»**

**Юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404**

**Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха  
Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621**

**ОГРН 1157746027878**

**ИНН 7715401966; КПП 773001001**

**Тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07**

**E-mail: rus-on@rus-on.ru**

*Информация об организаторе торгов:*

**Общество с ограниченной ответственность "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ"  
ИНН 5007110844 ОГРН 1205000069075**

**Адрес: 141875, Московская область, г. Дмитров, р.п. Некрасовский,  
мкр. Строителей, д. 7, кв. 19**

**Адрес электронной почты avanpost.docs@gmail.com**

31 мая 2023 г. на Федресурсе (ЕФРСБ) было опубликовано сообщение №11599647 о проведении организатором торгов – ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" (ОГРН 1205000069075, ИНН 5007110844, адрес: 141875, Московская обл., г. Дмитров, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 7, кв. 19, avanpost.docs@gmail.com), действующим на основании договора оказания услуг от 26.05.23г., на электронной площадке «RUSSIA OnLine» (Россия Онлайн) по адресу в сети интернет: <https://rus-on.ru> торгов посредством публичного предложения по продаже нежилых помещений, площадью 343

кв.м., расположенных по адресу: город Москва, проспект Университетский, дом 6, корпус 3, кадастровый номер 77:06:0001002:9838 (<https://rus-on.ru/node/384097>) и нежилых помещений площадью 588,6 кв.м., расположенных по адресу: город Москва, улица Арбат, дом 51, строение 1, кадастровый номер 77:01:0001046:2782 (<https://rus-on.ru/node/384079>).

Торги были приостановлены по решению конкурсного управляющего ООО Фирма «Дзетта М».

17 сентября 2023 г. в 19:28:59 на сайте Федресурса в сети интернет по адресу <https://fedresurs.ru/bankruptmessage/7834B7C676DE44F29BAF904DE2453A88> опубликовано сообщение №12468987 о возобновлении торгов:

Торги возобновляются с приостановленного этапа, то есть с ценой: Лот №1 – 194 400 000,00р., Лот №2 – 37 800 000,00р.;

На аукцион выставлено следующее имущество:

#### ЛОТ № 1

нежилые помещения, а именно: подвал: пом. III ком. 1-4, 4а, 5, этаж 1: пом. III ком. 1, 2, 2а, 2б, 3-5, 5а, 6-8, этаж 2: том, ком. I ком. 1, 2, антресоль 1, пом. II, ком. 1, пом. III, ком 1, площадью 588,6 кв.м., назначение: нежилое, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д, 51, стр. 1, условный номер 137011, условный номер 77:01:0001046:2782, запись в ЕГРП № 77- 01/01-343/2002-1171.

#### ЛОТ № 2

нежилые помещения, а именно: этаж 1: ком. 1, 1а, пом. I, ком. 1-10, пом. III, ком, 1-6. площадью 343 кв.м., назначение: нежилое, расположенные по адресу: г, Москва, просп. Университетский, д. 6, корп. 3, условный номер 139310 условный номер 77:06:0001002:9838, запись в ЕГРП № 77-01/01-451/2003-685.

**Прием заявок на участие в публичных торгах проводится с 12 ч. 00 м. 18.09.23 до 11 ч. 59 м. 05.10.23 по адресу: rus-on.ru.**

размер задатка - 10% от начальной цены продажи лота для соответствующего периода торгов;

Снижение начальной цены продажи имущества должника производится через каждые 3 (три) рабочих дня на 7% от НЦП на публичных торгах);

минимальная цена предложения (цена отсечения): Лот 1 – 20 000 000,00 р., Лот №2 -10 000 000,00 р.

Период и цена снижения по лоту № 1:

**18.09.2023 12.00 19.09.2023 11.59 194 400 000,00р.**

19.09.2023 12.00 22.09.2023 11.59 149 040 000,00р.

22.09.2023 12.00 27.09.2023 11.59 103 680 000,00р.

27.09.2023 12.00 02.10.2023 11.59 58 320 000,00р.

02.10.2023 12.00 05.10.2023 11.59 20 000 000,00р. - минимальная цена (цена отсечения).

Период и цена снижения по лоту № 2:

**18.09.2023 12.00 19.09.2023 11.59 37 800 000,00р.**

19.09.2023 12.00 22.09.2023 11.59 28 980 000,00р.

22.09.2023 12.00 27.09.2023 11.59 20 160 000,00р.

27.09.2023 12.00 02.10.2023 11.59 11 340 000,00р.

02.10.2023 12.00 05.10.2023 11.59 10 000 000,00р. - минимальная цена (цена отсечения).

С целью участия в вышеуказанных торгах мной принято было принято решение зарегистрироваться на электронной торговой площадке <https://rus-on.ru>.

Вместе с тем, по состоянию на 13 часов 19 минут 18 сентября 2023 г. войти в личный кабинет не представилось возможным по причине, якобы «технического сбоя» ,который выдает ошибку неверности имени логина при вводе правильного логина (скриншот страницы интернет сайта прилагается), в связи с чем я лишен возможности по состоянию на текущую дату участвовать в торгах.

Полагаю, что подобный «технический сбой» может является неслучайным и может быть направлен на недопущение третьих лиц к процедуре «контролируемых торгов с заранее согласованным результатом» на текущем этапе снижения цены, который длится всего 24 часа.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ТРЕБУЮ:**

1. Разобраться в недопуске меня к участию в электронных торгах по продаже имущества ООО Фирма «Дзетта М» (10382-ОТПП) на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» (Россия Онлайн) по адресу в сети интернет: <https://rus-on.ru>.
2. Приостановить торги 10382-ОТПП по продаже имущества ООО Фирма «Дзетта М», проводимые на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» (Россия Онлайн) по адресу в сети интернет: <https://rus-on.ru> (лот №1 <https://rus-on.ru/node/384097>, лот №2 <https://rus-on.ru/node/384079>) до момента рассмотрения настоящей жалобы и принятия решения.

#### **Приложения:**

1. Выписка из ЕГРИП по заявителю;
2. Публикации с сайта Федресурса.
3. Скриншоты страниц с сайта электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» (Россия Онлайн) по адресу в сети интернет: <https://rus-on.ru>.

18 сентября 2023 г.