



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по Владимирской области**

---

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53  
e-mail: [to33@fas.gov.ru](mailto:to33@fas.gov.ru)

**РЕШЕНИЕ  
по делу №033/01/18.1-234/2020**

15 апреля 2020 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

М. – председателя Комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

Б. - главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

В.- ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти,

при участии:

организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях (ИНН: 3329056771, ОГРН: 1133340004401, место нахождения организации 600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 29) (далее – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях) в лице представителя по доверенности – К. (доверенность от \*\*\*\*\*, срок действия до \*\*\*\*\*, паспорт \*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*),

заявителя ООО «Экодомстрой78» (ИНН: 7839118775, ОГРН: 1197847140182, место нахождения 194021, Российская Федерация, г. Санкт – Петербург, ул. Политехническая, дом 17, корпус 3 литер а, пом. 17-н оф.1) в лице представителя по доверенности – Л (доверенность от \*\*\*\*\*, срок действия до \*\*\*\*\*, паспорт \*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*),

рассмотрев дело № 033/01/18.1-234/2020, возбужденное по жалобе ООО «Экодомстрой78» на действия организатора торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях при проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи транспортного средства, залоговое имущество- легковой автомобиль TOYOTA COROLLA государственный регистрационный номер А110АР37, VIN JTNBV58E60J023506, 2008 г.в., номер кузова JTNBV58E60J023506, цвет черный. Залог, залогодержатель: ПАО «БЫСТРОБАНК». Правообладатель имущества: В, дата проведения торгов 02.03.2020 (извещение 070220/0056761/04),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) поступила ООО «Экодомстрой78» на действия организатора торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях при проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи транспортного средства, залоговое имущество- легковой автомобиль TOYOTA COROLLA государственный регистрационный номер А110АР37, VIN JTNBV58E60J023506, 2008 г.в., номер кузова

JTNBV58E60J023506, цвет черный. Залог, залогодержатель: ПАО «БЫСТРОБАНК». Правообладатель имущества: В., дата проведения торгов 02.03.2020 (извещение 070220/0056761/04).

Как следует из жалобы ООО «Экодомстрой78», заявитель считает, что организатор торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях нарушил требования действующего законодательства в части неверного исчисления сроков оплаты приобретаемого имущества победителем торгов, приведшее к неправомерному, по мнению заявителя, признанию торгов несостоявшимися в связи с нарушением срока оплаты победителем торгов покупной цены, установленного действующим законодательством и аукционной документацией.

В связи с изложенным, заявитель полагает, что действия организатора торгов нарушают положения действующего законодательства, указывая в жалобе следующее.

ООО «Экодомстрой78» приняли участие в торгах, организованных МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях на право заключения договора купли – продажи транспортного средства, залоговое имущество- легковой автомобиль TOYOTA COROLLA государственный регистрационный номер А110АР37, VIN JTNBV58E60J023506, 2008 г.в., номер кузова JTNBV58E60J023506, цвет черный. Залог, залогодержатель: ПАО «БЫСТРОБАНК». Правообладатель имущества: В., дата проведения торгов 02.03.2020 (извещение 070220/0056761/04). Согласно протокола от 26.02.2020 № U26685-1, размещенного на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на участие в аукционе в электронной форме подано три заявки. Все заявки были допущены к участию в аукционе. В соответствии с протоколом от 02.03.2020 № U26685-2, победителем торгов было признано ООО «Экодомстрой78».

В соответствии с п. 2.3. протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества от 09.03.2020 №4/2, подписанного победителем торгов, оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет продавца. В соответствии с данным протоколом, крайний срок оплаты имущества приходился на 14.03.2020 (суббота). Заявитель совершил оплату имущества 16.03.2020, платеж был исполнен 16.03.2020, что подтверждается платежным поручением от 16.03.2020 №4.

Заявитель считает установление данного срока неправомерным ввиду его противоречия норме ст. 193 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), поскольку в соответствии со ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

На основании приведенных положений, заявитель считает, что организатором торгов были нарушены нормы действующего законодательства, регламентирующие исчисление сроков совершения юридически значимых действий, что повлияло на результаты торгов, нарушило права и законные интересы заявителя.

В соответствии с п.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "О защите конкуренции", Владимирским УФАС в адрес заявителя и организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов в части заключения договора (исх. № 02/1342-мсв от 26.03.2020). Рассмотрение жалобы Комиссией назначено на 03.04.2020 на 13 часов 00 минут.

Заседание Комиссии, назначенное на 03.04.2020 на 13 часов 00 минут отложено до 14.04.2020 до 13 часов 00 минут в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой во исполнение Указа Президента России от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней». Информация об отложении заседания Комиссии размещена на интернет - сайте Владимирского УФАС.

До времени рассмотрения дела в адрес Владимирского УФАС поступили письменные пояснения МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях по доводам жалобы заявителя (вх. №2545 от 08.04.2020). В частности, изложено следующее. Было указано, что в соответствии с протоколом от 26.02.2020 № U26685-1, размещенного на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на участие в аукционе в электронной форме подано три заявки. Все заявки были допущены к участию в аукционе. В соответствии с

протоколом от 02.03.2020 № U26685-2, победителем торгов было признано ООО «Экодомстрой78». Исходя из п. 2.3. протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества от 09.03.2020 №4/2, оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет продавца (до 14.03.2020 включительно). Указано, что согласно ст. 194 ГК РФ, если срок установлен для совершения какого – либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. В силу п. 1,2 ст. 15 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред.от 02.12.2019) "Об исполнительном производстве" (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»), сроки в исполнительном производстве определяются календарной датой, указанием на событие, которое должно наступить, или периодом, в течение которого действие может быть совершено. Сроки исчисляются годами, месяцами, днями. В сроки, исчисляемые днями, не включаются рабочие дни. Таким образом, по мнению МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях включение Комиссией 14.03.2020 в число дней для оплаты имущества победителем торгов, приходящегося на нерабочий день, было осуществлено в соответствии с нормами действующего законодательства. Также, МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях было указано, что денежные средства поступили на счет МТУ Росимущества 16.03.2020, что подтверждается платежным поручением от 16.03.2020 №4. В соответствии с п. 4 ст. 91 ФЗ «Об исполнительном производстве», организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме. 19.03.2020 комиссией было принято решение о признании торгов несостоявшимися в связи с нарушением срока оплаты победителем торгов покупной цены, установленного действующим законодательством.

14.04.2020 состоялось рассмотрение жалобы ООО «Экодомстрой78» на действия организатора торгов МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях при проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи транспортного средства, залоговое имущество- легковой автомобиль TOYOTA COROLLA государственный регистрационный номер А110АР37, VIN JTNBV58E60J023506, 2008 г.в., номер кузова JTNBV58E60J023506, цвет черный. Залог, залогодержатель: ПАО «БЫСТРОБАНК». Правообладатель имущества: В., дата проведения торгов 02.03.2020 (извещение 070220/0056761/04). На рассмотрении жалобы присутствовали представитель заявителя - Л. (доверенность от \*\*\*\*\*, срок действия доверенности до \*\*\*\*\*, паспорт \*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*), представитель организатора торгов - К. (доверенность от \*\*\*\*\*, срок действия доверенности до \*\*\*\*\*, паспорт \*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*).

В заседании Комиссии представитель заявителя поддержал доводы жалобы, считает, что действиями МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях было нарушено право ООО «Экодомстрой78» на заключение договора купли – продажи транспортного средства по результатам торгов, поскольку денежные средства были зачислены заявителем в первый рабочий день, следующий за 14.03.2020, приходящимся на нерабочий день.

Представителем организатора торгов в заседании Комиссии было указано, что по итогам торгов был определен победитель – ООО «Экодомстрой78», им был подписан соответствующий протокол. В соответствии с последним, срок на оплату покупной цены реализуемого имущества определен в течение 5 дней, без указания, рабочих или же нерабочих дней. При этом, в указанном протоколе была определена дата – 14.03.2020 года, до наступления которой должны быть совершены соответствующие действия. Представитель организатора торгов считает действия организатора торгов правомерными, а также что у победителя торгов имелась возможность к соблюдению сроков для оплаты покупной цены реализуемого имущества. Также было подтверждено, что денежные средства, переведенные ООО «Экодомстрой78» на счет МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях для оплаты покупной цены реализуемого имущества поступили на указанный счет 16.03.2020.

Исследовав доводы жалобы, представленные доказательства, заслушав и оценив доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия Владимирского УФАС России по рассмотрению дела № 033/01/18.1-234/2020 приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) за исключением жалоб рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Дата начала приема заявок- 11.02.2020, дата окончания приема заявок – 25.02.2020. Согласно протокола от 26.02.2020 № U26685-1, размещенного на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) , на участие в аукционе в электронной форме подано три заявки. Все заявки были допущены к участию в аукционе. В соответствии с протоколом от 02.03.2020 № U26685-2, победителем торгов было признано ООО «Экодомстрой78». В соответствии с п. 2.3. протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества от 09.03.2020 №4/2, оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет продавца.

Денежные средства поступили на счет МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях 16.03.2020, что подтверждается платежным поручением от 16.03.2020 №4.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В соответствии со ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

В соответствии с п. 1 ст. 194 ГК РФ, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

В соответствии со ст. 15 ФЗ «Об исполнительном производстве, сроки в исполнительном производстве определяются календарной датой, указанием на событие, которое должно наступить, или периодом, в течение которого действие может быть совершено. Сроки исчисляются годами, месяцами и днями. В сроки, исчисляемые днями, не включаются нерабочие дни. Если настоящим

Федеральным законом не установлено иное, то течение срока, исчисляемого годами, месяцами или днями, начинается на следующий день после календарной даты или дня наступления события, которыми определено начало срока.

В соответствии с п. 3,4 ст. 16 ФЗ «Об исполнительном производстве», срок, исчисляемый днями, оканчивается в последний день установленного срока. Если настоящим Федеральным законом или иным федеральным законом не установлено иное, то в случаях, когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается первый следующий за ним рабочий день.

В соответствии с п. 4 ст. 91 ФЗ «Об исполнительном производстве», организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Протокол о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества №4/2 был подписан 09.03.2020. В соответствии с правилами ст. 191 ГК РФ, ст. 15 ФЗ «Об исполнительном производстве», течение пятидневного срока для оплаты победителем торгов реализуемого имущества начинается с 10.03.2020. Окончание данного срока приходится на 14.03.2020, субботу. 14.03.2020 является нерабочим днем.

Исходя из правил ст. 193 ГК, п. 4 ст. 15, п. 4 ст. 16, в сроки, исчисляемые днями, не включаются нерабочие дни, днем окончания срока считается первый следующий за ним рабочий день. Первым рабочим днем, следующим за 14.03.2020 выступает 16.03.2020.

Денежные средства поступили на счет МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях 16.03.2020, что подтверждается пояснениями МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях (вх. №2545 от 08.04.2020) и платежным поручением ООО «Экодомстрой78» от 16.03.2020 №4.

Таким образом, совершив оплату реализуемого имущества победитель торгов ООО «Экодомстрой78» не нарушил пятидневный срок, установленный для оплаты в полном объеме реализуемого имущества.

Указанная позиция об исчислении сроков, предоставленных для оплаты покупной цены реализуемого на торгах имущества поддерживается также в судебной и административной практике (Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.10.2018 N 15АП-14982/2018 по делу N А53-13606/2018, Решение Московского УФАС России от 08.08.2019 по делу N 077/07/00-6864/2019).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Экодомстрой78» обоснованной.
2. Выдать МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях (ИНН: 3329056771, ОГРН: 1133340004401, место нахождения организации 600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 29) предписание об устранении нарушений действующего законодательства:

- Отменить решение комиссии от 19.03.2020 о признании торгов на право заключения договора купли – продажи транспортного средства, залоговое имущество- легковой автомобиль TOYOTA COROLLA государственный регистрационный номер А110АР37, VIN JTNBV58E60J023506, 2008 г.в., номер кузова JTNBV58E60J023506, цвет черный. Залог, залогодержатель: ПАО «БЫСТРОБАНК». Правообладатель имущества: В., дата проведения торгов 02.03.2020 (извещение 070220/0056761/04) несостоявшимися в связи с несвоевременным внесением оплаты победителем торгов покупной цены реализуемого имущества;

- Совершить действия, направленные на заключение договора купли – продажи транспортного средства (имущество - легковой автомобиль TOYOTA COROLLA государственный регистрационный номер А110АР37, VIN JTNBV58E60J023506, 2008 г.в., номер кузова JTNBV58E60J023506, цвет черный) с победителем торгов – ООО «Экодомстрой78» в соответствии с условиями аукционной документации по цене, установленной по итогам торгов.

3. Предписание исполнить в срок до **28.04.2020**. Об исполнении сообщить в адрес Владимирского УФАС в срок до **30.04.2020**.

Председатель Комиссии

М.

Члены Комиссии:

Б.

В.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.