

Исх. № 001 от 05.06.2020 года

В Московское УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель:**

**Фирменное наименование:**

**Юридический адрес:**

**Почтовый адрес:**

**Адрес электронной почты:**

**Номер контактного телефона:**

**Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются:** ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**Фирменное наименование:** ---

**Юридический адрес:** Российская Федерация, 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

**Почтовый адрес:** Российская Федерация, 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

**Адрес электронной почты:** [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru)

**Номер контактного телефона:** 8 (495) 777-77-77

**Номер извещения:** 178fz10022000159

**Наименование процедуры и предмет договора:** Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, д. 3 общей площадью 201,3 кв.м. Кадастровый номер 77:02:0022014:3577.

**Форма процедуры:** Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Наименование электронной торговой площадки:** АО «ЕЭТП».

**Адрес электронной торговой площадки:** <http://178fz.roseltorg.ru>.

## ЖАЛОБА

**на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок**

Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки, доводы жалобы:

21.05.2020г. я, \_\_\_\_\_ был признан Победителем продажи посредством публичного предложения лота № 178fz10022000159 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 100220/0336103/03) по имуществу, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Бочкова, д. 3 общей площадью 201,3 кв.м. Кадастровый номер 77:02:0022014:3577 в соответствии с протокол об итогах аукциона 178fz10022000159 от 21.05.2020.

В соответствии с п. к) ст. 4. Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") **Продавец** в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества в том числе организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом "О персональных данных" и настоящим Положением.

Согласно п.3 Информация (памятка) покупателям объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы (Приложение 7 к информационному сообщению) установлено, что не позднее 5 (пятого) рабочего дня с даты подведения итогов торгов обеспечить подписание проекта договора купли-продажи в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) со своей стороны в личном кабинете.

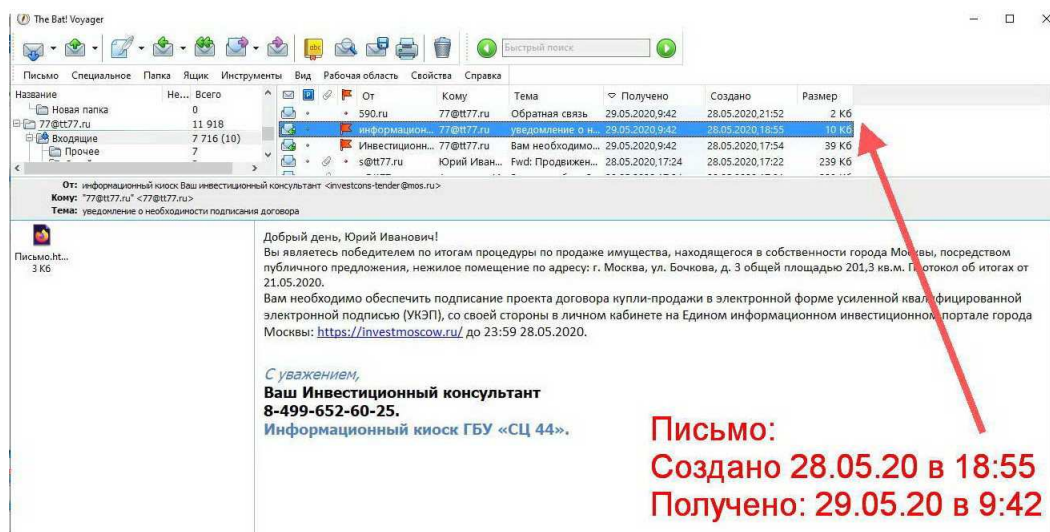
В случае отсутствия у Покупателя личного кабинета **он создается** автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН Покупателя. **По факту создания личного кабинета Покупателю направляется уведомление на электронную почту.**

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет Покупатель уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

При аккредитации на электронной площадке мною был указан адрес электронной почты: [77@tt77.ru](mailto:77@tt77.ru).

Информация о пользователе	
<b>Основные данные</b>	
Фамилия, имя и отчество:	Игнатенко Юрий Иванович
Адрес электронной почты:	77@tt77.ru
Логин:	alldoors
Должность:	собственник
Роли в системе:	Администратор заявителя
Текущий статус:	Авторизован
Дата окончания аккредитации:	Без срока действия
Сертификат ЭП:	Серийный номер сертификата: 01a6598f0097abe69e4be4526b9a451e9a выдан: АО "ЕЭТП" Удостоверяющий центр срок действия: 08-04-2021 08:41:56 UTC
Временная зона:	(UTC+03:00) Москва
<b>Данные об организации</b>	
Полное наименование / Ф.И.О.:	Игнатенко Юрий Иванович
ИНН:	773501767134
КПП:	Отсутствуют подписанные данные
КПП крупнейшего налогоплательщика:	Отсутствуют подписанные данные
ОГРН:	Отсутствуют подписанные данные
Юридический адрес:	123242, Российская Федерация (РФ, Россия), г. Москва, Москва, Б.Конюшковский пер, 27А: 26
Почтовый адрес:	Российская Федерация (РФ, Россия), -, 123242, Российская Федерация, Москва, , Б.Конюшковский пер, 27А, 26

В нарушение положения аукционной документации Департамент городского имущества города Москвы уведомил меня о направлении проекта договора купли-продажи уже после истечения срока, предусмотренного на его подписание.



Согласно п.1 ст.2 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Уведомление победителя торгов после истечения срока на подписание договора купли-продажи нарушила законодательства в сфера приватизации государственного и муниципального имущества, а также мои права и законные интересы.

#### **На основании изложенного, прошу контролирующий орган:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать бездействие Департамента городского имущества города Москвы, выразившееся в ненаправлении уведомления о направлении Продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет Победителя в установленные сроки - незаконным.
3. Выдать Департаменту городского имущества города Москвы предписание об устранении допущенного нарушения и заключении с \_\_\_\_\_ договора купли-продажи нежилого помещения по адресу: г.Москва, ул. Бочкова, д. 3, общей площадью 201,3 кв.м. Кадастровый номер 77:02:0022014:3577, на условиях, определенных по итогам торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения Протокол № 178fz10022000159 от 21.05.2020г..

#### **Перечень документов, прилагаемых к жалобе:**

1. Протокол № 178fz10022000159 от 21.05.2020г. об итогах торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения

***Жалоба подписана электронной подписью***