

1882

в Управление Антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
руководителю Ставропольского УФАС России
355000, г. Ставрополь, Ленина 384
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: to26@fas.gov.ru

Ставропольское УФАС Росс
Reg номер 12378/24
зарегистрирован 02.08.2024



С
355000, С

извещения ГИС ТОРГИ №:

№2300005528000000105

Организатор торгов:
ИП КОТАНОВ СПИРИДОН ВЛАДИМИРОВИЧ
ИНН 262610269779/ОГРН
323265100143473

Фактический/почтовый адрес
357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, а/я 11 (для ИП Котанова С.В.)
Контактное лицо: Котанов Спиридон Владимирович
Телефон: +7 (938) 310-44-14
Адрес электронной почты: info@legal-trade.ru

Место проведения электронных аукционов: ЭТП x-lot.ru

Контакты:

Наименование системы: X-Lot

Контактный телефон

+7 (925) 495-59-22

Время работы службы поддержки
с 10.00 до 18.00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней)

Электронный адрес: support@x-lot.ru

**Жалоба на проведение торгов
В соответствии ФЗ-135 «о защите конкуренции»**

В извещениях о проведении торгов №2300005528000000105 по реализации имущества, опубликованного на ГИС торги, Организатором торгов нарушен порядок и правила проведения торгов, предусмотренные 229-ФЗ и ГК РФ

Извещение о проведении торгов №23000055280000000105, опубликовано на ГИС ТОРГИ 24.07.2024 года. Извещение предусмотрена дата проведения торгов 26.08.2024. **Что превышает срок в 30 дней.**

При этом торги проводятся в соответствии ст. 89 ФЗ-229, которая гласит:

Статья 89 «Реализация имущества должника на торгах»

П. 4. Организованные торги, проводимые организаторами торговли, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организованных торгах, без применения положений статей 90 - 92 настоящего Федерального закона.

При этом ст. 90 ФЗ-229 «об исполнительном производстве», гласит:

Статья 90 «Сроки и порядок проведения торгов»

П. 1 Торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Однако: данные сроки установлены с учетом срока проведения повторных торгов, в случае если по итогам первым торгов имущество не реализовалось, что подтверждается сроками, указанными в настоящей статье под п.2

П.2. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

При этом порядок и правила проведения торгов, в том числе сроки, законодательно вымерены и указаны в действующих нормативно-правовых актах, о чем гласит ГК РФ Статья 448 «Организация и порядок проведения торгов», в которой указано:

2. Если иное не предусмотрено законом, **извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.** Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

А сроки в вышеуказанном извещении нарушают положения Гражданского Кодекса, в случае моего участия в таких торгах, любое заинтересованное лицо в соответствии ст. 449 ГК признает торги недействительными, что повлечет недействительность заключенного договора купли-продажи, ст. 167 ГК РФ. Следовательно, добросовестному претенденту (мне) не следует принимать решение на участие в таких торгах, ведь разумность (ст. 10 ГК РФ) в моих действий в том случае будет отсутствовать, на основании этого, считаю, что Организатор торгов намерено уменьшает круг лиц желающих принять участие в торгах, что уменьшает стоимость имущества, соответственно ограничивая конкуренцию. Чтобы заинтересованное лицо по меньшей стоимости приобрело имущество и быстро в обход действующего законодательства переоформило имущество на третье лицо, чтобы не применима была ст. ГК РФ. А мне имущество интересно для личных целей, чтобы пользоваться им самостоятельно на законных основаниях.

ГК РФ Статья 10 «Пределы осуществления гражданских прав», гласит:

1. Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

2. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд, арбитражный суд или третейский суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.
3. В случае, если злоупотребление правом выражается в совершении действий в обход закона с противоправной целью, последствия, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, применяются, поскольку иные последствия таких действий не установлены настоящим Кодексом.
4. Если злоупотребление правом повлекло нарушение права другого лица, такое лицо вправе требовать возмещения причиненных этим убытков.
5. Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Антимонопольный орган руководствоваться нормой закона, которую можно выполнить или нарушить, иного законодательством не предусмотрено!
2. Принять настоящую жалобу к рассмотрению
3. Провести проверку в соответствии требований и положений 135-ФЗ «о защите конкуренции».
4. Отменить торги по вышеуказанным извещениям.
5. Выдать соответствующее предписание Организатору торгов.

02.08.2024

