



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Васильев Е.И.

2-й Мельничный пр-д, д. 4, кв.4,
г.Саратов,410004

vasilevevgeniy2022@internet.ru

Администрация Петровского
муниципального района Саратовской
области

ул. Панфилова, д. 55, г.Петровск,
Саратовская область, 412540

sirotinaav@petrovsk64.ru;

mail@petrovsk64.ru,

petrovskmrzakup@yandex.ru

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок, д.12,
строение 9, г.Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-471/2023
о признании жалобы необоснованной

19 апреля 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1.П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии;

2.К.Ю. Халитова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3.Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Васильева Е.И. на действия организатора торгов - Администрации Петровского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона №21000004480000000013, Лот №1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее –



2023-3167

Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Васильева Е.И. (далее- Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Петровского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона №21000004480000000013, Лот №1 (далее –Аукцион).

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил п. 21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ), а именно: Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона не указан срок договора аренды земельного участка, а также, по мнению Заявителя, из извещения невозможно определить проводится Аукцион на право заключения договора аренды или продажа права собственности.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 03.03.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № №21000004480000000013 о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее- Извещение).

Предметом Аукциона по Лоту № 1 является земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское МО, в 5,3 км восточнее д.Тарумовка, кадастровый номер 64:25:180203:395, площадью 130000 кв м, разрешенное использование - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Из Извещения следует, что основанием проведения электронного Аукциона является распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 1 марта 2023 года № 80-Р «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка» (далее – Распоряжение № 80-Р).

Из Распоряжения № 80-Р следует, что в соответствии со ст.ст.11, 39.11 ЗК РФ, на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области, организовать и провести аукцион по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:25:180203:395, расположенного по адресу: Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское МО, в 5,3 км восточнее д.Тарумовка, площадью 130000 кв.м, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Согласно пп.9 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса.

Из Извещения следует, что электронный Аукцион проводится по продаже

земельного участка.

Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Сведения о лоте» указано, что видом договора по указанному Аукциону является договор купли-продажи земельного участка.

Таким образом, информация о сроке договора аренды земельного участка не должна быть указана в Извещении, из чего следует, что Организатором торгов не был нарушен п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

На рассмотрении жалобы представитель Заявителя не явился, не опроверг пояснения Организатора торгов.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Васильева Е.И. на действия организатора торгов - Администрации Петровского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона №21000004480000000013, Лот №1 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии

К.Ю. Халитова

Е.В. Кравцова

Исп.Кравцова Е.В.
тел.(8452) 27-58-31