



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение

ООО «Эверест-СИ»
ул. Буровая, 32А, г. Саратов, Саратовская
область, 410086
everest-si@mail.ru

Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Саратовской области (Фонд капитального
ремонта)
410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.128,
литер А
priem@fkr64.ru

Р Е Ш Е Н И Е № РНП-064-6-22/ов

об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

02 февраля 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

- Е.Г. Рысева - руководитель управления, председатель Комиссии,
К.Ю. Авдеева - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
Е.С. Кострикова - старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти, член Комиссии,
Л.А. Яковлева - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов
власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Эверест-СИ» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012100571 «Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, ЗАТО Светлый, ул. Ленинская, д. 7»,



2022-689

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Эверест-СИ» (далее – Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Заказчик) от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012100571 «Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, ЗАТО Светлый, ул. Ленинская, д. 7».

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:

19.03.2021 в Единой информационной системе в сфере закупок были размещены извещение о проведении Аукциона и документация об Аукционе.

Заказчиком Аукциона является НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 2 898 712,00 рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 206050000012100571 / РТС264А210570 от 14.04.2021 победителем электронного аукциона было признано ООО «Эверест-СИ» (ИНН: 6453133218).

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение)

26.04.2021 между ООО «Эверест-СИ» и Заказчиком заключен договор № РТС264А210570 (далее – Договор).

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору представлена банковская гарантия ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» № ВБЦ-509115 от 22 апреля 2021 года, срок действия которой - по 31 октября 2021 года включительно.

В адрес подрядной организации ООО «Эверест-СИ» направлено письмо (от 24.11.2021 исх. № 7196) с требованием о необходимости в срок до 01 декабря 2021 года представить обеспечение исполнения обязательств по указанному выше договору любым из способов, установленных пунктом 206 Порядка.

02 декабря 2021 года Фондом капитального ремонта получен ответ от ООО «Эверест-СИ» (от 01.12.2021 исх. № 225) о невозможности в срок до 01.12.2021 представить обеспечение исполнения обязательств по указанным в письме договорам, в том числе и по договору №РТС264А210570 от 26.04.2021.

В соответствии с п. 206 Положения исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям,

установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

В соответствии с пп. «д» п. 208 Положения срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

Согласно п.11.2 Договора расторжение договора о выполнении работ допускается: по соглашению сторон; по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о выполнении работ, или Подрядчика; по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Фонд капитального ремонта 16.12.2021 направил уведомление о расторжении Договора с 19.01.2022.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и предотвращению злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Вместе с тем, в соответствии с вышеприведенными положениями, основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Согласно пояснениям ООО «Эверест-СИ» строительная площадка не передавалась Фондом капитального ремонта, на площадке имелся мусор не строительного характера, работы начаты не были.

Заказчиком не приведено доказательств, что ООО «Эверест-СИ» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Эту позицию поддерживает и

Верховный суд РФ (см., например, Определение от 29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эверест-СИ» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012100571 «Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, ЗАТО Светлый, ул. Ленинская, д. 7» в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель комиссии

Е.Г. Рысева

Члены комиссии

К.Ю. Авдеева

Е.С. Кострикова

Л.А. Яковлева