

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

От Смирновой Ирины Владимировны

Представитель по доверенности:  
Дергилев Алексей Владимирович,

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 061221/32819515/01 лот № 1,  
опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 06.12.2021, дата окончания  
приема заявок на участие 15.12.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-МАРКЕТ" (32819515),

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:  
Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Лот №1 - квартира пл.76 кв.м по адресу: Москва, Ростокино, ул. Бажова, д.8,  
кв.475, к/н 77:02:0019005:2038, должник (собственник) Смирнова И.В.

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) среди участников указан только один - Васильченко  
П.И. (регистрационный номер не указан), он же является победителем торгов.  
Информация о том, что кто то еще подавал заявки на участие в торгах, либо был  
участником торгов, отсутствует. Протокол, которым должны быть оформлены  
торги, также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) отсутствует. В истории изменений так же  
содержится информация только об одном участнике торгов – Васильченко П.И.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред.  
от 30.12.2021) "Об исполнительном производстве" Организатор торгов объявляет  
торги несостоявшимися, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ  
(ред. от 30.04.2021) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Организатор публичных  
торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда на публичные торги  
явились менее двух покупателей.

Московское УФАС  
Рег. номер 9152/22  
зарегистрирован 04.02.2022



Тем не менее, торги признаны состоявшимися и с Васильченко П.И. был признан их победителем.

Пунктом 2 ст. 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ предусмотрено, что Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В п. 2 ст. 18.1 предусмотрено Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Однако, как ранее было отмечено, протокол, которым должны быть оформлены торги, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) отсутствует.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» РФ:

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов, выразившиеся в признании торгов с единственным участником Васильченко П.И. состоявшимися, и заключении с ним договора;
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы путем проведения новых торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия паспорта на имя Дергилева Алексея Владимировича;
2. Копия доверенности 77 АГ 9068021;
3. Общие сведения с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о торгах по извещению № 061221/32819515/01 лот № 1;
4. Сведения с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) об участниках торгов по извещению № 061221/32819515/01 лот № 1;
5. Сведения с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) об изменениях по лоту по извещению № 061221/32819515/01 лот № 1.



---

подпись

А. В. Дергилев

03.02.2022