

Руководителю УФАС по Новгородской области

173002, Новгородская область, город Великий  
Новгород, Воскресенский бульвар, дом 3  
от генерального директора

ООО «ПРОФИТ ЛАЙН»

173025, Россия, Новгородская обл, г Великий  
Новгород, ул Кочетова, д. 20, к. 1а, кв.

Мобильный телефон

E-mail: el.provoda@mail.ru

## ЖАЛОБА

### на действия комиссии организатора торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

#### **Организатор торгов:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого  
Новгорода (далее – Организатор)

Место нахождения Организатора:

173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13.

Почтовый адрес Организатора:

173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13.

Адрес электронной почты Организатора:

[kumi@adm.nov.ru](mailto:kumi@adm.nov.ru), [smiub@adm.nov.ru](mailto:smiub@adm.nov.ru), [shvas@adm.nov.ru](mailto:shvas@adm.nov.ru).

Номер контактного телефона Организатора:

8(8162)983-609, 8(8162)983-601.

#### **Арендодатель объектов недвижимого имущества:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого  
Новгорода (далее – Организатор)

Место нахождения Организатора:

173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13.

Почтовый адрес Организатора:

173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13.

Адрес электронной почты Организатора:

[kumi@adm.nov.ru](mailto:kumi@adm.nov.ru), [smiub@adm.nov.ru](mailto:smiub@adm.nov.ru), [shvas@adm.nov.ru](mailto:shvas@adm.nov.ru).

Номер контактного телефона Организатора:

8(8162)983-609, 8(8162)983-601.

**Оператор электронной площадки:** Электронная площадка «РТС-тендер» (далее –  
Оператор).

**Участник торгов (Заявитель):** ООО «ПРОФИТ ЛАЙН», ИНН 5300013754 КПП  
530001001 ОГРН 1245300001484, адрес местонахождения: 173025, Россия, Новгородская,  
Великий Новгород, Кочетова, 20 в лице генерального директора ООО «ПРОФИТ ЛАЙН»  
, мобильный телефон 8-911-625-34-55, e-mail:  
[el.provoda@mail.ru](mailto:el.provoda@mail.ru) (далее – Участник торгов).

#### **Сведения о торгах:**

Форма торгов: электронный аукцион открытый по составу участников

Форма представления предложений о цене: открытая форма предложения о цене

Вид торгов: аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП.

Наименование и характеристика имущества: Нежилое встроенное помещение общей площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 53:23:8101300:3919, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 13, корп. 4.

Извещение на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000016160000000018, Лот №2 от 01.04.2024г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона: 22.04.2024 10:00 (МСК)

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/>

**Обжалуемые действия комиссии Организатора торгов:** в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

**Доводы жалобы:**

01.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов было размещено сообщение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Аукцион), согласно которому

Дата и время начала подачи заявок

02.04.2024 10:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

22.04.2024 10:00 (МСК)

Дата проведения торгов на электронной торговой площадке

25.04.2024 10:00 (МСК) «РТС-тендер» в сети Интернет на сайте по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Начальная цена 35 820,20 с учетом НДС.

Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении вышеуказанных торгов, 17.04.2024 года оплатил задаток на участие в торгах, 18.04.2024 11:34 (время московское) подал заявку на участие в торгах с прилагаемым полным пакетом документов в соответствии с пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок).

Согласно пункту 103 Порядка заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

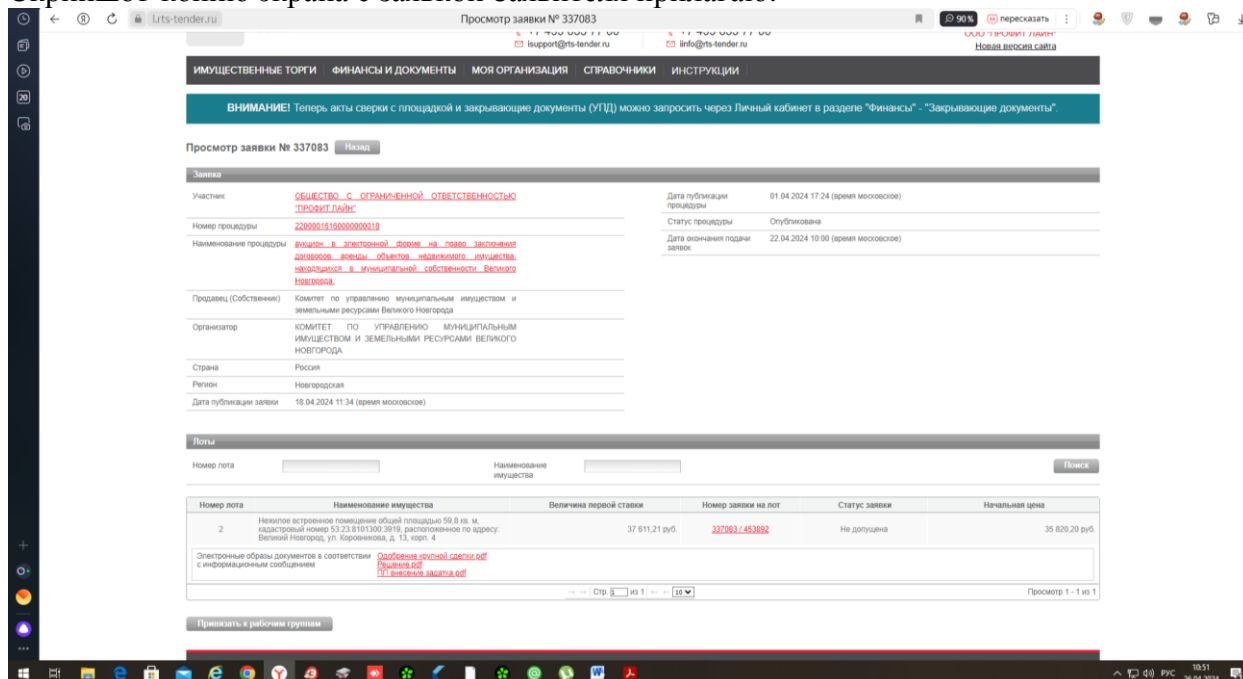
10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 104 Порядка Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 103 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В соответствии с вышеуказанными требованиями Заявитель приложил к заявке в структурированной форме в личном кабинете на сайте Оператора:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки;
- скан-копию платежного поручения о перечислении задатка.

Скриншот-копию экрана с заявкой Заявителя прилагаю:

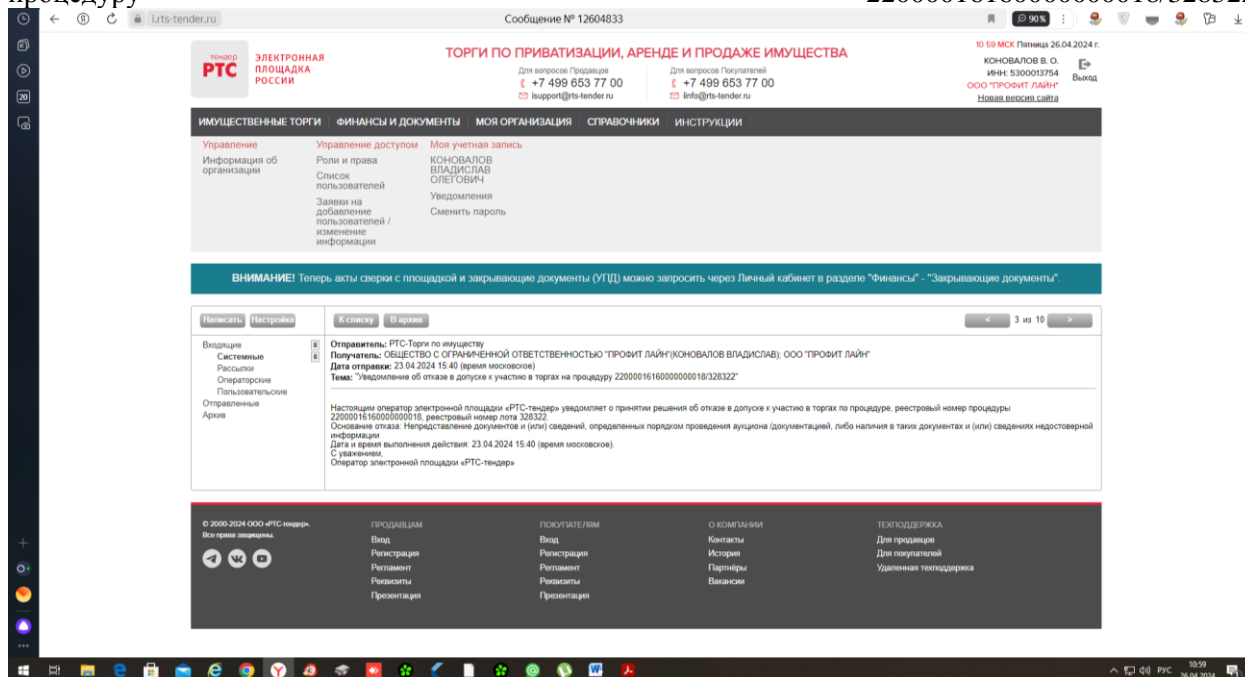


Пункт 105 Порядка указывает на то, что перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 103 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

Следовательно, иные документы и требования к составу заявки Организатор торгов устанавливать не вправе.

Однако, в нарушение вышеуказанных требования Порядка Организатор торгов заявку Заявителя отклонил, о чем в личном кабинете Заявителя на сайте Оператора

23.04.2024г. в 15:40 (МСК) появилось уведомление об отказе в допуске к участию в торгах на процедуру 22000016160000000018/328322



В результате вышесказанного можно сделать вывод, что заявка Заявителя полностью соответствовала требованиям Порядка.

Организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное отклонение заявки участника торгов является существенным нарушением порядка торгов.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому праву аренды имущества, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену аренды имущества, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения всех законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали. Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от

участия в торгах. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ, п. 11.3 Регламента Оператора ЭТП.

**ПРОШУ:**

1. признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. отменить Протокол № U22000016160000000018-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 23.04.2024г;
3. приостановить заключение Контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
4. обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;
5. выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
6. принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

1. Аукционная документация с предметом торгов: право на заключение договоров аренды муниципального имущества Великого Новгорода;
2. Протокол № U22000016160000000018-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 23.04.2024г;
3. Скриншот-копии экранов личного кабинета Заявителя на сайте Оператора с заявкой Заявителя и Уведомлением об отклонении заявки.

Заявитель: генеральный директор ООО «ПРОФИТ ЛАЙН» [REDACTED]

**подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.**

[REDACTED]