

Кому:

От:

ЖАЛОБА

(в порядке статей 16, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

07.12.2021 г. я обратился в ТУ Росимущества в КБР (- 360001, КБР, г. Нальчик, ул.) с заявлениями о реализации мне на комиссионных началах арестованного имущества (должника), в отношении которого на официальном интернет-сайте ТУ Росимущества в КБР (<https://tu07.rosim.ru/>) опубликованы извещения 06.12.2021 г., на сумму 111 300,00 руб., 114 000,00 руб., 350 000,00 руб.

09.12.2021 г. исх.№ 07-ЕМ-02/5453 ТУ Росимущества в КБР в лице руководителя мне отказано в заключении договора купли-продажи, по причине то, что ранее, 01.12.2021 г., то есть до публичной оферты, другим лицом (близким родственником Должника) подано заявление на приобретение указанного имущества.

С данными решением и действиями ТУ Росимущества в КБР я не согласен, считаю их незаконными в связи намеренным ограничением мне доступа на товарный рынок и оказанием предпочтения другому лицу в отношении заключения публичного договора.

Согласно ч.ч.1,3,6-8 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи *разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.*

В соответствии с п.5.5 «Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 432, агентство организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Пунктами 2.5-2.7 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» установлено, что *Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) в десятидневный срок со дня получения арестованного имущества по Акту передачи размещает информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.* В течение семи

рабочих дней после опубликования извещения Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) письменно представляет территориальному органу ФССП России ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение. Если имущество должника не было реализовано Росимуществом (специализированными организациями) в течение одного месяца со дня передачи на реализацию на комиссионных началах, Росимущество (специализированные организации) не позднее одного дня с даты наступления указанного события уведомляет об этом судебного пристава-исполнителя.

Имущество, стоимостью менее пятисот тысяч рублей реализуется на комиссионных началах, что регулируется главой 51 ГК РФ.

При осуществлении реализации арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества обязан обеспечить соблюдение правил, установленных статьями 492 - 505 ГК РФ, нормами принятых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативно-правовых актов.

С учетом положений п.2 ст.492, п.2 ст.493 ГК РФ договор розничной купли-продажи является публичным договором и *предоставление сведений о продаваемых товарах в сети «Интернет» признается публичной офертой.*

Кроме того, следует отметить, что в силу п.п.1, 3 ст.426 ГК РФ *продавец не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим лицом в отношении заключения публичного договора, а также отказываться от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары.*

Согласно п.п.3,4 ст.16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к разделу товарного рынка по составу продавцов или покупателей (заказчиков), а также ограничению доступа на товарный рынок.

Указанные предписания действующего законодательства РФ не выполнены ТУ Росимущества в КБР, в связи с чем, я как лицо, подавшее заявку на участие в реализации имущества (торгах) имею право на обжалование незаконных действий ТУ Росимущества в КБР.

В соответствии с п.1 ч.1, ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу признать действия ТУ Росимущества в КБР по ограничению мне доступа на товарный рынок при организации и проведении реализации имущества должника на комиссионных началах (торгов), нарушающими требования Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, мои права и законные интересы, то есть незаконными, приостановить реализацию имущества и выдать предписание.

Приложения:

1. Заявления от 07.12.2021 г. (3 шт.) – копия на 4 листах;
2. Ответ ТУ Росимущества в КБР от 09.12.2021 г. исх.№ 07-ЕМ-02/5453 – копия на 1 листе.