

Заявитель:

Заинтересованные лица:

1. ООО "ФИТТБЕР" (организатор торгов)
Адрес: 108811, г. Москва, 22-й км Киевского шоссе (п. Московский),
домовладение 4, стр. 1, блок Б, эт. 9, оф. 908/34Б

2. ООО «ТендерСтандарт» (оператор электронной площадки)
Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61
Почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502
Телефон: 8-800-300-80-66, (863) 285-57-27, (863) 285-57-28
Адрес электронной почты: info@tenderstandart.ru

ФАС России
Рег. номер 53323/21
зарегистрирован 02.04.2021



ЖАЛОБА

Я, _____ принимал участие в электронных торгах в форме открытого аукциона № 1634 с закрытым предложением о цене по следующему лоту:
первичные торги (арестованное недвижимое имущество),
извещение №110221/49176128/08, лот № 3:

Зем. уч., расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, уч. 53, ООО "Альтерего" в р.н.е д. Юрлово Кутузовского с/о, общ. пл. 848 кв.м., к/н 50:09:0070424:53, Жилой дом, незаверш. строительством, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, уч. 53, ООО "Альтерего" в р.н.е д. Юрлово Кутузовского с/о, общ. пл. 480,21 кв.м. Н/ц 6 033 000,00 р. Собственник: Воробьев А.В. П. 8-¹ от 27.01.2021.

ООО «Фиттбер», как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 50-05/356 от 11.12.2020, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводил торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

Аукцион проводился в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: <https://arest.tenderstandart.ru/>
Дата начала представления заявок на участие: 12.02.2021 18:00
Дата окончания представления заявок на участие: 15.03.2021 20:00
Аукцион в электронной форме проводился в 13:30 «17» марта 2021 года на сайте <http://arest.tenderstandart.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 14:30 «17» марта 2021 года.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 прилагается) победителем был признан Юрий Кравец (место жительства: Московская область, Солнечногорский район, Санаторий МО, д. 76, кв. 16) с предложением по выкупной цене 6 200 000 рублей, тогда как мной 12.03.2021 18:50:23 была сделана электронная заявка с ценой 9 500 000 рублей (в протоколе указано 6 050 000 рублей).

В разделе 8. «Последнее и предпоследнее предложение о цене лота» Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 так же отсутствует данные о сделанном мной

предложении в размере 9 500 000 рублей, несмотря на то, что данное предложение являлось последним по цене.

При исполнении решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства продажа вещей или имущественных прав должника производится только на публичных торгах (пункт 3 статьи 447, пункт 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ). Указанные торги в силу пункта 1 статьи 449.1 ГК РФ проводятся по правилам, установленным статьями 448, 449 ГК РФ, если иное не предусмотрено ГК РФ или процессуальным законодательством.

Согласно статье 89 Закона об исполнительном производстве (229-ФЗ от 02.10.2007) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги.

Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, рассматриваются антимонопольным органом (часть 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В адрес организатора торгов и оператора электронной площадки мной были направлены претензии, на которую ответил только организатор торгов (копии претензий, подтверждение отправки и ответ прилагаются).

В целях подтверждения изложенных мной доводов жалобы прошу истребовать у оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» необходимые для рассмотрения дела данные конкурсной документации, в том числе журнал учета пользователей, журнал активности пользователей, данные о всех действиях, совершенных участниками по журналу активности пользователей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов и оператора электронной площадки нарушение порядка проведения торгов (неправильное определение победителя торгов).
3. Выдать организатору торгов и оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае наличия соответствующих оснований прошу направить мою жалобу с материалами дела для рассмотрения в Генеральную Прокуратуру РФ.

Приложение:

1. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 17.03.2021..
2. Претензия
3. Подтверждение направления претензии _____
4. Ответ на претензию. _____

В ФАС России (Центральный аппарат)
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11
delo@fas.gov.ru

Заявитель:

Заинтересованные лица:

1. ООО "ФИТТБЕР" (организатор торгов)
Адрес: 108811, г. Москва, 22-й км Киевского шоссе (п. Московский),
домовладение 4, стр. 1, блок Б, эт. 9, оф. 908/34Б

2. ООО «ТендерСтандарт» (оператор электронной площадки)
Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61
Почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502
Телефон: 8-800-300-80-66, (863) 285-57-27, (863) 285-57-28
Адрес электронной почты: info@tenderstandart.ru
Сайт: <https://arest.tenderstandart.ru/>

Ходатайство

Мной, _____ была подана жалоба (вх. № 48165-ЭП/21 от 25.03.2021) в ФАС России (Центральный аппарат) посредством электронной почты на адрес: delo@fas.gov.ru.

29 марта 2021 мне на почту с адреса delo@fas.gov.ru пришло письмо № 04/24070/21 о возвращении жалобы Зимина Д.А. (прилагается).

Как указано на странице <https://fas.gov.ru/pages/contacts/requests/porvadok-obrashheniva.html> (порядок обращений в ФАС России) жалобы в Центральный аппарат ФАС могут направляться через адрес delo@fas.gov.ru, при этом требования об обязательном заверении жалоб ЭЦП относится к жалобам по 44-ФЗ!

Я участвовал в торгах по 229-ФЗ в качестве физического лица (размещенная информация на официальном сайте ФАС России не содержит требований об обязательном заверении ЭЦП жалоб по торгам по 229-ФЗ для физических лиц), в связи с чем прошу принять мою жалобу к рассмотрению, а в случае пропуска мной срока на обжалование прошу восстановить его, так как первоначальная жалоба была подана мной 25 марта 2021 г.

Приложение:

1. Жалоба от 25.03.2021 г. с приложением на *сумках*
2. Письмо ФАС России № 04/24070/21 от 29.03.2021
3. Ссылка <https://fas.gov.ru/pages/contacts/requests/porvadok-obrashheniva.html>