



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

11.06.2020 № 12901/05

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ»  
ул. им.Кутякова И.С., д.5, оф.901  
г.Саратов, 410012  
[bti@rost-bti.ru](mailto:bti@rost-bti.ru)

Заказчик:  
ПАО «Россети Юг»  
ул.Б.Садовая, 49  
г.Ростов-на-Дону, 344002  
[infofas@rosseti.ru](mailto:infofas@rosseti.ru)

Уведомление № 064/07/3-1323/2020  
о содержании жалобы, назначении времени и места ее рассмотрения

В соответствии с ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области уведомляет о поступлении **08.06.2020** г. жалобы на действия заказчика – ПАО «Россети Юг» при проведении конкурса № 32008998319, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора на проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков..», выразившиеся в нарушении Заказчиком положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.br.fas.gov.ru/](http://www.br.fas.gov.ru/).

Учитывая изложенное и руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона о конкуренции сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 17.06.2020 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403.

Согласно ч.19 ст.18.1 Закона о конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, является ничтожным.

Заявителю надлежит направить жалобу Заказчику.

Заказчику в срок до 17 часов 00 минут 16.06.2020 необходимо представить в Ростовское УФАС России:

- письменные возражения на жалобу;
- заверенные копии всех заявок;
- информацию и документы, предусмотренные ч. 15 ст.18.1 Закона о конкуренции;
- заверенную копию положения о закупке.

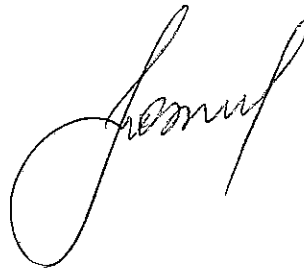
При этом сообщаем, что в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в целях обеспечения соблюдения положений Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений Главного государственного

006199

санитарного врача Российской Федерации от 24 января 2020 г. № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019- nCoV», от 2 марта 2020 г. № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», рассмотрение жалобы будет проводиться в режиме видеоконференции (далее - ВКС). Для участия в ВКС сторонам необходимо использовать ссылку, указанную в Приложении к настоящему уведомлению. При этом необходимо заблаговременно направить в адрес Ростовского УФАС России по электронной почте доверенности на представителей (в сканированном виде).

Приложение: ссылка для участия в ВКС, Инструкция участника web-видеоконференции.

Председатель комиссии  
Ростовского УФАС России



Н.А. Кожемяко

Исп. Иваненко И.С. (863) 240-89-60

*Иваново ие*  
*18.06.20*

**Ростовское УФАС России**

**От:** Федеральный кадастровый центр – БТИ <bti@rost-bti.ru>  
**Отправлено:** 5 июня 2020 г. 15:36  
**Кому:** to61@fas.gov.ru  
**Тема:** Жалоба  
**Вложения:** выписка из ЕГРЮЛ.pdf; выписка из ЕГРЮЛ.pdf.sig; Жалоба.pdf; Жалоба.pdf.sig; Извещение.pdf; Извещение.pdf.sig; КД - К кадастровые работы ВЭ МСП в ред. от 22.04.2020-3.rar; КД - К кадастровые работы ВЭ МСП в ред. от 22.04.2020-3.rar.sig; Протокол 060 МСП-2.pdf; Протокол 060 МСП-2.pdf.sig; Протокол 060 МСП-3.pdf; Протокол 060 МСП-3.pdf.sig; Протокол 060-МСП-1.pdf; Протокол 060-МСП-1.pdf.sig

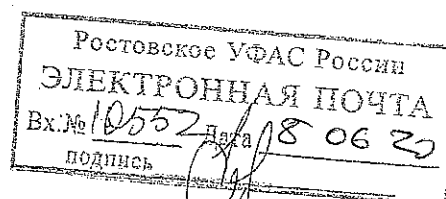
**Важность:** Высокая

С уважением,

ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ»

410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д.5, оф. 901

(8452) 45 24 85



**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
- БЮРО ТЕХНИКОВ И ИНЖЕНЕРОВ»  
(ООО «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ  
ЦЕНТР – БТИ»)**

ИНН/КПП 6450095194/645001001

ОГРН 1166451072116

410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 5,  
оф. 901,

тел. (8452) 45-24-85, e-mail: [bti@rost-bti.ru](mailto:bti@rost-bti.ru)

№ 464 от 05.06.2020г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Ростовской  
области  
344006, РОСТОВСКАЯ ОБЛ, РОСТОВ-НА-  
ДОНУ Г, ВОРОШИЛОВСКИЙ ПР-КТ,  
ДОМ 2/2, ОФИС 403  
e-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)

Заявитель (Участник закупки):  
ООО «Федеральный кадастровый центр-  
БТИ»  
место нахождения и почтовый адрес:  
410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С.,  
д.5, оф. 901  
телефон/факс (8452) 45 24 85  
e-mail: [bti@rost-bti.ru](mailto:bti@rost-bti.ru)

Ответчик:  
(организатор закупки, Заказчик)  
ПАО «Россети Юг»  
Почтовый адрес: 344002, Россия, г. Ростов-  
на-Дону, ул. Большая Садовая, 49  
E-mail: [office@rosseti-yug.ru](mailto:office@rosseti-yug.ru)  
Тел.: (863) 238-54-64  
ИНН: 6163030500

**Жалоба на действия (бездействия) организатора закупки**

**1. Заказчик, организатор закупки:**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Заказчик:                       | ПАО «Россети Юг»   |
| Юридический адрес:              | 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49       |
| Почтовый адрес:                 | 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49       |
| Фактический адрес:              | 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49       |
| Адрес сайта в сети<br>Интернет: | <a href="https://rosseti-yug.ru/">https://rosseti-yug.ru/</a>    |
| Адрес электронной<br>почты:     | <a href="mailto:office@rosseti-yug.ru">office@rosseti-yug.ru</a> |
| Телефон:                        | (863) 307-04-83  |
| Факс:                           | (863) 238-55-65  |

2. Участник Закупки: ООО «Федеральный кадастровый центр-БТИ»,  
место нахождения и почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д.5, оф. 901,  
телефон/факс (8452) 45 24 85, e-mail: [bti@rost-bti.ru](mailto:bti@rost-bti.ru)

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

4. Номер извещения: № 32008998319

5. Дата опубликования извещения о проведении закупки 17.03.2020.

6. Наименование закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть  
только субъекты малого и среднего предпринимательства право заключения договора на  
проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных

участков, заключения договоров аренды/субаренды земельных участков (соглашений о сервитутах, соглашений об определении порядка использования территории, договоров купли-продажи земельных участков) земельных участков, а также подготовка текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго».

Извещением №32008998319, опубликованным на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> был объявлен конкурс в электронной форме, в котором Общество приняло участие.

17.04.2020 на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> был опубликован протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в процедуре, в котором указывалось, что на момент окончания подачи заявок в конкурсе было подано 9 заявок.

29.05.2020 на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> был опубликован протокол рассмотрения вторых частей заявок конкурса в электронной форме номер закупочной процедуры № 060-МСП-2, в подп.1 п. 2 которого указывалось, что ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ» (далее Общество) отказано в допуске к участию в конкурсе поскольку заявка не отвечает требованиям закупочной документации, а именно: не представлена копия устава юридического лица в действующей редакции. В протоколе указано, что в описи участник указал в п.23 «устав с изменениями от 26.06.2019», представил документ с наименованием файла «Устав с изменениями от 26.06.2019», фактически размещен документ – Устав в предыдущих редакциях до 26.06.2019.

Кроме этого, Заказчик посчитал, что участником не представлено действующее решение об одобрении крупной сделки или о совершении крупной сделки, поскольку представленный документ под названием «решение о крупной сделке» не соответствует обязательным требованиям к содержанию документа, предусмотренным ст. 46 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

05.06.2020 на сайте Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru> был опубликован итоговый протокол очно-заочного заседания закупочной комиссии №060-МСП-3, где победителем признан ООО «Волгограднигипрозем».

Общество не согласно с решением закупочной комиссии ввиду следующего.

В п. 6.2 Приложения № 2 к части II «Информационная карта закупки» участник в составе второй части заявки должен представить копию устава юридического лица в действующей редакции (выписка из устава, содержащая сведения о полномочиях руководителя юридического лица).

Также согласно п. 12 Приложения №2 к части II «Информационная карта закупки» участник обязан предоставить Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ). При этом в выписке из ЕГРЮЛ зафиксированы все регистрационные действия с организацией: от первичной регистрации до внесения последующих изменений. По каждому действию указан государственный регистрационный номер события, дата, тип события, код налоговой, где происходила его регистрация. Таким событием может быть как внесение изменений, связанное с изменением в учредительных документах, так и внесение изменений, не связанное с изменением в учредительных документах.

Таким образом, заказчик на основании сведений, содержащихся в выписке из ЕГРЮЛ может подтвердить дату последних изменений, внесенных в устав Общества и проверять наличие документов, представленных участником и подтверждающие изменения, внесенные в устав. Последние изменения в устав Общества были внесены протоколом № 43 от 22.04.2019, о чем налоговым органом 06.05.2019 внесена соответствующая запись в Единый государственный реестр юридических лиц, ГРН 2496451213660. Документы, подтверждающие внесение всех изменений в устав Общества приложены в составе заявки в виде отсканированных оригиналов документов и вложенных в один файл в формате pdf вместе с уставом Общества под «рабочим»

названием «Устав с изменениями от 26.06.2019». В данном случае название файла pdf само по себе не является достаточным аргументом для установления действительности редакции представленного Обществом устава. Кроме того, в п. 23 описи документов, входящих в состав заявки Общества, указано наименование прилагаемого документа «Устав, изменения в уставе, листы записи ЕГРЮЛ» с разъяснением в следующей графе, как называется файл, содержащий данные документы в формате pdf. Название файла «Устав с изменениями от 26.06.2019» отражает дату изменений, внесенных в сведения в ЕГРЮЛ, без внесения изменений в учредительные документы, но не дату последней редакции устава. Наименование файла само по себе не влияет на его содержимое, в связи с чем отклонение заявки по такому основанию является незаконным.

В части представления решения об одобрении крупной сделки необходимо отметить следующее.

В соответствии с п. 9 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» для квалификации сделки как крупной необходимо одновременное наличие у сделки на момент ее совершения двух признаков (пункт 1 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью):

1) количественного (стоимостного): предметом сделки является имущество, в том числе права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее - имущество), цена или балансовая стоимость (а в случае передачи имущества во временное владение и (или) пользование, заключения лицензионного договора - балансовая стоимость) которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

2) качественного: сделка выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности, т.е. совершение сделки приведет к прекращению деятельности общества или изменению ее вида либо существенному изменению ее масштабов (пункт 8 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью). Например, к наступлению таких последствий может привести продажа (передача в аренду) основного производственного актива общества. Сделка также может быть квалифицирована как влекущая существенное изменение масштабов деятельности общества, если она влечет для общества существенное изменение региона деятельности или рынков сбыта.

Из указанного следует, что любая сделка общества считается совершенной в пределах обычной хозяйственной деятельности, пока не доказано иное (пункт 8 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью).

Согласно «Обзору судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019) для квалификации сделки в качестве крупной необходимо установить наличие у сделки не только количественного, но и качественного критерия, который заключается в том, что сделка заключалась с целью прекращения деятельности общества или изменения ее вида либо существенного изменения ее масштабов.

В соответствии с Уставом Общества и выписки из ЕГРЮЛ основной деятельностью Общества является *деятельность по выполнению кадастровых работ.*

В соответствии с условиями конкурса, его предметом является право заключения договора на проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, заключения договоров аренды/субаренды земельных участков (соглашений о сервитутах, соглашений об определении порядка использования территории, договоров купли-продажи земельных участков) земельных участков, а также подготовка текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго». Заключение подобных договоров *является хозяйственной деятельностью общества и никаким образом не влияет на прекращение деятельности*

Общества или изменение вида деятельности Общества либо существенного изменения ее масштабов.

Кроме того, следует отметить, что заключение договора на выполнение кадастровых работ не является сделкой по приобретению имущества в том числе права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее - имущество). В данном случае ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ» будет оказывать услуги и не будет нести убытков для общества, соответственно сделка является крупной для МРСК, но не для ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ».

Таким образом, считаем, что Обществом соблюдены требования Конкурсной документации, которые указал Заказчик (Организатор закупки). И действия Заказчика, выразившиеся в отказе Обществу в допуске к участию в запросе предложений противоречат ст. 3 Федерального закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно принципу справедливости и отсутствию необоснованных ограничений конкуренции к участникам закупки.

**на основании вышеизложенного, просим:**

1. Приостановить процедуру заключения договора с ООО «Волгоградниигипрозем» по открытому конкурсу в электронной форме №32008998319;
2. Признать жалобу ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ» обоснованной;
3. Обязать ПАО «Россети-Юг» отменить протокол рассмотрения вторых частей заявок Участников № 060-МСП-2 очно-заочного заседания закупочной комиссии от 29.05.2020 и итоговый протокол очно-заочного заседания закупочной комиссии №060-МСП-3 от 05.06.2020 открытого конкурса в электронной форме, номер закупочной процедуры №32008998319;
4. Провести повторную процедуру рассмотрения вторых частей заявок, подведения итогов с учетом требований Законодательства и Документации о закупке.

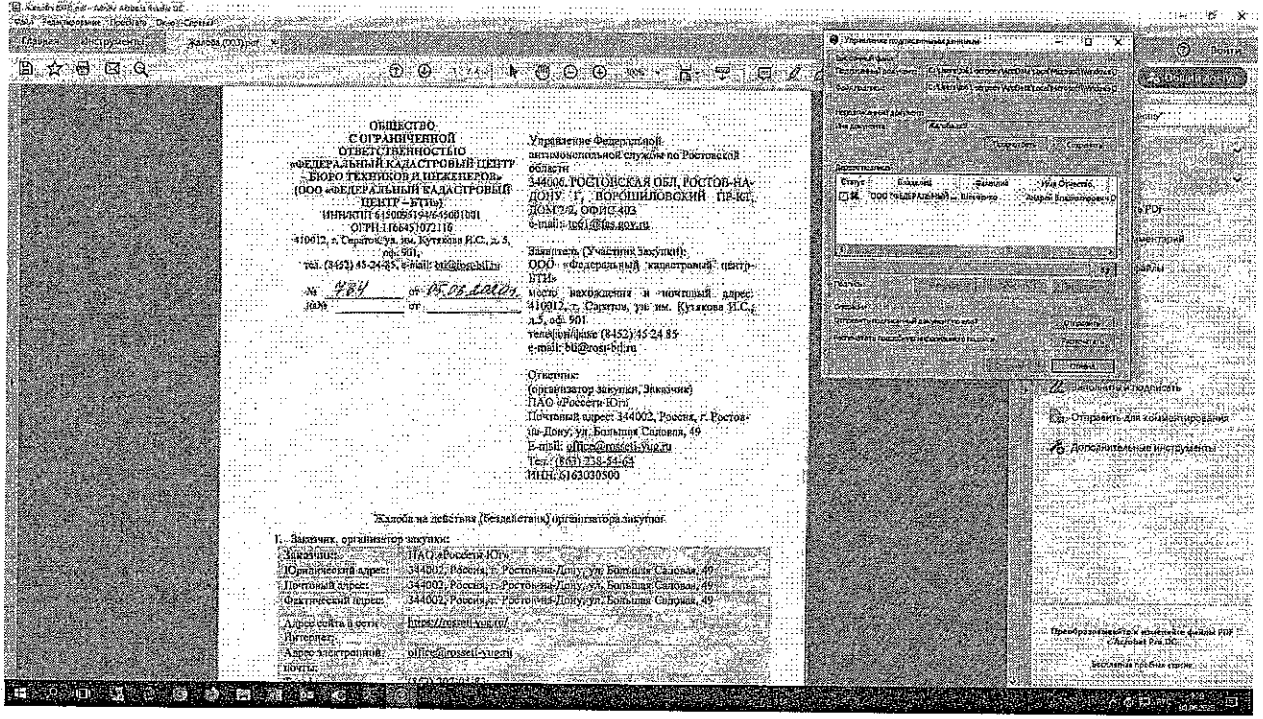
**Приложение:**

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме №32008998319;
2. Копия протокола рассмотрения первых частей заявок Участников Очно-заочного заседания закупочной комиссии № 060-МСП-1 от 14.05.2020 в процедуре №32008998319;
3. Копия протокола рассмотрения вторых частей заявок Участников Очно-заочного заседания закупочной комиссии № 060-МСП-2 от 29.05.2020, номер закупочной процедуры № 32008998319;
4. Копия итогового протокола Очно-заочного заседания закупочной комиссии № 060-МСП-3 от 05.06.2020, номер закупочной процедуры № 32008998319;
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ на участника;
6. Копия Документации открытого конкурса в электронной форме № 32008998319.

Генеральный директор



А.В. Шевченко



**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ  
ООО «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ  
ЦЕНТР – БТИ»  
ИНН/ОГРН 61500851949-61601001  
ОГРН 1166451071116  
410612, г. Ростов-на-Дону, ул. им. Кутякова И.С., д. 3,  
корп. 801  
тел. (863) 45-24-85, e-mail: [bt@bk.ru](mailto:bt@bk.ru)  
№ 484 от 05.12.2014  
дата от

Управление Федеральной  
инспекционной службы по Ростовской  
области  
344006, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., РОСТОВ-НА-  
ДОНУ, г. ВОРОШИЛОВСКИЙ, ПР-КТ,  
ДОМ 19А, ОФИС 403  
e-mail: [zka@rosotrf.ru](mailto:zka@rosotrf.ru)  
Заявитель (участник закупки):  
ООО «Федеральный кадастровый центр-  
БТИ»  
место нахождения и почтовый адрес:  
410612, г. Ростов-на-Дону, ул. им. Кутякова И.С.,  
д. 3, корп. 801  
универсальный (8-152) 45 24 85  
e-mail: [bt@rosotrf.ru](mailto:bt@rosotrf.ru)  
Отделение:  
(оператор закупки, Заказчик)  
ПАО «Россети Юг»  
Почтовый адрес: 344002, Ростов, г. Ростов,  
ул. Дзержинский, Ботаника Сады, 49  
E-mail: [office@rosseti-yug.ru](mailto:office@rosseti-yug.ru)  
Тел.: (863) 238-84-64  
ИНН: 6160300500

Жалоба на действия (бездействия) организатора закупки:  
I. Заявчик, организатор закупки:  
Наименование: ПАО «Россети Юг»  
Юридический адрес: 344002, Ростов, г. Ростов-на-Дону, ул. Ботаника Сады, 49  
Почтовый адрес: 344002, Ростов, г. Ростов-на-Дону, ул. Ботаника Сады, 49  
Фактический адрес: 344002, Ростов, г. Ростов-на-Дону, ул. Ботаника Сады, 49  
Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.rosseti-yug.ru/>  
Датировка: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: [office@rosseti-yug.ru](mailto:office@rosseti-yug.ru)  
Почта: \_\_\_\_\_

Управление Федеральной инспекционной службы по Ростовской области

Статус:  44  
Квартал: \_\_\_\_\_  
Земельный участок: \_\_\_\_\_  
Имя объекта: ООО «Федеральный кадастровый центр-БТИ»

Дата от: \_\_\_\_\_

Отделение: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Почта: \_\_\_\_\_

Показать и подписать  
Кл - Отправить для копирования  
 Добавить новые инструменты

Принятые заявки и заявки отменены  
Служба ФИС ДО  
Безопасная работа с документами