

720 ✓
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/ф. (8652) 35-51-19

Заявитель:

Орган, действия которого обжалуются:
ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007

Место нахождения: 356013, Российская
Федерация, Ставропольский край,
Новоалександровский район х.
Красночервонный ул.
Краснопартизанская д. 36
Тел. 89097571906
e-mail:kos.sergey.ip@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ИП Косяковым С.Е. был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000086 от 24.03.2023 года.

Согласно аукционной документации:

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 26 марта 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 06 апреля 2023 г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок:
ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи 49 объектов недвижимости, в том числе:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 34,9 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:33:100207:246, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край,

г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 64, кв. 19.

Начальная цена продажи 1510400 (один миллион пятьсот десять тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 15104 (пятнадцать тысяч сто четыре) рубля.

Лот № 8. Залоговое имущество должника: Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 40,2 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:020501:3008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 49/6, кв. 159.

Начальная цена продажи 1210869 (один миллион двести десять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 13 копеек.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12108 (двенадцать тысяч сто восемь) рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника: Однокомнатная квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 36,7 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:12:020501:712, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 6/2, кв. 86.

Начальная цена продажи 1918206 (один миллион девятьсот восемнадцать тысяч двести шесть) рублей 40 копеек.

Сумма задатка 95000 (девяносто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 19182 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Г: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 67 кв.м, этаж № 09, кадастровый номер 26:11:020201:987, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 167/2, корп. 3, кв. 44.

Начальная цена продажи 1076400 (один миллион семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 10764 (десять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля.

Лот № 21. Залоговое имущество должника: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещ : ия: квартира, площадь 42,3 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:12:030215:628, ограничение прав и

обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 155, кв. 56.

Начальная цена продажи 775800 (семьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 35000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 7758 (семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей.

Лот № 26. Залоговое имущество должника С : Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 56,5 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:34:080110:779, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Островского, д. 25 А, кв. 11.

Начальная цена продажи 1295500 (один миллион двести девяносто пять тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12955 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей.

Лот № 36. Залоговое имущество должника Квартира однокомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 35,7 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:34:130106:388, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Калинина, д. 8а, кв. 92.

Начальная цена продажи 891100 (восемьсот девяносто одна тысяча сто) рублей.

Сумма задатка 40000 (сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 8911 (восемь тысяч девятьсот одиннадцать) руб.

Лот № 44. Залоговое имущество должника С Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 33,2 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:33:070301:760, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 3, кв. 217.

Начальная цена продажи 998400 (девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9984 (девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля.

Лот № 46. Залоговое имущество должника Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 44,6 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:16:040804:3151, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Партизанская, 9А, квартира 100.

Начальная цена продажи 1332000 (один миллион триста тридцать две тысячи) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13320 (тринадцать тысяч триста двадцать) рублей.

Я, ознакомившись с вышеуказанным извещением, принял решение об участии в вышеуказанном аукционе, для чего составил заявки с прилагаемыми документами, оплатил задатки по вышеуказанным лотам и весь пакет документов в соответствии с требованием организатора направил на электронную площадку для признания меня участником аукциона и непосредственного участия в нем.

Однако, 07.04.2023 года организатор торгов, ИП Косяков, разместил на площадке ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>, протокол рассмотрения заявок на участие в вышеуказанных торгах, согласно которому я не был допущен к участию в аукционе по всем лотам, по которым я подавал заявки, а именно по лотам № 1, 8, 9, 10, 21, 26, 36, 44, 46.

Причиной не допуска меня к аукциону, по мнению организатора ИП Косякова явилось не полное описание реализуемого имущества:

Претенденту Сиберт Евгению Филипповичу (номер заявки 173) в допуске к участию в аукционе отказать, так как описание имущества описано не полностью, что является обязательным условием.

Изображение № 1: Скриншот фрагмента протокола рассмотрения заявок по лоту 1.

Согласно приложению к аукционной документации, организатором аукциона ИП Косяковым С.Е., на сайте ООО «Арестторг» <https://федторги.рф> и на сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000086 от 24.03.2023 года, был размещен в том числе и образец электронной формы заявки на участие в торгах:

Форма заявки на участие в электронных торгах.

(далее – Продавец)
подается на ООО «Арестторг»
<https://федторги.рф>

Заявка на участие в электронных торгах.

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника – _____ (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи – _____, опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» «<https://федторги.рф>» (№ и лот процедуры _____) в печатном издании «___» от ___ 202_ г. № ___ на сайтах www.torgi.gov.ru и официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – ЕИС Торгов) (№ _____)

Изображение № 2: Скриншот формы заявки на участие в торгах.

В соответствии с предложенной ИП Косяковым С.Е. формой заявки, мной была внесена соответствующая информация в пустографки:

ИП Косяков С.Е.
ОГРНИП 318265100135007

(далее – Продавец)
подается на ООО «Арестторг»
<https://федторги.рф>

Заявка на участие в электронных торгах.

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - Фетисовой Н.Н.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 34,9 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:33:100207:246, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Эссентукская, д. 64, кв. 19. (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи – 1510400 (один миллион пятьсот десять тысяч четыреста) рублей, опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» [«https://федторги.рф»](https://федторги.рф) (№ и лот процедуры - лот номер 1 в аукционе номер 5) в печатном издании «Ставропольская правда» от 25 марта 2023г. № 31, на сайтах

Изображение 3: Скриншот заявки , поданной организатору на примере лота 1

Информация, внесенная мной при заполнении заявки, получена на основании извещении о проведении торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Фетисовой Н.Н.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 34,9 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:33:100207:246, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Эссентукская, д. 64, кв. 19.
Начальная цена продажи 1510400 (один миллион пятьсот десять тысяч четыреста) рублей.

Изображение 4: Фрагмент извещения аукциона с описанием объекта реализации по лоту 1.

Информация, содержащаяся в поданной мной заявке, позволяет однозначно идентифицировать объект реализации, то есть содержит полное его наименование и иные характеризующие его данные (в пределах информации содержащейся в извещении о проведении торгов).

С учетом вышеизложенного, считаю, что представленные мной документы, для участия в аукционе номер извещения № 21000019280000000086 от 24.03.2023 года по лотам 1, 8, 9, 10, 21, 26, 36, 44, 46, в том числе заявки с описанием объектов реализации ((в пределах информации содержащейся в извещении о проведении торгов), позволяющих

их однозначно идентифицировать, в полном объеме соответствуют требованиям аукционной документации.

Согласно раздела 3, аукционной документации, размещенной ИП Косяковым С.Е.:

- «Претендент не допускается к участию в аукционе, если:
- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.
 - денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.»

Таким образом, организатор аукциона, установил исчерпывающий перечень оснований, для не допуска к участию в аукционе возможных участников.

В связи с вышеизложенным, основания для не допуска меня к аукциону, изложенные организатором (описание имущества описано не полностью), не могут даже чисто гипотетически явиться причиной не допуска к участию в аукционе, поскольку сам организатор и действующее законодательство не предусматривает таких оснований.

На основании вышеизложенного, считаю, что организатор аукциона ИП Косяков С.Е. незаконно отстранил меня от участия в аукционе по вышеуказанным лотам и тем самым ограничил конкуренцию.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия ИП Косякова С.Е., связанных с не допуском меня к участию в аукционе информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 21000019280000000086 от 24.03.2023 года, по лотам № 1, 8, 9, 10,21, 26, 36, 44 ,46.

- внести изменения в протокол рассмотрения заявок указанного аукциона по указанным лотам, в которых признать меня участником аукциона и допустить для непосредственного участия в торгах;

- в случае проведения торгов и определения победителя, на момент принятия решения по указанной жалобе, выдать предписание организатору об отмене результатов указанных торгов по вышеуказанным лотам и провести повторные торги с моим участием

- при наличии в действиях ИП Косякова С.Е. признаков нарушения законодательства РФ, передать материалы соответствующему должностному лицу для привлечения ИП Косякова С.Е. к ответственности.