

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Оператор электронной площадки: ООО
«Коммерческие технологии»
ОГРН: 1186313087014
ИНН: 6311182001
Юр.адрес: 443017, Российская Федерация, Самарская
область, Самара, Ул. Уфимская, д. 73, комната 23

Организатор торгов: ООО «Современные системы
бизнеса»
7730249963, ОГРН 1197746175758
105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, дом
40/12, корпус 20, этаж 7, офис 721

ЖАЛОБА

на действия оператора электронной площадки и организатора торгов при проведении торгов
по реализации имущества Бросалова Н.А., проводимых на электронной площадке ООО
«Коммерческие технологии» (номер процедуры 041220/37979633/02.lot4)

08.12.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №041220/37979633/02
лот №4 о проведении аукциона.

Согласно извещению, проводится открытый аукциона с закрытой формой ценового
предложения - продажа арестованного имущества Авто, Инфинити QX56, 2012 г.в. г/н
O354XX190, VIN Z8NJANZ62CS000270, вишневый, н/ц 1700000 р. собс. Бросалов Н. А. П.4037.
Начало срока подачи заявок 08.12.2020. Дата и время подведения итогов 11.01.2020. Начальная
цена лота: 1 700 000 руб. Сумма задатка: 85 000 руб.

Задаток был оплачен 23.12.2020 (Приложение 1).

Извещением о проведении аукциона и Протоколом о результатах повторных торгов по
продаже арестованного имущества от 11.01.2021 (Приложение 2) победителем была признана
Бережная Марина Александровна. В течении 5 (пяти) календарный дней со дня подписания
данного протокола за вычетом суммы задатка Победитель торгов должен был уплатить 1 720
000.00 руб. по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области, л/сч:
05481A18500) ИНН 7716642273 КПП 770201001 р/с 40302810345251000012 ГУ БАНКА РОССИИ
ПО ЦФО Г. МОСКВА 35 БИК 044525000

1. Настоящим сообщаю, о нарушениях, допущенных организатором торгов ООО
«Современные системы бизнеса» при проведении аукциона продажи арестованного
имущества (номер процедуры 041220/37979633/02.lot4).

Бережная М.А. не смогла оплатить стоимость имущества в связи с тем, что с 01.01.2021 поменялись банковские реквизиты получателя - ТУ Росимущества в Московской области (Приложение 3).

Организатором торгов были указаны недействующие реквизиты и не были сообщены новые реквизиты по которым следует оплатить стоимость имущества, в связи с чем победитель торгов Бережная М.А. самостоятельно нашла новые реквизиты по которым были отправлены денежные средства (Приложение 4).

Только 26.01.2021 Организатор торгов сообщил что денежные средства были отправлены на неверные реквизиты и что ТУ Росимущества в МО не сможет зачесть данный платеж на правильные реквизиты. В связи с чем было подано заявление о возврате денежных средств для повторного их перечисления на новые реквизиты. 12.02.2021 денежные средства были возвращены. После обращения к организатору торгов за правильными реквизитами был получен ответ, что торги в соответствии с п.4 ст. 91 229-ФЗ, торги признаны несостоявшимися

Как оказалось 04.02.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru/> статус лота «Состоявшийся» был изменён на «Несостоявшиеся из-за отказа заключения контракта». О данном изменении Бережная М.А. не была уведомлена.

До возврата денежных средств Бережная М.А. не смогла перечислить стоимость имущества на новые реквизиты в связи со значительностью суммы.

Таким образом в соответствии с п. 3.7 договора о задатке б/н от 23.12.2020 (Приложение 5) организатор торгов имеет право не возвращать задаток Бережной М.А.

2. Настоящим сообщаю, о нарушениях, допущенных оператором электронной площадки ООО «Коммерческие технологии» при проведении аукциона продажи арестованного имущества (номер процедуры 041220/37979633/02.lot4).

Протоколом о результатах повторных торгов по продаже арестованного имущества от 11.01.2021 (Приложение 2) победителем была признана Бережная Марина Александровна. В течении 5 (пяти) календарный дней со дня подписания данного протокола за вычетом суммы задатка Победитель торгов должен был уплатить 1 720 000.00 руб. по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области, л/сч: 05481A18500) ИНН 7716642273 КПП 770201001 р/с 40302810345251000012 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35 БИК 044525000

Согласно п. 8.1. регламента электронной коммерческой площадке «Коммерческие технологии» (Приложение 6) Победитель торгов до момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу выплачивает вознаграждение Оператору электронной площадки согласно Тарифам.

В связи с чем до оплаты вознаграждения оператору электронной площадки в размере 50 000 руб. (Приложение 7) Бережная М.А. не могла получить протокол о результатах повторных торгов по продаже арестованного имущества от 11.01.2021.

Таким образом Бережная М.А. была вынуждена оплатить 50 000 рублей только за то что ей были предоставлены неверные реквизиты. Ведь до момента оплаты она не могла ознакомиться с данным протоколом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 15, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ

1. Признать действия Организатора торгов ООО «Современные системы бизнеса» по проведению открытого аукциона с закрытой формой ценового предложения - продажа арестованного имущества Авто, Инфинити QX56, 2012 г.в. г/н O354XX190, VIN Z8NJANZ62CS000270, вишневый, н/ц 1700000 р. собс. Бросалов Н. А. П.4037, нарушающими положения ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

2. Признать действия Оператора электронной площадки ООО «Коммерческие технологии» о проведению открытого аукциона с закрытой формой ценового предложения - продажа арестованного имущества Авто, Инфинити QX56, 2012 г.в. г/н O354XX190, VIN Z8NJANZ62CS000270, вишневый, н/ц 1700000 р. собс. Бросалов Н. А. П.4037, нарушающими положения ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

3. Возвратить оплаченный задаток для участия в аукционе в размере 85 000 рублей.

4. Возвратить оплаченное оператору электронной площадки вознаграждение в размере 50 000 рублей.

Приложения:

1. Подтверждение оплаты задатка Бережной М.А. в размере 85 000 руб.;
2. Протокол о результатах повторных торгов от 11.01.2021;
3. Скриншот с официального сайта ТУ Росимущества в МО с новыми реквизитами;
4. Платежное поручение об оплате Бережной М.А. суммы имущества в размере 1 635 000 руб.;
5. Договор задатка между Бережной М.А. и ТУ Росимущества в МО;
6. Регламент ЭТП Коммерческие технологии;
7. Оплата вознаграждения оператору электронной площадки от Бережной М.А. в размере 50 000 руб.