

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов № 72663-ОТПП

Организатор торгов: _____ (ИНН 771576483721,
СНИЛС 160-453-992 64)

Адрес: 119333, г. Москва, а/я №358

Адрес электронной почты: _____

Номер контактного телефона: _____

Оператор электронной торговой площадки: Межрегиональная электронная
торговая система

Адрес электронной торговой площадки: <https://m-ets.ru>

Ссылка на торги на ЭТП: <https://m-ets.ru/generalView?id=252526144#lot3>

Участник торгов:

Наименование: ООО «СПЕКТР ГРУПП» (ИНН 5038089455)

Адрес (место нахождения): 141206, Московская область, город Пушкино,
Кудринское шоссе, рядом с дом 4

Почтовый адрес: 141206, Московская область, город Пушкино, Кудринское
шоссе, рядом с дом 4

Контактное лицо: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Общая информация об объекте торгов:

Номер 72663-ОТПП, Лот №3 - «Право требования на нежилое помещение общей площадью 305,6 кв.м. под условным номером 4, в доме незавершенного строительством, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина (позиция 83)».

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 «Закона о защите конкуренции» органом, уполномоченным на рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов является антимонопольный орган. Следовательно, к полномочиям антимонопольных органов относится разрешение жалоб на нарушения при проведении торгов в рамках банкротства.

Наша организация в соответствии с протоколом от 10.11.2021 г. № 72663-ОТПП/3 торгов по продаже имущества ООО "ОМЕГА" является победителем по лоту «Право требования на нежилое помещение общей площадью 305,6 кв.м. под условным номером 4, в доме незавершенного строительства, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина (позиция 83)».

1. Однако, после подведения итогов торгов, нам стала известна информация, которая не была отражена в документации о проведении торгов и делает невозможным приобретение, регистрацию и получение имущества, являющегося предметом торгов.

В соответствии с письмом от Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике» (исходящий №692 от 16 ноября 2021 г., к жалобе прилагаем), регистрация перехода права требования на вышеуказанное нежилое помещение не может быть осуществлена.

Право на данное нежилое помещение перешло к «Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике».

Предъявить к ООО «Победа» (застройщику, являющегося банкротом) денежные требования мы так же не сможем, т.к. ООО «Омега» не включено в реестр требований кредиторов ООО «Победа».

Таким образом, выставленный на продажу по средством торгов объект по факту является «пустышкой» - получить помещение в натуральной форме невозможно – оно отошло к Фонду, потребовать от ООО «Победа» денежные средства – так же невозможно по причине не включения в реестр требований кредиторов.

При этом, согласно представленному в документации по торгам отчету об оценке, предмет торгов оценивался именно как помещение: об этом свидетельствуют представленные фотоматериалы и сравнение с реально существующими объектами недвижимости.

В документации о проведении торгов отсутствовала полная и достоверная информация. В связи с существенным изменением обстоятельств, на основании

изложенного пункта, просим признать торги недействительными, отменить протокол подведения итогов.

2. Кроме того проект договора, который является неотъемлемой частью документации о проведении торгов, имеет ряд позиций, противоречащих правовым нормам.

Так, согласно, пункту 2.1.1 Продавец обязан в пятидневный срок после полной оплаты за имущество передать Покупателю по акту приема-передачи, приобретаемое на торгах имущество.

Однако продавец не сможет этого сделать, т.к. права на нежилое помещение перешли к «Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике».

3. Кроме того, в пункте 3.2 проекта договора указано, что полная оплата должна быть осуществлена Покупателем в течении 5 (пяти) дней с момента подписания договора. Данное условие противоречит пункту 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), согласно которой оплата должна быть осуществлена в течении 30 (тридцати) дней.

Срок оплаты является существенным условием договора.

Внесение изменений в существенные условия проекта договора не допускается.

Просим отменить результаты торгов в связи с несоответствием документации.

На основании вышеизложенного **прошу:**

- 1. Признать жалобу обоснованной;**
- 2. Отменить результаты проведения торгов.**

Генеральный директор

подписано ЭЦП

Приложение:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу;
2. Письмо от «Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике» (исходящий №692 от 16 ноября 2021 г.).