

# Общество с ограниченной ответственностью «УК ВИТЯЗЬ»

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве

**Куда:** 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**Организатор торгов:** Управа Рязанского района города Москвы  
Местонахождения: 1-я Новокузьминская улица,  
дом 10, город Москва, 109377  
Почтовый адрес: 1-я Новокузьминская улица,

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«УК ВИТЯЗЬ»  
Местонахождение: 105275, г. Москва, ул. Со-  
колиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помеще-  
ние VI Ч комната 15.

## ЖАЛОБА

на действия Управы Рязанского района города Москвы

Управой Рязанского района города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05 июля 2021 года были опубликовано извещение № 050721/2798519/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 30А, корп. 4 (Лот №1).

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Доводы жалобы:**

ООС «УК ВИТЯЗЬ» подало заявку на участие в вышеназванном открытом конкурсе.

В соответствии с **пунктом 70 Правил**, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.**

В соответствии с **пунктом 13 Извещения** о проведении открытого конкурса, размещенного в рамках Конкурсной документации, Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться г. Москва, пр-д Завода Серп и Молот, д. 10, этаж 11 "Конференц-зал" (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО») начиная с момента окончания процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до 16 ч. 00 мин. **"17" августа 2021 года.**

Согласно **пункту 6.1.3. Конкурсной документации**, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным **пунктом 1.7.** настоящего раздела. **Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

**На момент написания настоящей жалобы, то есть, в 11.37 18.08.2021 года Протокол рассмотрения заявок не был размещен Организатором на Официальном сайте**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе **Протоколы** (скриншот страницы сайта, раздел Протоколы, прилагается).

Считаем, что Организатор конкурса нарушил пункт 70 Правил, а также пункты 13 Извещения о проведении конкурса и пункт 6.1.3. Конкурсной документации ООО «УК ВИТЯЗЬ» по следующим основаниям:

**На основании вышеизложенного, прошу:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора разместить протокол рассмотрения заявок в соответствии с доводами, изложенными в жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее, обязательное для исполнения, предписание.
5. Привлечь Организатора торгов к административной ответственности в связи с нарушением пункта 70 правил.

**Приложение (прилагаемые документы):**