

01 сентября 2020 года

Жалоба.

18.08.2020 г. мною было принято участие в торгах посредством публичного предложения с поэтапным снижением начальной цены по продаже имущества должника предприятия-банкрота ООО «Зеленниклес» (ИНН 2908004765):

Электронная торговая площадка - АО «Российский аукционный дом» (190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, телефон/факс(812) 571-01-83, адрес в интернете: www.lot-online.ru, электронная почта - support@lot-online.ru)

№ торгов – 110488, Лот РАД-228762 - Нежилое помещение общей площадью 272,1кв.м., расположенное по адресу: Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, 10, корпус 1, 3 этаж, (далее - лот, страница лота в сети интернет на электронной торговой площадке: sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000273776%3Bmode%3Djust).

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью "Центр Универсальных Торгов" (контактное лицо - Райзман Петр Владимирович, адрес: 119435, г. Москва, улица Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, электронная почта - centretorg@bk.ru, телефон (499) 553-09-35).

По моему мнению, процедура торгов была проведена с нарушением, в результате которого организатор торгов победителем признал лицо, неправомерно допущенное к торгам.

В нарушение п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов (Общество с ограниченной ответственностью "Центр Универсальных Торгов") допустил к участию в торгах Горбатову Людмилу Владимировну, представившую в заявке недостоверную информацию об адресе местонахождения.

Так, согласно протоколу торгов, в представленной Горбатовой Л.В. заявке указан адрес: 163069, город Архангельск, ул. Серафимовича, д. 9, корп. !, кв. 1, однако, такого адреса не существует, дома с корпусом ! нет. А поскольку адрес является одним из важнейших идентификаторов гражданина, по которому в том числе и осуществляется регистрация прав собственности на недвижимое имущество, так как он должен быть указан в договоре купли-продажи, то формальный подход организатора торгов при проверке достоверности данных, указанных в заявке, недопустим.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

Вывод: Горбатовой Людмилой Владимировной при подаче заявки была допущена ошибка, а организатор торгов ООО "Центр Универсальных Торгов" формально подошел к выполнению обязанностей, неправомерно допустил к участию в торгах Горбатову Людмилу Владимировну, что привело к неверному определению победителя торгов.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов (Коммерсант и ЕФРСБ). В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Согласно п. 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий организатора торгов в антимонопольный орган, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

До настоящего времени публикации об итогах торгов в сети «Интернет» организатором торгов не размещены на сайтах издательского дома «Коммерсантъ» (<https://bankruptcy.kommersant.ru>) и Единого федерального реестра сведений о банкротствах (<https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A836CCCD3F09D0D87EF4A974FC7D7314>).

Таким образом, срок на обжалование результатов торгов не пропущен.

На основании ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

удовлетворить настоящую жалобу, обязать организатора торгов

- 1. Изменить протокол о допуске участников торгов №110488 по Лоту РАД-228762, в связи с тем, что сведения, предоставленные Горбатовой Людмилой Владимировной об адресе местонахождения в заявке на участие в торгах недостоверны.**
- 2. Изменить протокол об итогах торгов №110488 по Лоту РАД-228762, признать победителем Карасева Сергея Александровича, с ценой предложения 6 650 555 рублей.**

Приложения одним файлом:

1. Объявление о проведении торгов в Коммерсанте – 1 л.
2. Объявление о проведении торгов в ЕФРСБ – 9 л.
3. Протокол об определении участников торгов – 2 л.
4. Заявка Горбатовой Людмилы Владимировны – 3 л.
5. Заявка Карасева Сергея Александровича – 3 л.
6. Протокол о результатах торгов – 2 л.