



5
ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 115230, Москва
Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 12

Тел.: 8 800 505 89 89
Тел.: 8 (495) 505 89 89
E-mail: info@pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП772901001

иск - 007 - 0819 - 185

06.08.2019

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов: Управа района Аэропорт города Москвы
Место нахождения:
125315, г. Москва, ул. Усиевича, д. 23/5
Почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул.
Усиевича, д. 23/5
Телефон: +7 (499) 151-36-56
Факс: +7 (499) 151-99-07
E-mail: sa0-aeroport@mos.ru
Контактное лицо: Катышев Андрей
Евгеньевич

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация,
115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2,
стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2,
стр.12
Телефон / Факс: +7 (495) 505-89-89 / +7 (495)
505-89-89
E-mail: dell76@inbox.ru
Контактное лицо: Прозоров Д.Р.
Тел. +7 (968) 709-54-84
E-mail: dell76@inbox.ru

Московское УФАС
Рег. номер 44401/19
зарегистрирован 07.08.2019



14

Жалоба

на действия Управы района Аэропорт города Москвы

Аэропорт города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 16 апреля 2019 года было опубликовано извещение № 160419/3387502/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, дом 19.

1

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. Согласно **пункту 4 Правил**, конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно **пункту 5 Правил**, нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Согласно **пункту 39 Правил**, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

29.07.2019 года ГЖИ города Москвы (Мосжилинспекция) сообщило о внесении изменений в реестре лицензий города Москвы по многоквартирному дому, расположенном по адресу г. Москва, ул. Черняховского, дом 19, а именно, о том, что с **01.08.2019** года в реестре лицензий города Москвы включены сведения о том, что ООО «ПИК-Комфорт» осуществляет деятельность по управлению данным многоквартирным домом (копия Распоряжения ГЖИ г. Москвы № 5527-РЛ прилагается).

01.08.2019 года ООО «ПИК-Комфорт» направило в Управу района Аэропорт города Москвы письмо, в котором повторно сообщило о выборе и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул.

Черняховского, дом 19 способа управления данным многоквартирным домом и о внесении вышеуказанного дома в реестр лицензий города Москвы. К письму была приложена копии Распоряжения ГЖИ г. Москвы, подтверждающее это.

Несмотря на своевременное информирование Организатора открытого конкурса о выборе и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. ул. Черняховского, дом 19, способа управления домом, Организатор до сих пор не отменил вышеуказанный открытый конкурс, конкурс до сих пор значится в статусе «ОБЪЯВЛЕН» на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Считаем, что Организатор своим бездействием нарушил пункт 39 Правил, а также пункт 4 Правил в части добросовестной конкуренции и доступности информации о проведении конкурса.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора, в связи с выбором и реализацией собственниками помещений многоквартирного дома, способа управления, отменить вышеуказанный конкурс
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист;
5. Оригинал доверенности № 159 от 04 марта 2019 года - 1 (Один) лист;
6. Заверенная Копия Распоряжения ГЖИ г. Москвы № 5527-РЛ от 29.07.2019 г. – 2 (два) листа;
7. Заверенная копия Письма ООО «ПИК-Комфорт» в Управу района Аэропорт от 31.07.2019 года – 1 (один) лист.

Консультант ООО «ПИК-Комфорт» Прозоров Дмитрий Робертович

по Доверенности № 159 от 04 марта 2019 года



Д.Р. Прозоров