

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Инвест МСК»

Юридический адрес: 119049, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 29/9 стр. 1
офис 01 ОГРН: 1197746746856; ИНН 9725027126; КПП 770601001

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю**

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест МСК»
ИНН: 9725027126
ОГРН: 1197746746856
Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 29/9 стр. 1 оф. 01
Адрес электронной почты: torgi@i-msk.ru
Телефон: +7 (914) 406-08-00

Организатор торгов:

ООО " КОНСУЛ "
ОГРН: 1212400027950;
ИНН: 2465343300; КПП: 246501001;
Адрес:
660133, Край Красноярский, г. Красноярск,
ул. Сергея Лазо, д. 6, Помещ. 63, кабинет 5.1

**Оператор электронной торговой
площадки:**

ООО «ГЕРМЕС»
ИНН 7451456159
КПП 745101001
<https://etpgermes.ru>
Адрес:
г. Челябинск, ул. Воровского, д. 61Б, ОФИС
4, НЕЖ. ПОМ 1

Гос.заказчик:

Территориальное управление Росимущества
в Красноярскому краю
E-mail: tu24@rosim.ru

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов:
<https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 110322/57748535/01, лот № 2.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира общей площадью 57,8 кв.м.,
назначение жилое.

Дата публикации извещения о проведении открытого аукциона: 12.03.2022 14:24.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении
торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 110322/57748535/01, лот № 6.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира общей площадью 50,5 кв.м.,
назначение жилое.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 12.03.2022 14:24.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении
торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 110322/57748535/01, лот № 8.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира общей площадью 52,4 кв.м.,
назначение жилое.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 12.03.2022 14:24.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении
торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 110322/57748535/01, лот № 10.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира общей площадью 80,2 кв.м.,
назначение жилое.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 12.03.2022 14:24.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении
торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 110322/57748535/02, лот № 3.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира общей площадью 54,1 кв.м., назначение жилое.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 12.03.2022 14:24.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 110322/57748535/02, лот № 4.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира общей площадью 38,5 кв.м., назначение жилое.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 12.03.2022 14:24.

Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:

*Ограничение права подачи
заявки на участие в торгах*

В извещениях № 110322/57748535/01 и № 110322/57748535/02 сказано, что к участию в торгах допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах. По лотам 1–25 (в форме электронных скан-копий с подлинника документа в формате PDF) принимаются с помощью электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки Система Электронных торгов «Гермес» подписанные электронной цифровой подписью. Аукцион проводится на повышение начальной цены продажи, выигравшим торги (победителем торгов) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Отказ в допуске к участию в торгах предусмотрен для лиц, подавших заявки в случаях, если: заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; предоставленные документы, предусмотренные информационным сообщением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; а так же лица согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении в день подведения итогов приёма заявок.

Согласно разделу 6 регламента ЭТП: *«6. 4 Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы, за исключением Участников торгов, которые признаны победителями в торговых процедурах, в которых они принимали участие. Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, производится согласно тарифам, размещенным на ЭТП в разделе «Тарифы». Раздел "Тарифы" является приложением Регламента.*

6.5 Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

В разделе «Тарифы» указано:

- Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на лицевой счёт участника в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Для каждого лота в зависимости от начальной цены лота автоматически рассчитывается размер обязательного депозита, 10% от начальной стоимости лота, который будет блокироваться на лицевом счете в момент подачи заявки на участие в торгах по этому лоту.*

В соответствии с законами 229-ФЗ, 102-ФЗ, ст. 447–449 ГК РФ подать заявку на участие в торгах может любое лицо без взимания с него платы. Единственной денежной суммой, оплата которой возможна претендентом на участие в торгах, является задаток. Иных форм оплаты участия в торгах законодательство Российской Федерации не знает.

Исходя из извещений - задаток (а также основной платеж победителем торгов) для участия в торгах перечисляется на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение учреждения МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

Следовательно Организатор торгов обязан принять заявку претендента на рассмотрение и после окончания срока подачи заявок решить, допускать претендента или нет. Но заявка не поступает на рассмотрение Организатору торгов, так как Оператор ЭТП технически ограничивает подачу заявки, чем нарушает права Заявителя.

Единственным ограничением подачи заявок является срок приема заявок, после окончания которого заявки на участие в торгах не принимаются.

Согласно ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Таким образом, организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах.

Организатор торгов и оператор ЭТП несут ответственность за нарушение закона о конкуренции, в связи с чем,

ПРОСИМ:

1. Признать ограничения Оператора ЭТП при подаче заявок незаконными;
2. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;
3. Выдать организатору торгов и Оператору ЭТП предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;
5. Приостановить процедуры проведения торгов по реализации имущества, указанные в извещениях № 110322/57748535/01 (Лот № 2, 6, 8, 10) и № 110322/57748535/02 (Лот № 3, 4)

21.03.2022

Генеральный директор

_____ /Д.С. Селеговский