

**В Управление Федеральной Антимонопольной службы РФ по Самарской области**

Адрес: ул. Ерошевского, 3, Самара, Самарская обл., 443086

**Заявитель:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСС АУТДОР"

ИНН/КПП 7731196087/502401001

ОГРН 1037739331860

Адрес: 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», стр. 1, Московская обл., Красногорский район, 143421  
тел.: (495) 626-52-00; факс: (495) 626-52-01

e-mail: msurkova@russoutdoor.ru

тел. 89270010298

*Казанцевой М.А.  
Мне об. В. В. В.*

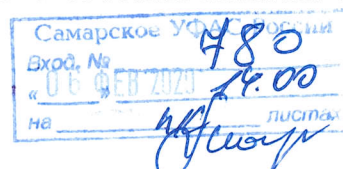
Исх. № 003 от 05.02.2020 г.

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов (или: оператора электронной площадки, конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов**

1.	Орган, обеспечивающий организацию аукциона, контактная информация	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Место нахождения: 443030, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 17а. Почтовый адрес: 443030, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 17а. Адрес электронной почты: Komitet-reklama@samadm.ru Номер контактного телефона: 8(846)337-90-35 Контактное лицо: заведующий сектором организации торгов и выдачи разрешений отдела организации торгов, выдачи разрешений и контроля рекламно-информационного оформления Комитета по наружной рекламе Департамента – Силантьева Галина Ивановна
2.	Орган, осуществляющий техническое обеспечение проведения аукциона, контактная информация	Департамент финансов Администрации городского округа Самара Место нахождения: 443041, г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, 144 Почтовый адрес: 443041, г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, 144 Адрес электронной почты: Torg@dfsamara.ru Номер контактного телефона: 8(846)332-99-20 Контактное лицо: руководитель Управления организации торгов Департамента финансов – Труханович Александр Николаевич
3.	Форма проведения аукциона; предмет аукциона	<b>Форма проведения аукциона:</b> Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона; <b>Предмет:</b> право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Самара (далее - договор), в количестве <b>117 шт.</b> в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона.

**2. Заявитель (участник аукциона):** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСС АУТДОР"



Место нахождения: 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», стр. 1, Московская обл., Красногорский район, 143421

ИНН/КПП 7731196087/502401001 ОГРН 1037739331860

**Адрес регистрации/почтовый адрес:** 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», стр. 1, Московская обл., Красногорский район, 143421

**телефон:** 8-9270010298; **e-mail:** [msurkova@russoutdoor.ru](mailto:msurkova@russoutdoor.ru) ;

**контактное лицо:** Суркова Мария Дмитриевна.

**3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов:**  
<https://samadm.ru/docs/official-publication/23483/> <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24121900051>

4. На аукцион № 83/2019 выставлен лот на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Самара, в количестве 117 шт. в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона. Начальная стоимость 1 949 511,03 RUB

5. Наименование аукциона: **АУКЦИОНА № 83/2019 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Самара.**

Проведение аукциона, предусмотренного настоящей документацией, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом городского округа Самара, Решением Думы городского округа Самара от 31.05.2012 № 226 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 17.04.2014 № 470 «Об утверждении Порядка проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Самара», а также с иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, регламентом работы электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на которой проводятся аукционы в электронной форме, а также размещается информация и документы о проведении аукциона в электронной форме.

**Дата опубликования извещения о проведении аукциона в электронной форме:**

**23.12.19 в 23:00**

**6. Обжалуемые несоответствия и противоречия документации об аукционе нормам действующего законодательства.**

Противоречие аукционной документации действующему законодательству о рекламе, в частности п.5 статьи 19 Федерального закона РФ от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Ст.166, 168 ГК РФ.

**7. Доводы жалобы.**

**«27» января 2020 г. был проведен вышеуказанный аукцион на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении 117 шт. земельных участков, находящемся в собственности городского округа Самара, в количестве в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона.**

В указанные 117 земельных участков вошли следующие адреса, для установки Остановочных павильонов с элементами рекламы и информации:

- 1 Максима Горького ул., д. 105
- 2 Некрасовская ул., д. 49
- 3 Стара-Загора ул., д. 139
- 4 Победы ул./ Воронежская ул., д. 100/5
- 5 Победы ул., д. 124
- 6 Победы ул., д. 116
- 7 Ново-Садовая ул., д. 44
- 8 Соколова ул., д. 61 а
- 9 Московское шоссе, д. 77 б
- 10 Солнечная ул., д. 5
- 11 Шестая просека ул., д. 161
- 12 Солнечная ул., д. 27
- 13 Солнечная ул., д. 24
- 14 Фрунзе ул., д. 68 а
- 15 Дыбенко ул./ Ивана Булкина ул.
- 16 Дыбенко ул./ Карбышева ул.
- 17 Ново-Вокзальная ул., д. 201 д

Данные 17 адресов ранее уже были выставлены на аукцион 49/2019 (Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Самара), что подтверждает Извещение о проведении Аукциона, Аукционная документация, протокол о результатах аукциона от Протокол подведения итогов аукциона № 49/2019 СОМ09091900121 от 22.10.19. Документация по аукциону размещена: <https://www.roseltorg.ru/past/procedure/СОМ09091900121>

Таким образом, в отношении указанных 17-ти мест уже были проведены торги, был определён победитель торгов.

**Согласно ч.5.1. ст.19. Закона о рекламе** Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 настоящей статьи схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

Таким образом, указанные места в силу положений п.5.1. ст. 19 Закона о рекламе не могли быть включены в аукцион № 83/2019. Реализация в дальнейшем права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на указанных местах не представляется возможным в силу того, что места уже заняты иным пользователем по ранее заключенным сделкам, т.е. на указанные места имеются права третьих лиц.

Таким образом, повторные торги в отношении тех же самых мест являются незаконными, т.к. в отношении данных мест уже определен победитель торгов, заключены соответствующие договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Сделки, заключенные в отношении вышеуказанных мест в силу ст.168 ГК РФ будут недействительными.

Согласно ст. 166 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц.

Согласно ч.2. ст. 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Кроме того, необходимо учесть следующее обстоятельство: включение указанных лишних мест в лот послужило основанием для формирования неверного ценового предложения участников, т.к. включение таковых мест явилось основанием для определения начальной стоимости лота в целом, что привело к определению участниками персональных ценовых предложений по лоту.

Данное обстоятельство могло послужить причиной для неверного определения победителя торгов, что является основанием для признания торгов недействительными

Согласно п.2. ст. 18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 17, ч. 1 ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», ст.166,168 ГК РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать аукцион № 83/2019 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Самара, в количестве 117 шт., проведенный Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и Департаментом финансов Администрации городского округа Самара недействительным., аннулировать результаты торгов.
2. Признать действия организатора торгов по включению в лот №83/2019 земельных участков в количестве 17 штук

- 1 Максима Горького ул., д. 105
- 2 Некрасовская ул., д. 49
- 3 Стара-Загора ул., д. 139
- 4 Победы ул./ Воронежская ул., д. 100/5
- 5 Победы ул., д. 124

- 6 Победы ул., д. 116
- 7 Ново-Садовая ул., д. 44
- 8 Соколова ул., д. 61 а
- 9 Московское шоссе, д. 77 б
- 10 Солнечная ул., д. 5
- 11 Шестая просека ул., д. 161
- 12 Солнечная ул., д. 27
- 13 Солнечная ул., д. 24
- 14 Фрунзе ул., д. 68 а
- 15 Дыбенко ул./ Ивана Булкина ул.
- 16 Дыбенко ул./ Карбышева ул.
- 17 Ново-Вокзальная ул., д. 201 д

незаконными.

3. Отменить протокол подведения итогов аукциона № 83 /2019 СОМ24121900051 от 28.01.2020;
4. До рассмотрения жалобы по существу приостановить все процедурные моменты по данному аукциону, в том числе заключение договоров с победителем торгов.
5. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

**Приложение:**

1. Жалоба на аукционную документацию организатора на 5 листах (2 экз);
2. Извещение о проведении аукциона 83/2019 на 25 листах.

Документация об аукционе, находится на сайте <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24121900051> оригинал у организатора аукциона Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара. Место нахождения: 443030, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 17а.

3. Протокол подведения итогов аукциона № 83 /2019 СОМ24121900051 от 28.01.2020. на 4 листе.
4. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Русс Аутдор», копия на 1 листе.
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Русс Аутдор», копия на 1 листе.
6. Устав ООО «Русс Аутдор» копия на 32 л.
7. Протокол ООО «Русс Аутдор» о полномочиях Генерального директора – копия (выписка), 4 листа.
8. Выписка ООО «Русс Аутдор» из ЕГРЮЛ на 33 листах.
9. Извещение о проведении аукциона 49/2019 на 13 листах.

Документация об аукционе, находится на сайте <https://www.roseltorg.ru/past/procedure/COM09091900121> оригинал у организатора аукциона Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара. Место нахождения: 443030, г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 17а.

10. Протокол подведения итогов аукциона № 49/2019 СОМ09091900121 от 22.10.19. на 3 листах
11. Список 17 задвоенных адресов на 5 листах.
12. Копия доверенности представителя на 1 листе.

**Представитель ООО «Русс Аутдор**  
**По доверенности**



**М.Д. Суркова**