

**Управление Федеральной антимонопольной службы**  
**по г. Москве (Московское УФАС)**  
**107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональное управление КМЗ» (ООО «РУ КМЗ»)

Т

**Орган по ведению реестра:**

ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ГОРОДА МОСКВЫ

**Электронная площадка:**

Торговая площадка «Росэлторг»  
(АО «Единая электронная торговая площадка»)

**ЖАЛОБА**  
**на действия Органа по ведению реестра квалифицированных подрядных**  
**организаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ» (далее – ООО «РУ КМЗ», Заявитель), руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение №615), просит Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве принять к рассмотрению настоящую жалобу на действия Органа по ведению квалифицированных подрядных организаций - ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ при проведении следующего предварительного отбора подрядных организаций:

«17» мая 2022 г. на сайте <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/common-info.html?regNumber=017320000182200012> была опубликована информация о проведении ПО:

**Общая информация о закупке:**

**№ извещения 017320000182200012**

**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)** Предварительный отбор (ПП РФ 615)

**Наименование закупки** Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Номер: 141/ПО-2022).

**Предмет электронного аукциона** Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)

**Наименование электронной площадки в сети «Интернет»** АО «ЕЭТП»

**Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»** <https://www.eetp.ru/>

**Информация о размещающей организации:**

**Размещение осуществляет** Орган, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций

**Наименование организации** ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ

**Регион** Москва

**Информация о процедуре электронного аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе** 18.05.2022 0:00 (МСК)

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе** 07.06.2022 10:00 (МСК)

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе** 21.06.2022

**Период действия результатов предварительного отбора** Период действия результатов предварительного отбора составляет три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

ООО «РУ КМЗ» подало заявку на участие в указанном выше предварительном отборе согласно требованиям Документации о проведении предварительного отбора и в соответствии с Положением №615.

«21» июня 2022 г. был опубликован Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от «21» июня 2022 г. № 141/ПО-2022-р, в котором было указано, что заявка ООО «РУ КМЗ» не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора, обоснование несоответствия участника требованиям документации о проведении предварительного отбора: ***«На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам: Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области в одностороннем порядке были расторгнуты договоры от 30.09.2020 № 102-2020/РЛ и от 12.11.2020 № 117-2020/РЛ, заключенные с ООО «РУ КМЗ», в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора его условий, что не соответствует требованию п. 1.4.3 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. е) п. 23 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615».***

ООО «РУ КМЗ» не согласно с данным решением комиссии по проведению предварительного отбора, считает его незаконным и необоснованным на основании следующего:

Согласно п. 53 Положения №615, решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 настоящего Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Пп. «е» п. 23 Положения установлено, что одним из требований, предъявляемым к участникам предварительного отбора является отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора **в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора.**

ООО «РУ КМЗ» сообщает, что Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области действительно были расторгнуты в одностороннем порядке договоры от 30.09.2020 № 102-2020/РЛ и от 12.11.2020 № 117-2020/РЛ. Однако причиной расторжения не являлось существенное нарушение подрядчиком условий указанных договоров, что отражено в том числе в самих уведомлениях, размещенных на сайте, говорится лишь о расторжении договоров (<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=202434598234800398>; <https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=202434598234800439>).

Из совокупного толкования Положения №615 следует, что наличие у участника предварительного отбора договора, расторгнутого по требованию одной из сторон такого договора в случае **существенных нарушений** участником предварительного отбора условий такого договора повлечет включение такого подрядчика в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В рассматриваемом случае Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области отказало Фонду капитального ремонта Кировской области во включении информации об ООО «РУ КМЗ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (решение Кировского УФАС России по № РНПО 043/10/254-1145/2020 от 22.01.2021 г.). Законность и обоснованность решения Кировского УФАС России по № РНПО 043/10/254-1145/2020 от 22.01.2021 г. подтверждено Решением Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-4856/2021 от 15 сентября 2021 года.

На основании вышеизложенного, считаем необоснованным и преждевременным вывод комиссии по проведению предварительного отбора о наличии у ООО «РУ КМЗ» расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон договора в случае **существенных нарушений** участником предварительного отбора условий такого договора.

По мнению ООО «РУ КМЗ», участник предварительного отбора соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора и Положения №615.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п. 235 Положения Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «РУ КМЗ» обоснованной;
2. Выдать ДЕПАРТАМЕНТУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ обязательное для исполнения предписание об отмене Протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от «21» июня 2022 г. № 141/ПО-2022-р.

Приложения:

1. Копия Решения о назначении Генерального директора;
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РУ КМЗ»;
3. Копия Уведомления №119 от 13.01.2021 г.;
4. Копия Уведомления №12799 от 10.12.2020 г.;
5. Копия решение Кировского УФАС России по № РНПО 043/10/254-1145/2020 от 22.01.2021 г.;
6. Копия Решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-4856/2021 от 15.09.2021 г.